

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Teatersalongen, Forum, Västra Långgatan 2, Köping, kl. 09.00 – 10.45

Beslutande	Ola Saaw (M)	ordförande
	Annika Duån (S)	v ordförande
	Peter Vesper (S)	ersättare
	Niklas Nordlund (S)	ledamot
	Hans Winberg (S)	ledamot
	Heinz Blahusch (S)	ledamot
	Agneta Sellholm (M)	ledamot
	Marie Ahlberg (V)	ledamot
	Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot § 56-65
	Lars Isaksson (C)	ersättare § 66-67
	Johan Filander (SD)	ledamot
Sören Jakobsson (SD)	ersättare	
Övriga deltagande	Kent Andersson (M)	ersättare
	Kent Appelgren (M)	ersättare
	Håkan Fröling (L)	ersättare
	Lars Isaksson (C)	ersättare § 56-65
	Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
	Johanna Wessén	miljöinspektör § 56-57
	Leo Pedersen	planhandläggare § 56-60
	Angelica Sjölund	planhandläggare § 56-60
	Charlotte Bäckström	byggnadsinspektör § 59-63
	Jonas Jansson	bygglovschef § 59-67
Angelica Strand	nämndsekreterare	

Justerare Hans Winberg **Paragrafer** 56 - 67

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2022-06-28

Underskrifter

.....
Sekreterare Angelica Strand

.....
Ordförande Ola Saaw

.....
Justerande Hans Winberg

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2022-06-23

Datum för anslags uppsättande

2022-06-29

Datum för anslags nedtagande

2022-07-21

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift

.....
 Angelica Strand

SBN § 56

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 9 juni 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 57

SBN au § 47

Dnr 2021-1018

X 7B, Konditori X AB, föreläggande att vidta rengöringsåtgärder i lokaler

Återkommande brister gällande rengöring samt underhåll av lokaler och utrustning på livsmedelsverksamhet X AB har lett till att samhällsbyggnadsförvaltningen beslutat om att vitesförelägga verksamheten.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid planerade livsmedelskontroller 2019 och 2020 konstaterat avvikelser gällande rengöring som lett till kontroller utöver de planerade. Vid en kontroll i september 2021 fick verksamheten tid på sig att åtgärda avvikelserna men vid uppföljningen i november kvarstod bristerna och samhällsbyggnadsförvaltningen beslutade om att förelägga verksamheten om att vidta åtgärder. Verksamheten har trots föreläggande inte åtgärdat bristerna och samhällsbyggnadsförvaltningen anser det därför befogat att förelägga verksamheten om att vidta åtgärder igen, denna gång förenat med vite, då bristerna konstaterats vid flertalet tillfällen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 30 maj 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att förelägga Konditori X AB (X) X 7, 731 32 Köping, att snarast och senast 3 veckor efter att livsmedelsföretagaren tagit del av beslutet:

1. grundligt rengöra ytor och utrustning i bageri, disk- och förvaringsavdelning i lokalerna,
punkten förenas med ett vite om 20 000 kronor,

samt att snarast och senast 3 månader efter att livsmedelsföretagaren tagit del av beslutet:

2. upprätta rutiner för att säkerställa att rengöring sker med tillräcklig omfattning och med tillräcklig frekvens för att tillse att ytor och utrustning hålls rena,
punkten förenas med ett vite om 20 000 kronor.

SBN § 58

SBN au § 48

Dnr SBN 2021/11

Samråd för detaljplan för Alf 14 m.fl

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden fick den 18 maj 2021 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (Ks au § 159) att upprätta ny detaljplan för fastigheterna Alf 14, 17 och 18 i Köping för att möjliggöra ny bebyggelse för bostäder, samlingslokal med flera användningsområden. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har enligt 6 kap. 6 § miljöbalken undersökt och gjort bedömningen att någon betydande miljöpåverkan inte antas medföras i och med ett genomförande av planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterat den 31 maj 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samråda om detaljplan för fastigheterna Alf 14 m.fl. med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar,

samt att besluta, enligt 6 kap. 7 § miljöbalken, att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

SBN § 59

SBN au § 49

Dnr SBN 2022/36

Samråd för detaljplan del av Försäljaren 2 m.fl.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden fick den 20 april 2021 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (Ks au § 116) att upprätta ny detaljplan för fastighet Försäljaren 2 m.fl. i syfte att skapa utökad byggrätt längs Ringvägen. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har enligt 6 kap. 6 § miljöbalken undersökt och gjort bedömningen att någon betydande miljöpåverkan inte antas medföras i och med ett genomförande av planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 30 maj 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samråda om ny detaljplan för del av Försäljaren 2 m.fl. med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar,

samt att besluta, enligt 6 kap. 7 § miljöbalken, att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

SBN § 60

SBN au § 50

Dnr SBN 2021/92

Samråd för detaljplan del av Skogsborg 1:1 (IKW-stugan) i Köping, Köpings kommun

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden fick den 18 januari 2022 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (Ks au § 18) att upprätta ny detaljplan för del av Skogsborg 1:1 (IKW-stugan) i Köping för att möjliggöra en utveckling och göra området ändamålsenligt. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

IKW-stugan ägs av IK Westmannia som hyr marken av kommunen. IKW-stugan utgör en samlingspunkt för motionärer och den hyrs även ut till sammankomster. I gällande plan är området planlagt som naturmark.

