



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planförslaget består av en textdel (denna handling) samt en plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Denna handling innehåller:

- planbeskrivning
- planbestämmelser
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- förminskade kartor
- illustration
- utlåtande

**DETALJPLAN för
DEL AV SOLBACKEN 3:6 M M**

Kolsva tätort, Köpings kommun,
Västmanlands län

Upprättad 1992-01-17
Stadsarkitektkontoret, Köping

ANTAGANDEHANDLING

**Detaljplan för DEL AV SOLBACKEN 3:6 M M, Kolsva tätort,
Köpings kommun**

PLANBESKRIVNING**Planens syfte och huvuddrag****Bakgrund**

Under de senaste åren har problem med markstabiliteten uppmärksammats inom Solbackenområdet invid Hedströmmen i Kolsva. Geotekniska utredningar har visat att åtgärder måste vidtas inom delar av området för att förebygga risken för skred. Beslutade åtgärder är utläggande av erosionsskydd längs Hedströmmen, avlastning av marken genom avschaktning vid Stjärnvägen samt rivning av ett antal bostadshus längs Vintergatan.

Den del av Stjärnvägen som är parallell med Hedströmmen skall schaktas bort och en ny slänthlutning skapas. Marken kommer som mest att sänkas ca 2,5 m. Eftersom rundkörningsmöjligheten på Stjärnvägen försvinner måste nya vändmöjligheter skapas.

Syfte

Detaljplanen skall göra det möjligt att ta bort Stjärnvägen öster om fastigheterna Solbacken 3:5 och 3:6, att avlasta marken genom avschaktning samt att skapa en vändmöjlighet på den södra delen av Stjärnvägen.

Plandata**Läge**

Planområdet ligger inom Solbacken-området väster om Hedströmmen i södra delen av Kolsva tätort.

Areal

Planområdet omfattar 2 583 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten Solbacken 3:6 är privatägd. Övrig mark inom planområdet (del av fastigheten Solbacken 6:1) ägs av Köpings kommun.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

För området gäller detaljplan PL 142 fastställd av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1960. Denna plan är den första för området, som var bebyggt när planen upprättades.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunfullmäktige beslutade den 29 januari 1990 bl a att utföra erforderliga förstärkningsarbeten i Solbackenområdet och att ge byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ny detaljplan för området.

Vattendom

Vattendom för utläggande av erosionsskydd i Hedströmmen meddelades den 28 oktober 1991.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Parkmarken mot Hedströmmen är en naturslänt med uppvuxna träd och buskar.

Marken kommer som mest att sänkas med ca 2,5 m. Alldeles utanför tomtgränserna till fastigheterna Solbacken 3:5 och 3:6 lämnas en max ca 1,5 m bred remsa i nuvarande markhöjd för att gående skall kunna ta sig fram och för att befintliga ledningar skall kunna ligga kvar. Därefter utformas en jämn slänt i lutningen 1:2 ned till höjden +28,5 m där en horisontell avsats skapas. I strandkanten läggs krossad sten ut som erosionsskydd för att förhindra fortsatt urholkning och nedbrytning i slänten.

De träd och buskar som står där avschaktningen skall göras måste givetvis tas bort. Den nya slänten kommer att gräsbesås. I övrigt kommer så mycket som möjligt av den befintliga vegetationen att behållas.

Markhöjder

I detaljplanen anges markhöjden till +28,5 meter för avsatsen.

Enligt 8 kap 9 § plan- och bygglagen erfordras inte marklov för att ändra markytan till den nivå som anges i detaljplanen.

Geotekniska förhållanden

Statens geotekniska institut (SGI) har utrett stabilitetsförhållandena inom Solbacken och Ålunda-områdena och lämnat förslag till åtgärder. Huvudrapporten är upprättad den 28 februari 1990. Vissa kompletteringar har därefter skett.

Vägar

Den nord-sydliga delen av Stjärnvägen längs med Hedströmmen tas bort. För att sopbilar och övriga fordon skall kunna vända på den södra delen av Stjärnvägen tas en del av fastigheten Solbacken 3:6 i anspråk för en liten vändplan. Denna del av tomten överförs till gatumark.

För den norra delen av Stjärnvägen bedöms vändmöjligheten vid korsningen med Vintergatan vara tillräcklig.

Teknisk försörjning

Befintliga allmänna ledningar påverkas inte av åtgärderna.

Fastigheten Solbacken 3:5 har nyttjanderätt för befintliga kollektorslangar i slänten till en värmepump i Hedströmmen. Dessa måste läggas om i samband med schaktningsarbetena.

STADSARKITEKTKONTORET


Dag Björnemo
Stadsarkitekt


Christina Johansson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun
1992-03-25 § 33.

Vunnit laga kraft 1992-04-21.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för DEL AV SOLBACKEN 3:6 M M, Kolsva tätort, Köpings kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**Organisatoriska frågor**

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande.

Tidplan

Detaljplan samråd	februari 1992
antagande BN	februari 1992

Detaljprojektering av arbetena i slänten kommer att påbörjas snarast. Anläggningsarbetet beräknas påbörjas sommaren 1992.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

Ansvarsfördelning

Köpings kommun ansvarar för alla åtgärder för att förbättra stabiliteten i området.

Kommunen svarar för och bekostar vändplanen samt alla erforderliga anpassningsåtgärder inom Solbacken 3:6 på grund av den nya vändplanen och att del av Stjärnvägen upphör som gata. Förslag till överenskommelse har diskuterats med tillägaren till Solbacken 3:6.

Fastighetsägarna till Solbacken 3:5 svarar för och bekostar flyttning av kollektorslangar till värmepumpsanläggning.

Fastighetsrättsliga frågor**Fastighetsreglering**

Köpings kommun ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsreglering för vändplanen gällande Solbacken 3:6 och 6:1.

Nyttjanderätt

Solbacken 3:5 har nyttjanderätt för ledningar till värmepump inom fastigheten Solbacken 6:1.

Ekonomiska frågor

Alla åtgärder finansieras inom anslaget för stabilitetsförbättrande åtgärder i Hedströmmen (statliga och kommunala medel).

Tekniska frågor

Detaljprojektering av åtgärderna i slänten utförs av SGI.

Medverkande

Stadsarkitektkontoret	Planfrågor och bygglov
Mätningkontoret	Grundkarta m m
Fastighetskontoret	Avtal m m
Gatukontoret	Utredning och utförande av stabilitetsförbättrande åtgärder, ledningsarbeten m m
Lantmäteriet	Fastighetsbildning
Statens Geotekniska Institut (SGI), Linköping	Geotekniska utredningar m m

För planförslaget svarar avdelningschef Ola Lindholm, fastighetskontoret, utredningsingenjör Sten Norberg och projekteringsingenjör Claes-Håkan Östergren, gatukontoret samt planarkitekt Christina Johansson, stadsarkitektkontoret.

STADSARKITEKTKONTORET


Dag Björnemo
Stadsarkitekt


Christina Johansson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun
1992-03-25 § 33.

Vunnit laga kraft 1992-04-21.