

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- BH Bostäder och handel

Vattenområde

- W Öppet vattenområde, bryggor får uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Mark och vegetation

- badplats Badplats
- båtplats läggingsplats för båtar
- dike Dike för avledning av dagvatten
- festplats Festplats med dansbana

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största bruttoarea (BTA) i m² per fastighet är 200 m² varav 150 m² BTA för huvudbyggnad och 50 m² BTA för uthus. Största öppnarea (OPA) i m² per fastighet är 40 m² OPA för carport och 25 m² OPA för tak över uteplats.
- e₃1200 Minsta tomtstorlek är 1200 m²
- e₄1500 Minsta tomtstorlek är 1500m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- b₁ Endast källarfösa hus
- b₂ Byggnad skall utformas och placeras med hänsyn till högt vattenstånd som kan uppgå till +51,0 m (RH70) Fasadklädsel ska vara av trä **+51,177 i RH2000**
- f₁ Högsta antal våningar
- I-II De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring. (gäller huvudbyggnad Sundänge gård)
- k₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m och uthus minst 2 m från tomtgräns mot gräntomt. Garage ska placeras minst 6 m från gräns mot gatan
- p₁

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2024-07-16

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

- Undantaget område

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- SUNDÄNGE 1:10 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadriktor redovisade
- Uthus resp skämtak
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Gata
- Kantsten
- Rutnätspunkt

Grundkarta (digital) upprättad av Metria 2009

Lars Andersson
Mättningsingenjör

Projektsystem Swere99
Höjdsystem RH70
Kartan upprättad i mätclass II

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Utåtande
Detaljplan för	Antagandehandling		
SUNDÄNGE	Beslutsdatum Godkännande	Instans	BN
Köpings kommun	Antagande	2009-06-15	KF
Upprättad 2009-03-18, rev. 2009-05-13	Laga kraft	2009-07-16	
Per-Inge Nilsson Stadsarkitekt	Christina Johansson Planarkitekt		
Skala 1:2000	0 20 40 60 80 100 200 m		PL 374

