



Ks au § 165

Dnr KS 2021/271

Avtal om fastighetsreglering med Svenska Stålbyggen Mälardalen AB

Svenska Stålbyggen Mälardalen AB anhåller om att få förvärva del av omkringliggande mark i anslutning till deras fastighet Sjtullen 1:9. Mark som i gällande detaljplan är industrimark. Anledning till förvärvet är att tillgodose hyresgästen, Tibnor ABs, efterfrågan på mera ytor.

Markförsäljningen sker genom fastighetsreglering vilket innebär att markområdena överförs i en lantmäteriförrättning. Äganderätten övergår efter att förrättningen avslutats men köparen får ta marken i anspråk efter att föreliggande överenskommelse undertecknats. Markområdet som säljs är cirka 6200 kvm och föreslås säljas för 100 kr per kvadratmeter.

Utiifrån att aktuellt område är planlagt som kvartersmark industri så ställer sig samhällsbyggnadsförvaltningen positiva till en försäljning av marken enligt upprättat avtal om fastighetsreglering.

Förslag till avtal med Svenska Stålbyggen Mälardalen AB föreligger.

Förslag till beslut

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag beslutar arbetsutskottet

att godkänna föreliggande avtal om fastighetsreglering med Svenska Stålbyggen Mälardalen AB.

Ks au § 166

Dnr KS 2021/272

Överenskommelse om fastighetsreglering med Möller Fastigheter Försäljaren 3 samt Trophi Köping AB

För att kunna genomföra byggnationen av ny trafiklösning i forma av en cirkulationsplats på Ringvägen vid infarten till handelsområdet BigInn, behöver Köpings kommun förvärva ett område på ca 310 kvadratmeter av Möller Fastigheter Försäljaren 3 AB samt ca 10 kvadratmeter mark av Trophi Köping AB.

Förhandlingar med fastighetsägarna har lett fram till föreliggande förslag om överenskommelser om fastighetsregleringar, genom vilka kommunen ska erlägga 150 kronor per kvadratmeter till Möller Fastigheter Försäljaren 3 AB och 125 kronor per kvadratmeter till Trophi Köping AB.

Förslag till beslut

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag beslutar arbetsutskottet

att godkänna överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering avseende del av Försäljaren 3 i Köpings kommun

samt att godkänna överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering avseende del av Försäljaren 2 och Strö 4:3 i Köpings kommun



Ks au § 167

Dnr KS 2021/273

**Överenskommelse om fastighetsreglering med Möller Fastigheter
Försäljaren 3 AB**

Kommunfullmäktige har tagit beslut om att förvärva del av fastigheten Köping Försäljaren 2 för att ge kommunen rådighet över delar av BigInn-området och en möjlighet att utveckla handelsplatsen. Kommunen har nu även fått möjlighet att förvärva den del som idag är infartsväg till området, del av Köping Försäljaren 3, av Möller Fastigheter Försäljaren 3 AB. Enligt föreliggande förslag till överenskommelse ska kommunen erlagga 150 kronor per kvadratmeter för marken.

Ett förvärv av denna mark tillsammans med tidigare förvärv av delar av Försäljaren 2 ger kommunen stor rådighet att utveckla området. Möjligheten att ta fram en helhetslösning avseende handelsetableringar, trafikrörelser och logistik inom området samt att tillgängliggöra det i översiktsplanen utpekade området Marieberg är stor.

Förslag till beslut

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag beslutar arbetsutskottet

att godkänna föreliggande överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering avseende del av Försäljaren 3 i Köpings kommun.

Ks au § 168

Dnr KS 2021/132

Reservation, del av Reparatören 6 vid Kramstagatan i Köping

Fraiman AB är ett familjeföretag med tvätt av hotell- och restaurangtextilier som huvudverksamhet. I dagsläget har företaget vuxit ur sina lokaler i Bålsta och har för avsikt att expandera sin verksamhet västerut. Köping har rätt geografiskt läge och närheten till E18 är viktigt för företagets transporter till och från kund.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att del av fastigheten Köping Reparatören 6, ca 9352 kvm, reserveras för Fraiman AB. Reservationen ger Fraiman AB möjlighet att under en period av sex månader vidare undersöka möjligheterna att genomföra byggprojektet.

