

BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG
TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
STADSPLANEN FÖR ÖSTANÅSJORDEN I
KÖPING.

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1956 AV

Hans Floderus
Arkitekt SAR

Nils Hansson
Stadsarkitekt SAR

För planområdet och angränsande områden gällande stadsplaner har fastställts av Kungl. Maj:t den 8.9.1939, den 4.3.1955 och den 3.2.1956 samt av Länsstyrelsen den 24.8.1955.

Stadsplaneområdet ligger i den östra delen av stadens nuvarande bebyggelse och begränsas i söder av Västeråsvägen, i väster av befintlig villabebyggelse och omsluter villabebyggelse på Elundsområdet, som är under utförande. I områdets nordvästra del har ett tiotal befintliga villor inordnats i stadsplanen.

Marken består till största delen av åkerjord och vegetationen inskränker sig till enstaka dungar som i allmänhet ingår i föreslagna parkområden.

Planområdet beröres av tre större vägar:

1. Riksväg nr 11 (Västeråsvägen), som enligt befintliga planer skall ersättas med motorvägen Västerås-Arboga, och därefter bli lokalväg till landsbygden österut.
2. Bergsockenvägen som från landsbygden via Östanåsgatan leder in mot stadens centrum och har givits en bredd av 16 meter.
3. Ringvägen; en i generalplanen angiven lättframkomlig perifer förbindelseled mellan stadens ytterområden och industrierna. För att trafiksäkerheten på denna gata skall stå i rimlig proportion till framkomligheten har den föreslagits helt fri från direkta tomtutsläpp. På de sträckor där den avses att gränsa till befintlig eller planerad bebyggelse föreslås parallellgator för tomtutsläpp och tillfällig uppställning av fordon.

Den väg som begränsar område i NO och N är en från Ringvägen utgående förbindelseväg till en i generalplanen angiven ny Bergsockenväg.

Den föreslagna bebyggelsen beräknas vara utbyggd inom 3 - 5 år. Området är uppdelat mellan ett fåtal större markägare, och

möjligheterna till seriebyggande bedömes som goda.

Den i generalplanen beräknade villabebyggelsen på Östanåsjorden kommer att omfatta c:a 700 villor varav c:a 70 byggts i en tidigare etapp, 250 planeras i detta förslag och 380 i kommande planer. För den erforderliga skolan har en tomt på c:a 41.000 m² reserverats i planområdets östra hörn.

Vidare har en tomt i områdets södra hörn reserverats för ev. framtida behov.

Det sistnämnda A-området är i stadens ägo.

Ett mindre centrum för närhetsbutiker har föreslagits i anslutning till skolan.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 juli 1957.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén.

Tillhör stadsfullmäktiges i Köping beslut av
den 30 november 1956, §
143, betygar:
Einar Brenander.
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Rätt avskrivet intyga:

Lugrid Proquist

Ulla Eriksson

STADSPLANEBESTÄMMELSER TILL-
HÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING
OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN
FÖR ÖSTANÅSJORDEN I KÖPING.
UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1956 AV

Hans Floderus
Arkitekt SAR

Nils Hansson
Stadsarkitekt SAR

§ 1.

OMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får endast användas för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med Ö betecknat område får endast användas för bostadsändamål, lokaler för gemensamma ändamål samt handels och hantverksändamål i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- Mom. 3. Med ÖH betecknat område får endast användas för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÖR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom. 2. Inom med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 4.

BYGGNADSHÖJD.

- Mom. 1. Inom med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,5, 5,6 och 7,6 meter.

§ 5.

BYGGNADSYTA.

- Mom. 1. Inom med Ö betecknat område skall minst tre fjärdedelar av tomts yta lämnas obebyggd.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 7.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, med s.k. kedjehus.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1. Inom med Ö betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 juli 1957.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén.

Tillhör stadsfullmäktiges i Köping beslut av den 30 november 1956, § 143, betygar:
Einar Brenander.
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Rätt avskrivet intyga:

Ljuda Bergqvist

Ulla Eriksson