

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- E2 Pumpstation
- L1 Odling eller djurbetning i mindre omfattning som ej stör intilliggande bebyggelse

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Gatuhöjd

### UTNYTTJANDEGRAD

Största bruttoarea ovan mark är 250 m<sup>2</sup> för bostadsbyggnader och 100 m<sup>2</sup> för uthusbyggnader per tomt

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Max. 2 m uppfyllnad ovan ursprunglig marknivå är tillåten utan särskild utredning
- Utfart får inte anordnas

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, skärmtak
- Staket, häck
- Stödmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Lövskog, åker
- Fornlämning
- Polygonpunkt
- 101
- Ledningar i mark

## ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning, genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- utlåtande

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 26 mars 1990 §57.

Vunnit laga kraft  
länsstyrelsen den 23 april 1990.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4,0 m.  
Komplementbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 2 m.  
Komplementbyggnad får dock placeras i tomtgräns om grannen medger det.  
Högsta antal våningar är två.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar ~~1993-12-31~~ 2005-04-23

Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov.  
Alla åtgärder som utförs närmare gräns än 4,5 m kräver berörda grannars medgivande.

○ Göra mindre tillbyggnad av huvudbyggnad om tillbyggnaden är mindre än 20 m<sup>2</sup> och om åtgärden inte sträcker sig närmare tomtgräns än 4,5 m.

○ Göra mindre tillbyggnad av komplementbyggnad om tillbyggnaden är mindre än 20 m<sup>2</sup> och om åtgärden inte sträcker sig närmare tomtgräns än 2 m.

○ Uppföra plank lägre än 1,8 m i tomtgräns mot granntomt. Närmare gata än 3 m, får dock plankets höjd över gatan ej vara högre än 0,8 m.

Rivningslov krävs inte för byggnader och tillbyggnader som fått uppföras utan lov.

Bygglov får inte ges för ny bostadsbebyggelse förrän vägar och ledningar byggts ut i erforderlig utsträckning

Kommunen är ej huvudman för de allmänna platserna

### ILLUSTRATIONER OCH UPPLYSNINGAR

- Exempel på placering av hus och garage
- Föreslagen tomtgräns

Grundkartan upprättad av Köpings lantmäteridistrikt 1988

Jan Rehdin  
Lantmätare

Projektionssystem 2,5 gon VRT 07  
Höjdsystem RH 00  
Kartan upprättad i mätclass 3  
Byggnadernas fasadlinjer karterade

DETALJPLAN FÖR  
TORP 1:12 MM  
KÖPINGS KOMMUN  
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD I APRIL 1988

Sten Wikström  
STEN WIKSTRÖM ARKITEKT SAR

Reviderad med avseende på två gatuhöjder och u-område, se planbeskrivningen.

Västerås 1988-06-22  
Sten Wikström  
Sten Wikström Arkitekt SAR

Skala 1:1000