Syftet med detaljplanen är att ge området en mer ändamålsenlig användning och därigenom möjliggöra för att IKW-Stugan med tillhörande verksamhet kan utvecklas.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har enligt 6 kap. 6 § miljöbalken undersökt och gjort bedömningen att någon betydande miljöpåverkan inte antas medföras i och med ett genomförande av planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 30 maj 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samråda om detaljplan för del av Skogsborg 1:1 (IKW-stugan) med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar,

samt att besluta, enligt 6 kap. 7 § miljöbalken, att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

SBN § 61

SBN au § 51

Dnr 2022-000178

X 3:30, Bygglov för Nybyggnad av enbostadshus

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av ett enbostadshus med vidbyggt garage på ca 221 m². Byggnaden utformas med taktegel i mörkgrått och ljusgrå stående träpanel. Fastigheten X 3:30 utgör ett område som är ca 65 000 m² och på fastigheten finns ett äldre gårdscentrum. Resten av fastigheten är utgörs av åker och ett större skogsparti. Aktuell byggnad ska uppföras på samma plats som det tidigare funnits ett bostadshus. Tidigare bostadshus revs under 2015. In-/utfart är befintlig.

Inga speciella ställningstaganden finns angivna i översiktsplanen för Köping kommun (2012). Några riksintressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Den aktuella platsen omfattar inte jordbruksmark och åtgärden bedöms inte heller behöva föregås av planläggning eller förhindra en eventuell framtida planläggning. Tillfartsvägen är godtagbar och vatten- och avloppsfrågan bedöms gå att lösa.

Byggnadens yttre avseende form, färg och material bedöms tillräckligt anpassat till den omgivande bebyggelsen och landskapet.

Den planerade byggnaden bedöms som lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden kan antas uppfylla de krav som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 maj 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900),

att XX, X 23, 163 67 Spånga, certifierad med behörighet N godtas som kontrollansvarig,

samt att avgiften för bygglov är 26 202 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 18 maj 2022 och beslut fattades 23 juni 2022, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Kommunikering 0-5 sakägare 1932 kronor. Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikestidningen 272 kronor. Summa avgifter 28 406 kronor.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 62

SBN au § 52

Dnr 2022-000051

X 1:6, Förhandsbesked för Nybyggnad av enbostadshus

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av ett enbostadshus. Det aktuella området/tomten utgör en bebyggd bostadsfastighet som sökanden vill dela i två delar. I ansökan anger sökanden att ny in-/utfart är tänkt mot samfärd väg.

Aktuell fastighet omfattas delvis av strandskydd, 100 meter från strandlinjen.

Flertalet grannar samt vägsamfälligheten har inkommit med synpunkter angående ansökan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Prövningen i ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanvägda bedömning är att marken inte är lämplig för åtgärden. Ytterligare exploatering anses inte som den bäst lämpade markanvändningen.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen inte går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen 2-3 §§.

Underlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 16 maj 2022.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900),

samt att avgiften för negativt förhandsbesked är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige samma som för positivt förhandsbesked, 7 245 kronor. Kommunicering 1932 kronor. Tidsfristen började löpa 3 mars 2022 och beslut fattades 23 juni 2022. Tidsfristen har förlängts en gång med 10 veckor vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Summa avgifter 9 177 kronor.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att bevilja ansökan om förhandsbesked.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900),

att som villkor gäller följande:

- Byggnad ska utformas och placeras med hänsyn till högt vattenstånd som kan uppgå till + 51,177 i RH2000
- Byggnader samt hela tomtplatsen ska uppföras utanför strandskyddat område

samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 7 245 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Kommunicering 1932 kronor. Kungörelse av beslut i Post- och inrikestidning 272 kronor. Tidsfristen började löpa 3 mars 2022 och beslut fattades 23 juni 2022. Tidsfristen har förlängts en gång med 10 veckor vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Summa avgifter 9 449 kronor.

Handlingar som hör till beslutet

Situationsplan 2022-05-31

Upplysningar

Tillstånd eller anmälan krävs för avloppsanläggning.

