

Förslag till stadsplan samt upphävande av del av byggnadsplanen för DEL AV MUNKTORP Prästgården 1:30 m fl i Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat 1977-06-23 samt reviderat 1978-05-30 på karta PL 227 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område om ca 10,5 ha i Munktorps tätorts östra del. Det begränsas av järnvägen i norr, allmänna vägen nr 517 i öster, jordbruksmark i söder och Sorbyområdet i väster. Förslaget omfattar även två områden om ca 0,6 ha resp 0,1 ha inom vilka gällande plan föreslås upphävd.

Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör och gränsar till en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 27 mars 1963 (PL 162), den 21 juli 1970 (PL 168) och en stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 8 oktober 1973 (PL 186).

Bostadsbyggnadsprogram

Enligt gällande bostadsbyggnadsprogram för perioden 1978-82 skall 10 st småhus byggas år 1979 samt därefter 5 st årligen.

Topografi, vegetation

Större nivåskillnader finns ej inom området. Den vegetation som finns på de obebyggda delarna föreslås ingå i ett grönområde.

Ledningsförhållanden

Tele, el och va-ledningar finns inom området.

Bebyggelse

Inom planområdet finns äldre bostadshus, ett affärshus och några industribyggnader. Posten inrymmer i bottenvåningen på ett tvåvånings flerfamiljshus. Televerket har en byggnad som man på sikt avser att flytta inom området till en ny A-tomt i planförslagets västra del. I den västra delen planeras en bollplan.

Trafik

Den allmänna vägen nr 558 är den äldre förbindelsen mellan Köping och Västerås. Enligt planförslaget skall den nya bebyggelsen som ingår i planförslaget trafikmatas från denna väg. Gång- och cykeltrafiken från bebyggelsen väster om planområdet mot skolan framförs via entregatunätet till en separat gc-väg som korsar väg 558 planskilt via en tunnel. I planen finns även ett reservat för en planskild korsning med järnvägen. Utmed väg 558 föreslås en separat gc-väg som an knyter till gc-tunneln i öster. Gc-vägen leder vidare mot skolan som är belägen norr om järnvägen.

Trafikbuller

Beräknade trafikbullervärden utmed väg nr 558 understiger de i SOU 1974:60 redovisade gränsvärdena.

Uppvärmning

Tillkommande bebyggelse bör anpassas till ett flexibelt vattenburet värmesystem.

Samråd

Samråd vid planens upprättande har skett med berörda fastighetsägare, hembygdsföreningen, länsstyrelsen, polisen, SJ, televerket, vägförvaltningen, Älvkarleby kraftverk, Kolbäcks Belysnings AB, lantbruksnämnden samt kommunens berörda styrelser och förvaltningar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 30 maj 1978

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 28 september 1978, § 144

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1978-12-21, betygar,

Marianne Fredriksson

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bestyrkes i läns-
styrelsen *E. Gråhnen*

Förslag till stadsplan samt
upphävande av del av byggnads-
planen för DEL AV MUNKTORP
Prästgården 1:30 m fl i Kö-
pings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom 2

Specialområden

- a) Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under järnväg.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom 2 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Därutöver får efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en gårdsbyggnad exempelvis mindre lekstuga, mindre växthus eller dylikt uppföras.

Mom 2 Av tomt som omfattar med S betecknat område får icke utbyggas större sammanlagd våningsyta, garage och förråd oräknat, än 200 m².

Mom 3 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,0 meter.

Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med öfyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 30 maj 1978

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 28 september 1978, § 144

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1978-12-21, betygar,

Marianne Fredriksson

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bekräftar, värdas i läns-
styrelsen *E. Craken*