

§ 74 Bostadsförsörjningsprogram 2022-2030

Diarienummer: KS 2023/26

Föredragande: Annika Winther

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

- ”Bostadsförsörjning i Köpings kommun 2022-2030” antas.

Ärendebeskrivning

Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska alla kommuner anta riktlinjer för bostadsförsörjningen varje mandatperiod. Det nu gällande dokumentet ”Mål och riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017–2026 i Köpings kommun” antogs av kommunfullmäktige 2017-05-29 och behöver förnyas.

Riktlinjerna ska identifiera kommunens mål och svara på frågan om hur utbudet i det befintliga bostadsbeståndet motsvarar den förväntade efterfrågan från befolkningen i stort men också en analys av det bostadsbehov för delar av befolkningen som inte tillgodoses på den lokala ordinarie bostadsmarknaden. Analyserna ska grundas i den demografiska utvecklingen samt de marknadsförutsättningar som kommunen ser framför sig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till uppdaterade riktlinjer med dokumentet ”Bostadsförsörjning i Köpings kommun 2022-2030.”

De uppdaterade riktlinjerna innebär ett antal mål och prioriteringar för de kommande åren där kommunen i sin bostadsplanering föreslås ta höjd för en större befolkningsutveckling än vad de nu rådande demografiska prognoserna påvisar. Prioriterat för perioden är bland annat att kunna erbjuda attraktiva boendalternativ för att ta hand om den växande andelen äldre i befolkningen, men även för att kunna möta efterfrågan från yngre grupper i arbetsför ålder. Dokumentets mål och prioriteringar är i överensstämmelse med de scenarion som den översiktliga planeringen i kommunen utgår ifrån.

Under arbetet har samråd skett med bland annat Arboga kommun, Kungsörs kommun och länsstyrelsen och en workshop har hållits med kommunstyrelsens arbetsutskott. Dokumentet har uppdaterats med senast tillgängliga statistiska underlag avseende befolkningsutveckling m.m.

Justerarnas signaturer

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-04-11
Tjänsteskrivelse
Bostadsförsörjning i Köpings kommun 2022-2030
Sammanfattning av rapporten

Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

Förslag till kommunfullmäktige:

- ”Bostadsförsörjning i Köpings kommun 2022-2030” antas.

Yrkanden

Andreas Trygg (V) yrkar att förändra förslaget till bostadsförsörjningsprogram genom att stryka "med möjlighet att hyra först och sedan kunna välja att köpa." i näst sista meningen i tredje stycket på sida 17, så att det istället står:

"För marklägenheterna ser man efterfrågan även i mer perifera lägen såsom t.ex. Munktorp där man planerar att uppföra ett antal marklägenheter. För riktigt små lägenheter ser inte KBAB någon stor efterfrågan."

Beslutsordning

Ordförande noterar att det finns två förslag till beslut som inte står emot varandra. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt Andreas Tryggs (V) ändringsyrkande samt besluta om att anta Bostadsförsörjningsprogrammet, och finner det så.

Kopia till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerarnas signaturer