

**Samhällsbyggnadsnämnden**

---

**Plats och tid**

Teatersalongen, Forum, Västra Långgatan 2, Köping, kl 09.00 – 11.07

**Beslutande**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Ola Saaw (M)         | ordförande       |
| Annika Duån (S)      | v ordförande     |
| Mattias Uhr (S)      | ersättare        |
| Peter Vesper (S)     | ersättare        |
| Hans Winberg (S)     | ledamot          |
| Heinz Blahusch (S)   | ledamot § 95 jäv |
| Agneta Sellholm (M)  | ledamot          |
| Arne Hedkvist (S)    | ersättare        |
| Håkan Fröling (L)    | ersättare        |
| Johan Filander (SD)  | ledamot          |
| Sören Jakobsson (SD) | ersättare        |

**Övriga deltagande**

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Gun Törnblad    | samhällsbyggnadschef     |
| Leo Pedersen    | planhandläggare §§ 93-96 |
| Jonas Jansson   | bygglovschef §§ 97-98    |
| Linda Eriksson  | miljöchef § 99           |
| Anita Iversen   | planchef § 102           |
| Angelica Strand | nämndsekreterare         |

**Justerare**

Johan Filander

**Paragrafer** 93-102**Justeringens tid och plats**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2021-10-26

**Underskrifter**.....  
*Sekreterare* Angelica Strand.....  
*Ordförande* Ola Saaw.....  
*Justerande* Johan Filander

---

**ANSLAGSBEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ**

Samhällsbyggnadsnämnd

**Sammanträdesdatum**

2021-10-21

**Datum för anslags uppsättande**

2021-10-27

**Datum för anslags nedtagande**

2021-11-18

**Förvaringsplats för protokollet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

**Underskrift**.....  
Angelica Strand

SBN § 93

## Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 7 oktober 2021.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

SBN § 94

SBN au § 80

Dnr 14/2021

## Antagande av Ändring av detaljplan genom upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för X 8 m.fl.

### Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade den 4 juni 2021 Ändring av detaljplan genom upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för X 8 m.fl. i Köping, Köpings kommun. Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser. Planförslaget har handlagts med förenklat förfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 11 juni 2021–2 juli 2021 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

### Förvaltningens bedömning

En samrådsredogörelse har upprättats och bifogas till planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det inte finns några kvarstående anmärkningar mot planförslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen nu är redo för antagande.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 1 oktober 2021.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbets

**att** anta detaljplan för Ändring av detaljplan genom upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för X 8 m.fl. i Köping, Köpings kommun.

SBN § 95

SBN au § 81

Dnr 475/2019

## Antagande av detaljplan X 8 m.fl, i Köping, Köpings kommun.

### Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 17 december 2019 i uppdrag av Kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta ny detaljplan för X 8 m.fl. i syfte att möjliggöra kontor på byggnaden på fastigheten X 8 samt utöka byggrätten på fastigheten X 14. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 21 januari 2021 av samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden 3 mars 2021 till den 31 mars 2021, och för granskning under tiden 11 juni 2021 till den 2 juli 2021 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

### Förvaltningens bedömning

Ett granskningsutlåtande har upprättats, men Länsstyrelsens granskningsyttrande saknas. Granskningsutlåtandet färdigställs till SBN au då alla yttranden inkommit. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen nu är redo för antagande.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 5 oktober 2021.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** anta detaljplan för X 8 m.fl. i Köping, Köpings kommun.

*Heinz Blabusch deltar ej i beslutet på grund av jäv.*

SBN § 96

SBN au § 82

Dnr 343/2019

## Antagande av detaljplan för del av XX 1:4, Köpings kommun

### Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 8 oktober 2019 (KS au § 242), i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av XX 1:4, Köpings kommun. Syftet med planen är att ge planmässig möjlighet att bedriva verksamhet inom lager, logistik och partihandel inom området. Planen ska också säkerställa att verksamheten utformas och bedrivs med stor hänsyn till områdets placering på vattentäkt. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 25 januari 2021 av samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden 10 februari 2021 och 3 mars 2021 och för granskning under tiden 21 juni 2021 – 13 augusti 2021 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

### Förvaltningens bedömning

Ett granskningsutlåtande har upprättats, men Länsstyrelsens granskningsyttrande saknas. Granskningsutlåtandet färdigställs till SBN au då alla yttranden inkommit. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen nu är redo för antagande.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 5 oktober 2021.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** anta detaljplan för del av XX 1:4, Köpings kommun

SBN § 97

SBN au § 83

Dnr 247/2021

## X 3:10, Byggsanktionsavgift

Ärendet kom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-05-26 genom en anmälan om olovlig byggnation på fastigheten. Byggsanktionsavgift gäller påbörjande av byggnation av attefallsbyggnad utan startbesked. X och X X är i egenskap av de som när överträdelsen begicks var ägare till den fastigheten för en byggsanktionsavgift om totalt 14 042 kr.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 september 2021.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 14 042 kr från XX (xxxxxx-xxxx) och XX (xxxxxx-xxxx) avseende påbörjande av byggnation av attefallsbyggnad utan startbesked,

**att** X och X X är solidariskt betalningsansvariga för byggsanktionsavgiften enligt ovan,

**samt att** avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga.

SBN § 98

SBN au § 84

## Riktlinjer, väsentlig ändring av motordriven anordning

Det är inte klarlagt vad som är en väsentlig ändring av en motordriven anordning. För att upprätthålla en enhetlig och tydlig bedömning antar samhällsbyggnadsnämnden en policy avseende vad som utgör en väsentlig ändring av hiss. Policyn utgår ifrån vad som gäller för revisionsbesiktning för att främja intresset av säkerhet vid användning samt att ha en för den enskilde lättförståelig reglering.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 september 2021.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** anta riktlinjerna som kommunens policy om vad som utgör en väsentlig ändring av motordrivna anordningar enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338).

SBN § 99

SBN au § 85

Dnr 2021-192

## Samhällsbyggnadsnämndens/miljöenhetens fördjupad verksamhetsplan 2021-delårsuppföljning

Miljöenheten har gjort en skriftlig uppföljning av verksamhetens arbete enligt Fördjupad verksamhetsplan 2021 för perioden den 1 januari 2021 till den 31 augusti 2021. Uppföljningen följer upplägget i Fördjupad verksamhetsplan 2021.

Uppföljningen ska ses som ett komplement till den uppföljning av verksamheten som görs löpande och som i mer översiktlig form redovisas till samhällsbyggnadsnämnden i samband med den månatliga driftbudget-/verksamhetsuppföljningen, delårsrapporten och årsredovisningen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 september 2021.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** godkänna samhällsbyggnadsnämndens/miljöenhetens fördjupad verksamhetsplan 2021-delårsuppföljning.

SBN § 100  
SBN au § 86

## Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/ samhällsbyggnadsnämnden september 2021

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för september 2021.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 101  
SBN au § 87

## Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 7 september 2021 till den 27 september 2021.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 102  
SBN au § 88

## Information, Lägesbild detaljplaner

Planchef går igenom pågående detaljplaner i Köpings kommun.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.