



Plats och tid	Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 08.30 -10.00	
Beslutande	Lena Vilhelmsson (S)	ordförande
	Christian Nålberg (S)	v ordförande ej § 96
	Arne Hedkvist (S)	ersättare § 96
	Heinz Blahusch (S)	ledamot
	Taffere Abraha (S)	ersättare
	Lennart Engman (V)	ersättare
	Kenneth Nordberg (V)	ledamot
	Kristina Lindblad (MP)	ledamot
	Agneta Sellholm (M)	ledamot
	Bernt Bergsten (C)	ersättare
	Tore Segerström (M)	ersättare
	Fredrik Andersson (SD)	ledamot
Övriga deltagande	Arne Hedkvist (S)	ersättare §§ 92-95 samt §§ 97- 104
	Hans Winberg (S)	ersättare
	Niklas Nordlund (S)	ersättare
	Gun Törnblad	stadsarkitekt
	Göran Nilsson	miljöchef
	Anita Iversen	planchef §§ 92-97
	Marina Ljungsved	planarkitekt §§ 92-97
	Patrik Igelström	planhandläggare §§ 92-97
	Benjamin Hellström	tf. bygglovchef §§ 96-98
	Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

Justerare Kenneth Nordberg **Paragrafer** 92-104

Justerings tid och plats Stadsarkitektkontoret, Köping 2018-10-09

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist Larsson

.....
Ordförande Lena Vilhelmsson

.....
Justerande Kenneth Nordberg

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-10-04

Datum för anslags uppsättande 2018-10-10 **Datum för anslags nedtagande** 2018-11-01

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret, Köping

Underskrift
 Karin Holmkvist Larsson



MBN § 92

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 24 september 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

MBN § 93

Dnr 184/2018

MBN au § 81

Antagande av detaljplan del av Skogsledens förlängning, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 406

Ärendets beredning

Stadsarkitektkontoret fick den 8 maj 2018 i uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden att upprätta en ny detaljplan för del av Skogsledens förlängning i Köping för att möjliggöra bostäder. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 22 maj 2018 av stadsarkitektkontoret, har varit utsänt för samråd under tiden den 27 juni 2018 till den 6 augusti 2018 och för granskning under tiden den 22 augusti 2018 till den 10 september 2018 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Förvaltningens ståndpunkt

En samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande har upprättats och sammanställer inkomna yttranden, se bilagor. Stadsarkitektkontoret finner att det inte finns några kvarstående anmärkningar mot planförslaget och bedömer att planen nu är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 14 september 2018

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta detaljplan för del av Skogsledens förlängning, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 406.



MBN § 94
MBN au § 82

Dnr 218/2018

Antagande av ändring av detaljplan för Skogsledens förlängning Köpings tätort, Köpings kommun, PL 365

Ärendets beredning

Den 22 mars 2018 togs beslut om planuppdrag för en ändring av detaljplan i syfte att ändra ett par planbestämmelser som bland annat handlar om fastighetsindelning för radhus och byggrätt för komplementbyggnad.

Planförslaget, som upprättades den 4 april 2018 av stadsarkitektkontoret, har varit utsänt för samråd under tiden den 27 juni 2018 till den 6 augusti 2018 och för granskning under tiden den 22 augusti 2018 till den 10 september 2018 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Förvaltningens ståndpunkt

Ett granskningsutlåtande har upprättats den 13 september 2018. Stadsarkitektkontoret finner att det inte finns några anmärkningar mot planförslaget. Stadsarkitektkontoret bedömer att planen nu är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontort daterad den 13 september 2018

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta ändring av detaljplan för Skogsledens förlängning, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 365.

MBN § 95
MBN au § 83

Ändring av detaljplan, Köpings kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott tog den 30 maj 2017 beslut om att uppdra stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan som tillåter en utveckling av den sanitära standarden.

Planläggningen innebär en ändring av gällande detaljplan 1963 och handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900. Syftet med planändringen är att möjliggöra för anläggning av kommunala vatten- och avloppsledningar genom att ta bort bestämmelser som förhindrar detta.

Planförslaget, som upprättades den 7 november 2017 av stadsarkitektkontoret, har varit utsänt för samråd till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar under tiden 30 november – 21 december 2017.



