



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H Detaljhandel
- HR₁ Detaljhandel, Idrottshall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- $\bar{\circ}$ $\bar{\circ}$ $\bar{\phi}$ Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Utformning

- f_1 Fasad ska ges en uppbruten och varierad karaktär

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Lastning

Utförande

- b_1 Kundentréer ska vara placerade mot den norra användningsgränsen

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

0 50 100 Meter



Skala 1:1 500 (A2)

Koordinatsystem SWEREF99 16 30
Höjdsystem RH 2000



GRUNDKARTA

till detaljplan för del av Försäljaren 2 m.fl.

Köpings kommun Västmanlands län

Kartbeteckningar

- | | | | | | |
|--|---|--|-------------------------|--|---|
| | Traktgräns | | Grindstolpe | | Körbana, ej kantsten |
| | Fastighetsgräns | | Häck | | Refug |
| | Fastighetsbeteckning | | Mur | | Gångbana |
| | Bostad, husliv/ takliv | | Staket | | Gång- och cykelbana, ej kantsten |
| | Komplementbyggnad, husliv/ takliv | | Stödmur | | Övrigt |
| | Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv | | Lövträd | | Teleanordning, Skåp |
| | Industri / verksamhet | | Beläggning, ej kantsten | | Elanordning, Belysningsstolpe |
| | Slänt | | Körbana, kantsten | | Servitutsområde/ ledningsrättsområde/ GA område |
| | Fundament | | | | |
| | Flaggstäng | | | | |

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

- | | | |
|--|--|---|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> PM Översiktlig analys av skyfall |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Grundkarta | <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning |
| <input type="checkbox"/> Illustrationsplan | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> Dagvattenutredning |

Detaljplan för del av Försäljaren 2 m.fl.

Köpings tätort



Köpings kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Samrådsdatum: 2022-06-23	SBN
SAMRÅDSHANDLING		Granskningsdatum:	SBN
Upprättad datum: 2022-05-30	Reviderad:	Antagen datum:	SBN
		Laga kraft datum:	
Leo Pedersen Planhandläggare	Anita Iversen Planchef	Dnr: SBN 2022/36	