

**Samhällsbyggnadsnämnden**


---

**Plats och tid**

Globen, Forum, Västra Långgatan 2, Köping, kl 09.00 – 11.00

**Beslutande**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Ola Saaw (M)           | ordförande   |
| Annika Duån (S)        | v ordförande |
| Christian Nälberg (S)  | ledamot      |
| Mattias Uhr (S)        | ersättare    |
| Hans Winberg (S)       | ledamot      |
| Heinz Blahusch (S)     | ledamot      |
| Agneta Sellholm (M)    | ledamot      |
| Marie Ahlberg (V)      | ledamot      |
| Lars-Axel Nordell (KD) | ledamot      |
| Sören Jakobsson (SD)   | ersättare    |
| Peter Vesper (S)       | ersättare    |

**Övriga deltagande**

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Arne Hedkvist (S)     | ersättare                      |
| Henrik Laestander (S) | ersättare                      |
| Kent Appelgren (M)    | ersättare                      |
| Lars Isaksson (C)     | ersättare                      |
| Gun Törnblad          | samhällsbyggnadschef           |
| Jonas Jansson         | bygglovschef                   |
| Linda Eriksson        | miljöchef                      |
| Angelica Sjölund      | planhandläggare §§ 114-115     |
| Charlotte Bäckström   | byggnadsinspektör §§ 114-116   |
| Katarina Sohlman      | kvalitetssamordnare §§ 114-119 |
| Jessica Norrman       | miljöinspektör § 117           |
| Petra Vanhala         | miljöinspektör § 117           |
| Anita Iversen         | planchef §§ 123-125            |
| Angelica Strand       | nämndsekreterare               |

**Justerare**

Heinz Blahusch

**Paragrafer** 114-125

**Justeringens tid och plats**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2021-12-21

**Underskrifter**

 .....  
*Sekreterare* Angelica Strand

 .....  
*Ordförande* Ola Saaw

 .....  
*Justerande* Heinz Blahusch

---

**ANSLAGSBEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ**

Samhällsbyggnadsnämnd

**Sammanträdesdatum**

2021-12-16

**Datum för anslags uppsättande**

2021-12-22

**Datum för anslags nedtagande**

2022-01-13

**Förvaringsplats för protokollet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

**Underskrift**

 .....  
 Angelica Strand

SBN § 114

## Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 2 december 2021.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

SBN § 115

SBN au § 99

Dnr 324/2018

## Antagande av detaljplan del av X 2:2 m.fl. (odlingslottsområdet) i Köping, Köpings kommun

### Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 21 augusti 2018 i uppdrag av Kommunstyrelsens arbetsutskott (KS au § 155) att upprätta ny detaljplan för del av X 2:2 m.fl. i Köping, Köpings kommun för att säkerställa området för odlingslotter och därmed ge möjlighet till odling och byggnadsåtgärder. Detaljplanen reglerar bebyggelsen och byggnationen så att odlingslottsområdet behåller sin småskaliga karaktär. Detaljplanen ska även möjliggöra att enklare åtgärder inom odlingslotterna kan göras utan bygglov.

Allmänhetens tillgänglighet till området närmast Kölstaån samt möjligheten att passera genom området säkras i detaljplanen.

Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 6 mars 2019 av samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden den 12 mars 2019 till den 2 april 2019, och för granskning under tiden den 2 juli 2021 till den 31 augusti 2021 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

### Förvaltningens bedömning

Ett granskningsutlåtande har upprättats den 18 november 2021 och bifogas planförslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det inte finns några kvarstående anmärkningar mot planförslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen nu är redo för antagande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 6 december 2021.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för del av X 2:2 m.fl. (odlingslottsområdet) i Köping, Köpings kommun.

SBN § 116

SBN au § 100

Dnr 424/2021

## Förhandsbesked gällande byggnadshöjd för nybyggnation av industribyggnad

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av industribyggnad. Byggnaden har en höjd om ca 24 meter. Byggnaden avviker från detaljplanen avseende höjd Sökanden vill med ansökan pröva möjligheten till att beviljas avvikelse från tillåten byggnadshöjd. Den aktuella platsen omfattas av stadsplan 208, Del av sjötullen. I planen finns en begränsning av byggnadshöjden till 20 meter. Men bestämmelsen om byggnads höjd har även ett tillägg i planen som anger att: Inom J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Utifrån sökandens beskrivning av verksamheten och att produktionen bygger på en hög fallhöjd anses det klargjort att verksamheten som ska innefattas i byggnaden kräver en högre höjd.

Vidare görs bedömningen att byggnadens högre höjd inte inverkar negativt på området i stort inte heller innebär byggnadens höjd en betydande påverkan på omgivningen.