Luftledning ska vara tillgänglig för drift och underhåll. Byggnad ska placeras på säkert avstånd. Ledningsägare kan ge mer besked.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att man får påbörja arbetena. Efter ett positivt förhandsbesked måste bygglov sökas och ansökan beviljas samt startbesked beslutas för att åtgärden ska få påbörjas. Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft. Söks inte bygglov inom dessa två år förfaller förhandsbeskedet. Förhandsbesked kan kopplas med villkor. Villkoren ska vara uppfyllda när bygglov söks.

I ett förhandsbesked prövas endast åtgärdens lämplighet och lokalisering. Övriga frågor så som utformning, gestaltning och byggnaders exakta placering prövas i bygglovet.

Beslutet kan överklagas. Se separat skrivelse.

Grannar och sakägare informeras om att förhandsbesked beviljats. Beslut om beskedet kommer även att kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar (se www.bolagsverket.se). Överklagas inte beslutet vinner det laga kraft fyra veckor efter att beslutet har kungjorts.

SBN § 63

SBN au § 53

Dnr 2022-000162

X 9:1, Förhandsbesked för Nybyggnad av industrilokaler

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av industrilokaler i anslutning till ny kraftledningsstation. För att möjliggöra spänningshöjning av befintliga ledningar behövs en ny station. Den nya stationen byggs i direkt anslutning till befintlig station i Himmeta. Förhandsbeskedet omfattar manöverbyggnad samt tillhörande teknikbodar samt tillhörande parkering.

Det aktuella området utgörs i dagsläget av skog och kringområde till befintlig kraftstation. Den nya kraftstationen nås via befintlig väg.

Inga speciella ställningstaganden finns angivna i översiktsplanen för Köping kommun (2012). Några riksintressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden bedöms inte behöva föregås av planläggning. Tillfartsvägen är befintlig. Åtgärden bedöms inte påtagligt försvåra möjligheten till rationellt skogsbruk på platsen.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 maj 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900),

samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 7 245 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Kommunikering 1932 kronor Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikes tidningen 272 kronor. Tidsfristen började löpa den 14 april 2022 och beslut fattades 23 juni 2022, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Summa avgifter 9449 kronor.

SBN § 64

SBN au § 54

Dnr 2021-000525

X 1:7, Nybyggnad av enbostadshus

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av ett enbostadshus. Det aktuella området är beläget i X, strax nordost om Köping.

Ett positivt förhandsbesked meddelades av samhällsbyggnadsnämnden den 13 februari 2020. Av beslutet framgår bland annat att området ingår i bevarandeprogrammet för odlingslandskapets natur- och kulturmiljövården och inom kulturminnesvårdsprogram bör byggnadernas storlek, placering på tomt, färgsättning, materialval m.m. utformas och anpassas med hänsyn till kulturmiljön och befintlig bebyggelse. Vidare att detta behandlas i bygglovet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Sammantaget bedömer förvaltningen att den lätt historiserande byggnaden varken har anpassats till omgivningen eller utformats så att en nyskapande och godtagbar kontrast till omgivningen har skapats. Därmed bedöms inte de krav som uppställs i 2 kap 6 § 1 p. plan- och bygglagen, PBL, uppfyllas.

Kraven på tillgänglighet/användbarhet i 8 kap. 1 § 3 p. PBL är uppfyllt.

Ansökan bör avslås.

Underlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 maj 2022.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900),

samt att avgiften för avslag är 6 854 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 29 maj 2022 och nämnddatumet 23 juni 2022, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900),

att XX, X 49 a, 734 34 Hallstahammar, certifierad med behörighet K, godtas som kontrollansvarig,

samt att avgiften för bygglovet är 14 851 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 17 juni 2022 och beslut fattades 23 juni 2022, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Kommunicering 1 904 kronor Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikestidningen 268 kronor. Summa avgifter 17 023 kronor.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Handlingar som hör till beslutet

Situationsplan inkommen 2022-02-25

Fasadritningar 2022-02-25

Sektionsritning 2022-02-25

planritning inkommen 2022-06-17

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Använd www.ledningskollen.se för att säkerställa att eventuella ledningar i mark inte påverkas av projektet.

Information om privatpersoners arbetsmiljöansvar när en villa eller något annat ska byggas, byggas om, renoveras eller repareras framgår av Arbetsmiljöverkets hemsida www.av.se.

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Grannar och sakägare informeras om att bygglov beviljats. Beslut om beskedet kommer även att kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar (se www.bolagsverket.se). Överklagas inte beslutet vinner det laga kraft fyra veckor efter att beslutet har kungjorts.

Beslutet kan överklagas. Se separat skrivelse.

SBN § 65

SBN au § 55

Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/ samhällsbyggnadsnämnden maj 2022

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för maj 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 66

SBN au § 56

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 2 maj 2022 till den 29 maj 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 67

Anmälan av handlingar

- Sammanträdesprotokoll från ungdomsfullmäktige den 2 juni 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Sommarhälsning

Ordföranden tackar för den gångna våren och önskar en trevlig midsommar och semester.