Under samrådstiden inkom 9 yttranden. Synpunkter som framförts har från Lantmäteriet och länsstyrelsen handlat om genomförandefrågor och planformalia, medan yttrande från fastighetsägare handlar om att man inte önskar kommunalt VA. Yttrandena bemöts i samrådsredogörelsen. Mindre justeringar har gjorts på planförslaget som därmed bedöms kunna ställas ut för granskning.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 13 september 2018

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att förslag till ändring av detaljplan, Köpings kommun, ställs ut för granskning.

MBN § 96

MBN au § 84

Ändring av detaljplan, Köpings kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott tog den 30 maj 2017 beslut om att uppdra stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan som tillåter en utveckling av den sanitära standarden.

Planläggningen innebär en ändring av gällande detaljplan från 1959 och handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900. Syftet med planändringen är att möjliggöra för anläggning av kommunala vatten- och avloppsledningar genom att ta bort bestämmelser som förhindrar detta.

Planförslaget, som upprättades den 1 november 2017 av stadsarkitektkontoret, har varit utsänt för samråd till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar under tiden 30 november – 21 december 2017.

Under samrådstiden inkom 12 yttranden. Synpunkter som framförts har från Lantmäteriet och länsstyrelsen handlat om genomförandefrågor och planformalia, medan yttranden från fastighetsägare handlar om att man inte önskar kommunalt VA. Yttrandena bemöts i samrådsredogörelsen. Mindre justeringar har gjorts på planförslaget som därmed bedöms kunna ställas ut för granskning.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 13 september 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att förslag till ändring av detaljplan, Köpings kommun, ställs ut för granskning.

På grund av jäv deltar inte Christian Nålberg (S) i handläggningen av detta ärende.



MBN § 97

MBN au § 85

Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus samt uthus

Prövning

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Ansökan

Ansökan, daterad den 1 augusti 2018, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för avstyckning av en tomt för nybyggnad av ett enbostadshus och uthus.

Gällande förhållanden

Vid prövningen har samråd skett med fastigheterna 1:2, 5:5, 5:6, 5:7, vägförening samt Miljökontoret, Länsstyrelsen kulturmiljö, Tekniska kontoret, VafabMiljö och Västra Mälardalens Kommunalförbund (VMKF).

Vissa yttranden har inkommit.

VafabMiljö påpekar att hämtningsplatser för avfall och slam ska utföras efter Arbetsmiljöverkets krav på körvägar, vändplatser och angöringsplatser. Avfallshantering ska även följa kommunens riktlinjer om källsortering.

Miljökontoret har yttrat sig och framför att fastigheten är cirka 2,8 ha vilket ger bete till två djurenheter, dvs två fullstora hästar. Miljökontoret bedömer också att det finns möjlighet att anlägga en avloppsanläggning för den tänkta bostaden.

Yttrande har också inkommit från två grannar. Fastighetsägare av 5:7 menar att 5:8 styckades av från 5:7 för att skapa en (1) hästgård och är fundersam hur marken ska klara av två hästgårdar. Det andra yttrandet är från fastighetsägaren av 5:5 som har avloppsvattnet från fritidshuset som avleds från en markbädd till en ledning inom den aktuella tomten.

Länsstyrelsen, tekniska kontoret, VMKF och övriga hörda grannar har inte inkommit med några yttranden.

Resultat av prövningen är att den aktuella platsen ligger inom området som är utpekad för Riksintresse för Mälaren, öar och strandområde, Riksintresse för rörligt friluftsliv, Länsstyrelsens Naturvårdsplan och Odlingslandskapets natur och kulturvärden, men bedöms inte påverka riksintressen eller naturvårdsplanens syften negativt.

I ett förhandsbesked utreds endast om åtgärden i fråga kan tillåtas på den avsedda platsen. I fråga om tekniska delar och krav för byggnationen utreds det vid kommande bygglovsansökan och redogörs för vid tekniskt samråd.

Beslutsunderlag

Skrivesle från stadsarkitektkontoret daterad den 14 september 2018.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till avstyckning och ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

MBN§ 98

MBN au § 86

Påföljd för utförda anmälningsskyldiga åtgärder utan startbesked

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen SFS 2010:900, 11 kap. 51 §.

Bakgrund

Slutet av 2017 konstaterades av brandskyddsmyndigheten och tjänstemän från stadsarkitektkontoret att anmälningsskyldiga åtgärder hade utförts utan beslut om startbesked. Åtgärden avser flytt av invändig brandpost i samband med hyresgästpassningsåtgärder.

