



STADSARKITEKTKONTORET

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
24.6.1970....., betygar,
På tjänstens vägnar



BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
TUNADAL i Köping, Västmanlands län.
PL K VIII 1967

Planområdet ligger omedelbart norr om centrala staden. Det begränsas i väster av Tunadalsgatan och Kvarngatan, i norr av Tunaskolans norra gräns och i öster av S:t Olovsgatan och till en mindre del Bondgårdsvägen. För området gällande stadsplaner har fastställts den 22/12 1922, 15/6 1945, 16/8 1946, 14/7 1953, 25/2 1960, 20/6 1962, 15/5 1963 och den 15/5 1964. För ett område mellan kvarteren Inga och Jotunhem saknas gällande stadsplan. För centrala staden söder om planområdet har ny stadsplan antagits av fullmäktige i juni 1968. Då det är sannolikt, att den planen kan komma att fastställas före denna har dess planlinjer här illustrerats som gällande.

Området är i dag till övervägande del bebyggt med äldre villor av delvis dålig standard. Inom kvarteret Inga finns därjämte tre hyreshus, även dessa av låg kvalitet. Som generellt omdöme kan anses, att bebyggelsen som helhet är tekniskt saneringsmogen. Nu gällande planer är otidsenliga och föga lämpade att vara underlag för en tekniskt, ekonomiskt och miljömässigt ändamålsenlig nybebyggelse. Det centrala läget intill stadskärnan har gjort en förtätning i samband med saneringen naturlig. Genom att de sista årens bostadsproduktion inom staden till stor del inriktats på stora familjelägenheter i ytterområdena, har ett uppdämt behov av mindre lägenheter för ensamstående och övriga mindre hushåll skapats. Det har då syntts riktigt att inom Tunadal skapa ett centralt beläget bostadsområde med en stor andel smålägenheter inom bekvämt gångavstånd från det stora serviceutbud som stadskärnan erbjuder.

Planförslaget syftar till en totalsanering av Tunadalsområdet. I samband härmed föreslås även viss trafiksanering i överensstämmelse med den översiktliga trafikledsplan, som är under utarbetande inom staden. För området innebär denna, att den nord-sydliga biltrafiken koncentreras till Tunadalsgatan, vilken omlägges i sin sydra del till ett läge i Glasgatans förlängning. Gatan utbygges till en början som tvåfältig (9 m körbanebredd) men behöver senare enligt gjorda trafikprognoser breddas till fyra körfält, varför gatureservatet i planförslaget utlägges till denna större bredd fränsett ett mindre område i kv. Haffle där gatulinjen förutsättes regleras i samband med en senare ny plan för kvarteren Hake, Haffle och Hagar.

S:t Olovsgatan utbildas som återvändsgata, varigenom trafiken här blir av liten omfattning, den fungerar endast som framkörningsgata till kyrkan i kv. Immanuel och sju villor i kvarteret Brynhild. Genom denna avstängning och nedklassning av S:t Olovsgatan har bostadsområdets behov av trafiksäkra gångkontakter med såväl Tunaskolan i norr som S:t Olovsskolan och Karlbergsskolan i sydost kunnat tillgodose. Tunadalsområdet kommer därvid att integreras i en stor trafikklav.

som omfattas av Tunadalsgatan-Furuvägen, Ringvägen, Östanåsgatan och Centrumleden. Förutom S:t Olovsgatan har i planförslaget medtagits avstängningar och vändplatser för Kvarngatan i nordväst och Björkvägen i nordost. Virgatan i söder avstänges från direktkontakt med Tunadalsgatan.