Förslag till reservation föreligger.

Förslag till beslut

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag beslutar arbetsutskottet

att godkänna reservationen av del av fastigheten Reparatören 6 till Fraiman AB .



Ks au § 169

Dnr KS 2021/132

Reservation, del av Reparatören 6 vid Kramstagatan i Köping

Beity AB är ett internationellt företag som producerar mjöl med olika typer av egenskaper. Då efterfrågan av företagets produkter har ökat markant på den svenska marknaden har man nu intresse av att anlägga den första svenska kvarnen för att komma närmare sina kunder. Företaget har idag en anläggning för lager och distribution i Hallstahammar och anser att Köping har ett bra geografiskt läge för deras etablering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att del av fastigheten Köping Reparatören 6, ca 5953 kvm reserveras för Beity AB. Reservationen ger Beity AB möjlighet att under en period av sex månader vidare undersöka möjligheterna att genomföra byggprojektet.

Förslag till reservation föreligger.

Förslag till beslut

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag beslutar arbetsutskottet

att godkänna reservationen av del av fastigheten Reparatören 6 till Beity AB .

Ks au § 170

Dnr KS 2021/226

Tillgänglighetsanpassning av Scheeleskolan

En hemställan har inkommit från utbildningsnämnden om tillgänglighetsanpassning av Scheeleskolan i syfte att möjliggöra mottagande av en rullstolsburen särskoleelev.

En inventering av tillgänglighet och förutsättningar för rullstolsanpassning av grundskolan i Köpings kommun har låtits genomföras. Utbildningsnämndens bedömning utifrån gällande lagstiftning är att kommunen bör ha en skola som är tillgänglighetsanpassad och föreslår anpassningar av Scheeleskolan till en beräknad kostnad av 3 451 tkr.

Utbildningsnämnden hemställer om att låta utföra anpassningen av Scheeleskolan samt om 3 451 tkr för ändamålet.

Utbildningsnämndens förslag på tillgänglighetsanpassning av Scheeleskolan föreligger.

Förslag till beslut

Enligt utbildningsnämndens förslag beslutar arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta

att låta utföra tillgänglighetsanpassning av Scheeleskolan enligt föreliggande förslag
samt att anvisa 3 451 000 kr ur kommunstyrelsens investeringsreserv för ändamålet.



Ks au § 171

Dnr KS 2021/

Delegation att utse tf kommunchef vid tillfällig frånvaro

I nuvarande delegationsordning saknas delegation för förvaltningschef att utse tillförordnad förvaltningschef, tillika kommunchef, vid tillfällig frånvaro.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ger förvaltningschefen delegation på att besluta om tillförordnad förvaltningschef tillika kommunchef för kortare perioder.

Förslag till beslut

Enligt kommunledningsförvaltningens förslag beslutar arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta

att delegera till kommunledningsförvaltningens förvaltningschef, tillika kommunchef, att utse tillförordnad förvaltningschef för nämnda förvaltning, tillika kommunchef, vid tillfällig beviljad frånvaro för en tid av längst 2 månader. Uppdrag som tillförordnad kommunchef får endast tilldelas annan förvaltningschef inom Köpings kommun eller avdelningschef på kommunledningsförvaltningen.

Ks au § 172

Dnr KS 2021/138

Revisionsrapport; Granskning av inköp och upphandling

Kommunens revisorer har genomfört en granskning av om kommunens upphandlingar och inköp sker i enlighet med WU-direktiv, svensk lagstiftning och interna styrdokument samt hur kommunen förebygger mutor och jäv i samband med upphandlingar.

Arbetsutskottet beslutade 2021-03-30 uppdra till kommunledningsförvaltningen att utarbeta förslag på svar till revisorerna samt att, som ett led i kommunstyrelsens uppsiktsplikt, uppdra till kommunledningsförvaltningen att inhämta övriga nämnders svar.

