



STADSARKITEKTKONTORET

Tillhör länsstyrelsens beslut
den 12 augusti 1966, betygat
Ex officio

Gunnar Eriksson

**BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG
TILL STADSPLAN FÖR DEL AV NOREA
I KÖPING.**

Upprättat i oktober 1965 av

Sture Granberg

Sture Granberg

Arkitekt S.A.R.

Förslaget är åskådliggjort på stadsplanekarta märkt PL.K. VIII 1965. Området, beläget i stadens sydvästra del, begränsas i norr av järnvägen Köping - Västerås, i öster av en högspänningsledning samt i söder av Köpingsån.

Det utgör en första del av en planerad nytt hamn- och industriområde norr om Köpingsåns utlopp i Mälaren.

Den inom området befintliga bebyggelsen består av saneringsmogen småhusbebyggelse av gles karaktär. Vidare finns på området stadens avloppsverks rötlandammarna.

Kommunikationerna löses dels med stickepar från järnvägen dels med en ny trafikled till nuvarande E 18. Denna led planeras senare utbyggas norrut till motorvägen E 18 och mot sydost med planfri korsning med järnvägen.

Rötlandammarna kommer till vidare att ligga kvar och utgör tillsammans med småhusbebyggelsen mellan planområdet och järnvägen markreserv för framtiden.



STADSARKITEKTKONTORET

Tillhör länsstyrelsens beslut
den 12 augusti 1966, betygar
Ex officio

Annas Eriksson

**STADSPLANEBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE
FÖRSLAG TILL STADEPLAN FÖR DEL AV
NORSA I KOPING.**

Upprättat 1 oktober 1965 av

Sture Granberg

Sture Granberg

Arkitekt S.A.R.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom 1. BYGGNADEKVARTER.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillflykt och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2. SPECIALOMRÅDEN.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hanstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4. BYGGNADEHÖJD.

A med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger. Inom med J betecknat område må dock för varje särskilt fall kunna medgivs den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.