



Plats och tid Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 08.30 – 10.30

Beslutande

Lena Vilhelmsson (S)	ordförande
Christian Nålberg (S)	v ordförande
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Taffere Abraha (S)	ersättare
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lennart Engman (V)	ersättare
Arne Hedkvist (S)	ersättare
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Lars Isaksson (C)	ledamot §§ 79-86
Tore Segerström (M)	ersättare §§ 87-91
Per Norin (KD)	ledamot §§ 79-86
Hans Winberg (S)	ersättare §§ 87-91
Fredrik Andersson (SD)	ledamot

Övriga deltagande

Hans Winberg (S)	ersättare §§ 79-86
Niklas Nordlund (S)	ersättare
Tore Segerström (M)	ersättare §§ 79-86
Gun Törnblad	stadsarkitekt
Göran Nilsson	miljöchef
Johanna Dahlrot	miljöutredare §§ 79- 80
Susanne Nilzon	planarkitekt § 82
Anita Iversen	planchef §§ 82-84
Patrik Igelström	planhandläggare §§ 82-84
Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

Justerare Heinz Blahusch **Paragrafer 79- 91**

Justerings tid och plats Stadsarkitektkontoret, Köping 2018-09-11

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist Larsson

.....
Ordförande Lena Vilhelmsson

.....
Justerande Heinz Blahusch

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-09-06

Datum för anslags uppsättande 2018-09-12 **Datum för anslags nedtagande** 2018-10-04

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret, Köping

Underskrift
 Karin Holmkvist Larsson



MBN § 79

Radonprojekt – Flerfamiljshus, information

Miljökontoret informerar om det radonarbete som pågår vid flerfamiljshus i Köpings kommun och ger en lägesbeskrivning. Projektet påbörjades 2007 och en första mätning gjordes i alla flerfamiljshus. Där förhöjda radonhalter uppmätts har åtgärder för att sänka halterna löpande aktualiserats och följts upp av miljökontoret. Det nu pågående arbetet består i att följa upp förelägganden för att säkerställa att referensvärdet 200 Bq/m³ luft inte överskrids.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

MBN § 80

Miljöprestanda Köping, information

Miljökontoret informerar om några miljöprestanda som följs inom det gemensamma miljöarbetet i Köpings kommun, som energiförbrukning, cykelmätning, miljöfordon och ekologiska livsmedel.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

MBN § 81

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 23 augusti 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



MBN § 82
MBN au § 72

Dnr 38/2017

Antagande av detaljplan

Ärendet

Stadsarkitektkontoret fick den 22 augusti 2017 i uppdrag att upprätta ny detaljplan för att möjliggöra större byggrätt. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 9 mars 2018 av stadsarkitektkontoret, har varit utsänt för samråd under tiden den 11 april till den 4 maj 2018 och för granskning under tiden den 27 juni till den 6 augusti 2018 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Förvaltningens ståndpunkt

Ett granskningsutlåtande har upprättats den 8 augusti 2018. Stadsarkitektkontoret bedömer att planen nu är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 13 augusti 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta detaljplan.

MBN § 83
MBN au § 73

Dnr 263/2018

Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus samt carport och garage

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen SFS 2010:900 kap 17 §.

Ansökan, daterad den 16 maj 2018, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för avstyckning av en tomt för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage och carport.

Gällande förhållanden

Vid prövning har samråd skett med Miljökontoret, Länsstyrelsen Västmanland län, Tekniska kontoret, Vafab Miljö, VMKF samt berörda fastighetsägare. Vissa yttrande har inkommit.

Vafab Miljö har yttrat sig angående hämtningsplats för avfall. Fastighetsägaren har yttrat sig och har visat en oro för sin brunn, fastighetsägaren pekade också på en försiktighet kring elledningen. Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion anser att det ur fornlämnings synpunkt inte finns någon erinran. Då området ingår i kulturminnesvårdsprogrammet Odensvi- Kölsta rekommenderar Länsstyrelsen att ärendet skickas på remiss till Västmanlands läns museum som kan lämna råd om byggnadernas placering, proportioner, materialval och färgsättning för att husen ska smälta in väl i kulturmiljön.



Skäl till beslut

I översiktsplanen finns det inga direkta anspråk att ta hänsyn till förutom kulturminnesvårdprogrammet samt bevara odlingslandskapets natur- och kulturvärden. Några riksintressen eller andra allmänna intressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförförordningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 27 augusti 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 17 §.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till avstyckning och ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

MBN § 84

Dnr 362/2018

MBN au § 74

Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen SFS 2010:900 kap 17 §.

Ansökan, daterad den 5 juli 2018, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för avstyckning av en tomt för nybyggnad av ett enbostadshus.

Gällande förhållanden

Vid prövningen har samråd skett med Länsstyrelsen Västmanlands län, miljökontoret, tekniska kontoret, VafabMiljö, Västra Mälardalens Räddningstjänst, vägföreningen, samt fastighetsägarna till grannfastigheterna. Ett yttrande har inkommit. Vafab Miljö har yttrat sig angående hämtningsplats för avfall.

Skäl till beslut

Inga speciella anspråk finns angivna i översiktsplanen. Några riksintressen eller andra allmänna intressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Huset är placerat intill en höjd med närhet till andra hus och bedöms därför passa in väl i landskapet. Inom området ligger en nätstation. Tillräckligt skyddsavstånd för att bostaden inte ska utsättas för starka magnetfält kan hållas. Ny utfart är planerad från nya tomtmarken, över fastigheten X mot enskild väg. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom



detaljplan.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 27 augusti 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 17 §.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till avstyckning och ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

MBN § 85

Delårsrapport augusti 2018 med driftbudgetuppföljning nummer 2, miljö- och byggnadsnämnden/miljökontoret

Miljökontoret har upprättat delårsrapport per den 31 augusti 2018 för miljö- och byggnadsnämnden/miljökontoret.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten.

MBN § 86

Delårsrapport augusti 2018 med driftbudgetuppföljning nummer 2, miljö- och byggnadsnämnden/stadsarkitektkontoret

Stadsarkitektkontoret har upprättat delårsrapport per den 31 augusti 2018 för miljö- och byggnadsnämnden/stadsarkitektkontoret.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten.



MBN § 87
MBN au § 75

Driftbudgetuppföljning miljö- och byggnadsnämnden/ miljökontoret juli och augusti 2018.

Miljökontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för miljö- och byggnadsnämnden/
miljökontoret för juli och augusti 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.

MBN 88
MBN au § 76

Driftbudgetuppföljning stadsarkitektkontoret juli och augusti 2018.

Stadsarkitektkontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för juli och augusti 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.

MBN 89
MBN au § 77

Återrapportering av beslut från ordförande i miljö- och byggnadsnämnden

Ordförande i miljö och byggnadsnämnden har under sommaren 2018 tagit beslut enligt
delegation från miljö- och byggnadsnämnden den 21 juni 2018. Ordförande
återrapporterar besluten bygglov Valhall 2 och att detaljplan för del av Skogsledens
förlängning samt ändring av detaljplan för Skogsledens förlängning ställs ut för
granskning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.



MBN § 90

MBN au § 78

Delegationsbeslut miljökontoret

Förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret för tiden den 23 maj 2018 till den 13 augusti 2018 föreligger.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 91

MBN au § 79

Delegationsbeslut stadsarkitektkontoret

Förteckning över beslut som fattats i delegation av stadsarkitektkontoret för tiden den 29 maj 2018 till den 13 augusti 2018 föreligger.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.