Revisorernas granskningsrapport föreligger tillsammans med kommunledningsförvaltningens förslag på yttrande till revisorerna.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet beslutar

att kommunledningsförvaltningens förslag till yttrande fastställs och överlämnas till kommunrevisionen

samt att uppdra till kommunledningsförvaltningen att utarbeta en handlingsplan för att åtgärda bristerna och återkomma till kommunstyrelsen med en uppföljning av arbetet under våren 2022.



Ks au § 173

Dnr KS 2021/135

Revisionsrapport; Granskning bokslut och årsredovisning 2020

Kommunens revisorer ska enligt 12 kap Kommunallagen bedöma om resultatet i årsredovisningen är förenligt med de mål som kommunfullmäktige beslutet och revisorerna ska pröva om räkenskaperna är rättvisande.

Arbetsutskottet beslutade 2021-03-30 att uppdra till kommunledningsförvaltningen att utarbeta förslag på svar till revisorerna.

Revisorernas granskning av bokslut och årsredovisning 2020 föreligger tillsammans med kommunledningsförvaltningens förslag till yttrande.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till synpunkter på revisionsrapporten och överlämna densamma till kommunrevisionen.

Ks au § 174

Dnr KS 2021/134

Revisionsrapport; Grundläggande granskning 2020

Kommunallagen ger uttryck för att revisorerna årligen ska granska all verksamhet som bedrivs inom nämndernas verksamhetsområden.

Grundläggande granskning är den granskning som varje år genomförs avseende styrelse och nämnder. Den grundläggande granskningen är till sin karaktär en löpande insamling av fakta och iakttagelser. Granskningen ska ge underlag för att bedöma styrelsens och nämndernas styrning, uppföljning och kontroll, säkerhet i redovisningssystemet och rutiner samt måluppfyllelse, för att kunna uttala sig i ansvarsfrågan.

Arbetsutskottet beslutade 2021-03-30 att uppdra till kommunledningsförvaltningen att utarbeta förslag på svar till revisorerna samt att, som ett led i kommunstyrelsen uppsiktsplikt, uppdra till kommunledningsförvaltningen att inhämta övriga nämnders svar.

Revisorernas grundläggande granskningsrapport 2020 föreligger tillsammans med kommunledningsförvaltningens förslag på svar till revisorerna.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet beslutar

att anta förvaltningens svar som sitt eget och överlämna detsamma till kommunrevisionen.



Ks au § 175

Dnr KS 2021/133

Revisionsrapport; Granskning av kommunens styrning och uppföljning av arbetsmiljöarbetet

Kommunens revisorer har genomfört en granskning av hur kommunstyrelsen och vård- och omsorgsnämnden styr och följer att kommunens arbetsmiljöarbete uppfyller lagar, föreskrifter och interna styrdokument.

Arbetsutskottet beslutade 2021-03-30 att uppdra till kommunledningsförvaltningen att utarbeta förslag på svar till revisorerna samt att, som ett led i kommunstyrelsen uppsiktsplikt, uppdra till förvaltningen att inhämta vård- och omsorgsnämndens svar.

Revisorernas granskningsrapport föreligger tillsammans med kommunledningsförvaltningen förslag på svar till revisorerna

Förslag till beslut

Arbetsutskottet beslutar

att anta förvaltningens svar som sitt eget och överlämna detsamma till kommunrevisionen.

Ks au § 176

Dnr KS 2021/114

Delegationsrapport, samhällsbyggnadsförvaltningens markenhet

Förteckning över beslut som fattats i delegation inom samhällsbyggnadsförvaltningens mark- och fastighetsenhet under april 2021 föreligger.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera rapporten till protokollet.

Ks au § 177

Kurs- och konferensinbjudningar

Sveriges Kommuner och Regioner inbjuder till demokratikonferens i Sala, "Demokrati i vår tid – främja, förankra och försvara", den 15 juni 2021.

Ks au § 178

Dnr KS 2020/119

Coronainformation

Kommunledningsförvaltningen informerar om läget i pandemin vid sammanträdet.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera informationen till protokollet.