

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GÅNG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- P Parkering
- R Besöksanläggning för idrottsändamål
- S Förskola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Största byggnadsarea är 1700 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_2$  Största byggnadsarea är 2500 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- $f_1$  Byggnad ska utformas med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Vid förskoleverksamhet ska det finnas minst 3000 m<sup>2</sup> fria inom användningsområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_3$  10 % av respektive byggnad får utformas till en högsta nockhöjd av 20 meter, maximalt 200 m<sup>2</sup> byggnadsarea totalt inom användningsområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- $b_1$  Grundläggning ska ske med pålning eller motsvarande grundläggning för att minimera risk för sättningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $b_2$  Anläggning för fördrojning och avledning av dagvatten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $b_3$  Höjdsättning av byggnader och mark ska ske så att inga instängda områden skapas och rinnvägar till svackdiken säkras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $b_4$  Dike för fördrojning och avledning av dagvatten med översvämningsskydd mot Ställverket 1, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Skydd mot störningar

- $m_1$  Vid förskoleverksamhet ska minst 1000 m<sup>2</sup> av friytan ha en dygnsekvivalent ljudnivå mindre än 50 dBA, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- $m_2$  Området ska inte utformas för mer än tillfällig vistelse, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- $a_1$  Startbesked får inte ges för byggnation förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningarna har avhjälpits, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Primärkartans beteckningar

- Traktgräns
  - Kvarterstraktgräns
  - Fastlighetsgräns
  - SJÖTULLEN 1:2 Fastlighetsbeteckning
  - Bostad, husliv / takliv
  - Komplementbyggnad, husliv / takliv
  - Industri eller verksamhet, husliv
  - Skärmtak, byggnadsliv / takliv
  - Körbana, GC-bana, ej kantsten
  - Körbana, GC-bana, kantsten
  - Staket eller plank
  - Stödmur
  - Kaj
  - Fornlämningsområde
  - Fornlämning
  - Höjdkurva
  - Ägoslagsgräns
  - Ledningsrätt
  - Elledning luft
  - Elledning mark
  - Gatubelysning
- Beteckningsbeskrivning enligt HMK - Ka.D

Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av primärkartan.  
Fastighetsgränser hämtade från Lantmäteriet 2020-03-10

Underjordiska ledningar från ledningskollen ligger inlagda i ungefärligt läge  
Koordinatsystem i plan : SWEREF 99 16 30  
Koordinatsystem i höjd : RH 2000

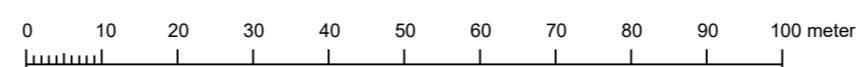
Höjdkurvor från laserskanning Köping 2015, 1m ekvidistans

Upprättad av Metria AB, Köping  
Datum  
Reviderad  
koping@metria.se  
www.metria.se

Detaljplanen handlades med standardförfarande och antogs av Samhällsbyggnadsnämnden den 3 februari 2022.  
Beslutet fick laga kraft den 3 mars 2022.



Skala 1:1000 (A2)



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	
<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	

### Detaljplan för del av Köpings-Ullvi 6:1 m.fl.

Köpings kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
LAGAKRAFTHANDLING		Antagande 2022-02-03	SBN
Upprättad 2021-03-25	Reviderad 2021-11-02	Laga kraft 2022-03-03	
Anita Iversen Planchef	Lina Gozzi Planarkitekt WSP	<b>418</b>	