Den sammantagna bedömningen är att detta är ett sådant särskilt fall där en större höjd kan medges. Att den större höjden har visats erforderlig och att den kan prövas lämplig ur allmän synpunkt.

Förutsättningar för att bevilja förhandsbesked för avvikelse från gällande bestämmelse vad gäller tillåten byggnadshöjd finns.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 3 december 2021.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900),

**samt att** avgiften för positivt förhandsbesked är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 7140 kronor. Kommunicering sakägare 1904 kronor. Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikestidningen 268 kronor. Tidsfristen började löpa 2021-10-28 och beslut fattades 2021-12-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Summa avgifter 9312 kronor.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 117

SBN au § 101

Dnr 2021-898

## Riktlinje för bedömning av hög och normal skyddsnivå för enskilda avlopp

Köpings kommun har sedan 2010 tillämpat en policy för bedömning av normal och hög skyddsnivå för enskilda avlopp. Policyn beslutades av dåvarande miljönämnden. Under senare år har det framkommit ny vägledning samt stöd för bedömning av skyddsnivå och därför uppdateras underlaget enligt denna riktlinje.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 november 2021.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** anta föreslagna riktlinjer för hög och normal skyddsnivå för enskilda avlopp.

SBN § 118

SBN au § 102

## Fullmakt 2022

Köpings kommuns/samhällsbyggnadsnämndens talan kan ibland behöva föras i miljöärenden enligt miljöbalken.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** för år 2022 utfärda fullmakt för miljöchef Linda Eriksson att, själv eller genom att sätta annan i sitt ställe, som ombud föra kommunens och samhällsbyggnadsnämndens talan i ärenden enligt miljöbalken utifrån samhällsbyggnadsnämndens uppdrag enligt reglemente, vid länsstyrelsens miljöprövningsdelegation, mark- och miljödomstolen och mark- och miljööverdomstolen.

SBN § 119

## Revidering av delegationsordning

Kommunledningsförvaltningen har under året arbetat med en större översyn av samtliga nämnders delegationsordningar. Syftet med delegation är att avlasta nämnden från ärenden av mer rutinartad karaktär så att nämnden ska kunna ägna sig åt de principiellt viktiga frågorna.

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning har ett behov av att uppdatera ordningen efter gällande organisation och lagstiftning och i enlighet med den tillitsbaserade styrningen. Delegationsordningen har uppdaterats för att få till snabbare, effektivare och tydligare processer.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 14 december 2021.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** den nuvarande delegationsordningen upphävs,

**samt att** det upprättade förslaget på ny delegationsordning antas.

SBN § 120

## Taxa för offentlig kontroll av livsmedel 2022

Samhällsbyggnadsnämnden tar enligt livsmedelslagen ut avgift för kontroll av livsmedelsverksamheter enligt den av kommunfullmäktige fastställda Taxa för offentlig kontroll av livsmedel.

Under våren 2021 genomfördes ändringar i den svenska lagstiftningen gällande avgifter för livsmedelskontrollen, en anpassning till bland annat EU:s nya kontrollförfordning, Förfordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter.

Med den nya kontrollförfordningen behöver kommunens Taxa för offentlig kontroll av livsmedel ändras i de delar som berör Förfordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 15 december 2021.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** revidera kommunens Taxa för offentlig kontroll av livsmedel, enligt 7§ och 7 b §,

**att** nuvarande lydelse gällande förskottsbetalning kvarstår under övergångstiden, enligt 7 a § samt,

**att** ärendet lämnas vidare för beslut i kommunfullmäktige.

SBN § 121

SBN au § 103

**Driftbudgetuppföljning  
samhällsbyggnadsförvaltningen/  
samhällsbyggnadsnämnden november 2021**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för november 2021.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 122

SBN au § 104

**Delegationsbeslut**

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 2 november 2021 till den 22 november 2021.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 123

## Information

- Hans Winberg informerar från Mälardalens vattenvårdsförbund gällande sjögull och fiskebestånd i Mälaren.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om tomtförsäljning och flyttstatistik.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

SBN § 124

SBN au § 106

## Anmälan av handlingar

- Mark- och miljödomstolens dom i mål nummer M XX den 30 november 2021 gällande utdömande av vite i samband med förbud att släppa ut orenat spillvatten från avloppsanläggning på fastigheten X 4:6, Köpings kommun.

## Beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

**att** notera informationen.

SBN § 125

## Information om planpriorlista

Planchef informerar om planpriorlista.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

## Julhälsning

Ordföranden tackade samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsförvaltningen för det gångna året och önskade God Jul och Gott Nytt År. Ledamöterna och tjänstemännen önskade ordförande detsamma.