Gång- och cykeltrafiken norrifrån ledes söderut på tre olika vägar. Utefter Tunadalsgatans östra sida leden en väg ned till nuvarande Hovgatan, varefter den ledes i plan över Tunadalsgatan och fram till Köpingsån, där den får kontakt med stadsdelarna väster om ån genom en ny gångbro och med centrala staden via en väg utefter ån. Genom bostadsbebyggelsen i Tunadal ledes en väg centralt i det nya kvarteret och via en bro över Virgatan och Centrumleden ned genom en passage genom kvarteret Midgård fram till Stora Gatan. Från Tunaskolan kan man slutligen via gångbanan längs S:t Olovsgatans östra sida nå ned till S:t Olovsskolan, Karlbergsskolan och östra delen av centrala staden utan annan plankorsning än den med Björkvägen.


Tunadalsområdet beräknas inrymma ca 800 lägenheter. Bebyggelsen är utformad som sex parallella längor, varannan i 5 vån. och varannan i 6 vån., ovanpå ett planterat däck, vid vars västra kant förlagts fem punkthus med en höjd av fyra våningar över däcknivån. Under däckets avses all parkering vara förlagd, här sker även all sophämtning och angöring direkt till hissar och trapphus. Trafikområdet under däckets nås dels från Virgatan i söder, dels från Tunadalsgatan i nordväst. På mitten under däckets avses den underjordiska förbindelsegatan vara avstängd med låsbar grind, så att eventuell genomfartstrafik förhindras. Under däck inrymmer ca 860 bilplatser, detta motsvarar 1,1 bilplatser per lägenhet.


Genom successiva markköp inom Tunadalsområdet har en markägare kommit att behärska huvuddelen av planområdet. I samråd med staden och planförfattaren har även en viss förprojektering av bostadsbebyggelsen skett, varför planen kunnat anpassas till den planerade bebyggelsen.

Den revidering som gjorts sedan tidigare utställning består i att varannan av de sex parallella sexvåningslängorna sänkes med en våning, närmare bestämt den södra i varje grupp om två. Detta har gjorts för att få bättre solbelysning på lekgårdarna samt för att få en mjukare anslutning till lågbebyggelsen i söder. Samtidigt erhålles en rörigare avslutning av bebyggelsen mot S:t Olovsgatan, vilket setts som en fördel. Lägenhetsantalet ändras därmed från ca 850 till ca 800 lägenheter.

De 190 parkeringsplatserna som var förlagda utmed S:t Olovsgatan borttages och all gästparkering hänvisas till platser under däckets. Per lägenhet motsvarar ändringen 1,1 bilplatser mot tidigare 1,25.

Stockholm i juni 1968 och rev. i mars 1969

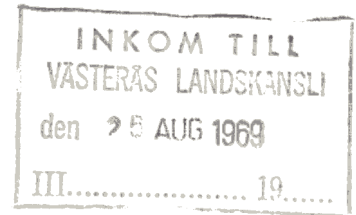
Nilsson - Sundberg - Wirén
Arkitektkontor AB

Peter Heimbürger
Arkitekt S A R

Antaget av stadsfullmäktige
i Köping den 30 maj 1969 § 55

Sverker Jonson
Stadsfullmäktiges sekreterare



STADSARKITEKTKONTORET

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
24.6.1970....., betygar;
På tjänstens vägnar



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
TUNADAL i Köping, Västmanlands län.
PL K VIII 1967

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter:

- 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - 2 Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål.
- Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas
- 2 Med ringprickning betecknad mark får bebyggas endast under ett bjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1 Med t betecknad del av gatu- och kvartersmark får överbyggas för trafikändamål.
- 2 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar
- Mom 3. Å med x betecknat område får ej vidtagas anordningar som hindra allmän gångtrafik genom området.

VÅNINGSAANTAL

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 5

BYGGNADSHÖJD

- Mom. 1 Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,2 meter.
- Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

6

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns som markerats med fyllda trianglar.

Stockholm i juni 1968 och reviderad i mars 1969

Nilsson - Sundberg - Wirén

Arkitektkontor AB

Peter Heimbürger

Peter Heimbürger

Arkitekt S A R

Antaget av stadsfullmäktige

i Köping den 30 maj 1969 § 55

Sverker Jonson

Sverker Jonson

Stadsfullmäktiges sekreterare