Byggherren har inkommit med anmälan som hanteras i separat ärende. Startbesked meddelades den 7 sep 2018.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 13 § p.5 PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan ändring som kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket p. 6 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd byggnadsarea. För brandposten som fast installation bedöms i detta specifika fall att tillägg per kvadratmeter kopplat till byggnadsarea inte ska vara beräkningsgrundande för byggsanktionsavgiften.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 7 september 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 13 § p.5 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs, en byggsanktionsavgift om 11 375 kronor.

Avgiften ska betalas till Köpings kommun bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.



MBN § 99
MBN au § 87

Dnr 2018.001/49 och 65/2018

Granskningsrapport: Miljö- och byggnadsnämndens styrning och uppföljning av sin verksamhet

Revisorerna i Köpings kommun har granskat miljö- och byggnadsnämndens styrning och uppföljning av sin verksamhet. Uppdraget ingår i revisionsplanen för 2018. Syftet med granskningen har varit att bedöma om miljö- och byggnadsnämnden har en upparbetad och ändamålsenlig styrmodell för att säkerställa verksamhetens inriktning, kvalitet och effektivitet.

Revisorerna har granskat:

- Om nämnden har en ändamålsenlig planeringsprocess för sina verksamheter.
- Om nämnden har en tydlig ansvarsfördelning till förvaltningen.
- Om nämnden har en strukturerad arbetsprocess för att följa upp och utvärdera sina verksamheter.
- Om nämnden har tillräckliga resurser till sitt förfogande för att på ett ändamålsenligt sätt utföra sitt uppdrag.

Revisorernas sammanfattande bedömning är att miljö- och byggnadsnämnden i stort har en upparbetad och ändamålsenlig styrmodell för att säkerställa verksamhetens inriktning, kvalitet och effektivitet. Man konstaterar dock att det finns ett behov av att se över förvaltningarnas personalresurser för att säkerställa att uppdragen kan genomföras på ett ändamålsenligt sätt utan att arbetsbelastningen blir alltför stor på nuvarande personalstyrka.

Mot bakgrund av granskningen rekommenderar revisorerna nämnden att:

- Ange indikatorer för att mäta måluppfyllelsen och möjliggöra jämförelser med föregående år.
- Gränsdragningen mellan förvaltningarnas uppdrag i gemensamma ärenden/processer tydliggörs.
- Personal- och kompetensförsörjningsplaner för verksamheterna tas fram med handlingsplaner/åtgärder för att säkerställa kompetensförsörjningen.

Kommunrevisionen överlämnar granskningsrapporten till miljö- och byggnadsnämnden och begär svar senast den 31 oktober 2018 på vilka åtgärder nämnden har för avsikt att vidta med anledning av granskningen och de synpunkter och rekommendationer som lämnas i rapporten.

Beslutsunderlag

Skrivelse från miljökontoret daterad den 11 september 2018.

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 23 september 2018.

Kommunrevisionen-Granskningsrapport: Miljö- och byggnadsnämndens styrning och uppföljning av sin verksamhet (16 maj 2018).



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att som svar till revisionen ställa sig bakom förvaltningarnas skrivelser.

MBN § 100

MBN au 88

**Driftbudgetuppföljning miljö- och byggnadsnämnden/
miljökontoret september 2018**

Miljökontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för miljö- och byggnadsnämnden/
miljökontoret för september 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

MBN § 101

MBN au § 89

Driftbudgetuppföljning stadsarkitektkontoret september 2018

Stadsarkitektkontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för september 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

MBN § 102

MBN au § 90

Delegationsbeslut miljökontoret

Förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret
för tiden den 14 augusti 2018 till den 12 september 2018 föreligger.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.



MBN § 103
MBN au § 91

Delegationsbeslut stadsarkitektkontoret

Förteckning över beslut som fattats i delegation av stadsarkitektkontoret för tiden den 13 augusti 2018 till den 16 september 2018 föreligger.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 104

Anmälan av handlingar

- Ungdomsfullmäktiges sammanträdesprotokoll från den 20 september 2018
<https://koping.se/download/18.703c117b1661eb30f7cd0acd/1538567415062/Sammantr%C3%A4desprotokoll%20fr%C3%A5n%20ungdomsfullm%C3%A4ktige%202018-09-20.pdf>

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen