



Plats och tid Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 08.15 – 09.20

Beslutande	Per Carlesson (S)	ordförande	
	Taffere Abraha (S)	ersättare	
	Heinz Blahusch (S)	ledamot	
	Åse Ellingsen (S)	ledamot	
	Marie Ahlberg (V)	ledamot	
	Ingvar Duán (S)	ersättare	
	Kristina Lindblad (MP)	ledamot	
	Agneta Sellholm (M)	ledamot	
	Lars Isaksson (C)	ledamot	
	Per Norin (KD)	ledamot §§ 43-50	
	Torbjörn Holmström (M)	ersättare §§ 51-57	
	Fredrik Andersson (SD)	ledamot	
	Övriga deltagande	Ali Mehrabi (S)	ersättare
		Arne Hedkvist (S)	ersättare
Torbjörn Holmström (M)		ersättare §§ 43-50	
Tore Segerström (M)		ersättare	
Gun Törnblad		stadsarkitekt	
Göran Nilsson		miljöchef	
Lennart Alm		bygglovchef	
Christina Johansson		planarkitekt §§ 43-45	
Lisbeth Dahlbäck	länsstyrelsen § 43		
Bo Bertilsson	länsstyrelsen § 43		
Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare		

Justerare Agneta Sellholm **Paragrafer** 43-57

Justerings tid och plats Stadsarkitektkontoret, Köping 2015-05-27

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist-Larsson

.....
Ordförande Per Carlesson

.....
Justerande Agneta Sellholm

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-06-26

Datum för anslags uppsättande 2016-06-30 **Datum för anslags nedtagande** 2016-06-22

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret, Köping

Underskrift



MBN § 43

Information och frågestund med representanter från Länsstyrelsen

Tjänstemän från Länsstyrelsen i Västmanland informerade miljö- och byggnadsnämndens ledamöter, ersättare och tjänstemän om länsstyrelsens uppdrag när det gäller vägledning avseende kommunernas tillsyn över byggnadsväsendet (Plan- och byggförordningen 8 kap 14§). Enligt samma förordning ska länsstyrelsen ha en tillsynsvägledningsplan som ska omfatta tre år. Länsstyrelsen ska följa upp och utvärdera byggnadsnämndens arbete samt vägleda byggnadsnämnden i hur arbetet med tillsyn ska gå till. Tjänstemännen redogjorde även för utförda enkäter under 2015.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

MBN § 44

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 16 maj 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

MBN § 45

Dnr 229/2014

MBN au § 37

Detaljplan för del av kv. Gautiod m.m. (område vid Västra Långgatan), Köpings tätort, Köpings kommun, PL 390

Miljö- och byggnadsnämnden fick den 10 juni 2014 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att ändra detaljplanen för del av kv. Gautiod. Ett avtal om markupplåtelse har godkänts av kommunfullmäktige den 25 januari 2016.

Planförslaget, som upprättats av stadsarkitektkontoret den 10 mars 2016, har varit utsänt för samråd till berörda sakägare, myndigheter, kommunala förvaltningar m.fl. under tiden fr.o.m. den 16 mars t.o.m. den 15 april 2016. Hyresgäster i angränsande fastigheter har underrättats om planförslaget. Planförslaget har även funnits tillgängligt på stadsarkitektkontoret och på kommunens hemsida.

Under samrådet inkom 8 skrivelser. En samrådsredogörelse har sammanställts och daterats den 9 maj 2016. Några avsnitt i planbeskrivningen har ändrats efter synpunkter från Lantmäteriet och länsstyrelsen. Ändringarna framgår av samrådsredogörelsen.

Några erinringar mot planförslagets innehåll i sak har inte framförts.



Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 9 maj 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att detaljplan för del av kv. Gautiod m.m. (område vid Västra Långgatan), Köpings tätort, Köpings kommun, ställs ut för granskning.

MBN § 46

Dnr 124/2016

MBN au § 38

Sylta 2:1, Förhandsbesked, Nybyggnad av enbostadshus

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Prövning

Ansökan, daterad 2016-03-17, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för avstyckning av en tomt för nybyggnad av ett enbostadshus.

Inga speciella anspråk finns angivna i översiktsplanen.

Några riksintressen eller andra allmänna intressen berörs inte.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 2 maj 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till avstyckning och ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.



MBN § 47
MBN au § 39

Dnr 142/2016

Busta 2:4, Förhandsbesked, Nybyggnad av enbostadshus

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Prövning

Ansökan, daterad 2016-03-23, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för avstyckning av en tomt för nybyggnad av ett enbostadshus.

Inga speciella anspråk finns angivna i översiktsplanen.

Några riksintressen eller andra allmänna intressen berörs inte.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 2 maj 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till avstyckning och ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

MBN § 48
MBN au § 40

Dnr 143/2016

Öster Vreta 2:1, Förhandsbesked, Nybyggnad av enbostadshus

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Prövning

Ansökan, daterad 2016-03-24, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för avstyckning av en tomt för nybyggnad av ett enbostadshus.

Inga speciella anspråk finns angivna i översiktsplanen.

Några riksintressen eller andra allmänna intressen berörs inte.



Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 2 maj 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till avstyckning och ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

MBN § 49

Dnr 81/2016

MBN au § 41

Byggsanktionsavgift, Olovligt byggande

Miljö- och byggnadsnämnden fick den 29 oktober 2015 in en ansökan om bygglov för ändrad användning från undervisning och kontor till vårdcentral.

Tillsynsbesök på fastigheten genomfördes den 29 oktober 2015 tillsammans med Räddningstjänsten. Det konstaterades att ombyggnationen var till största delen redan klar och den nya verksamheten var tänkt att tas i drift den 1 november 2015. Sökande hade påbörjat åtgärderna innan bygglov eller startbesked erhållits.

Bygglov beviljades 9 november 2015, tekniskt samråd hölls den 17 december 2015 och startbesked gavs 8 februari 2016.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8- 10 kap, PBL, i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska miljö- och byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgift finns i 9 kap. PBF.

Då åtgärden har erhållit bygglov och startbesked, innan ärendet har tagits upp till behandling vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde kommer nämnden att föreslås att sanktionsavgiften sätts ned till hälften från 392 156 kr till 196 078 kr. Ytterligare skäl till nedsättning bedöms inte föreligga.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 27 april 2016.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 8 § 3 p, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF påförs ägare till fastigheten en byggsanktionsavgift om 196 078 kronor.

Avgiften ska betalas till Köpings kommun bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

MBN § 50
MBN au § 42

Dnr 86/2016

Byggsanktionsavgift, Olovligt byggande

Bygglov för utvändig ändring, nya balkonger och dörrpartier i flerbostadshus beviljades den 9 december 2015 § 1594/2015 (diarienummer 423/2015). I bygglovet angavs att tekniskt samråd krävdes innan startbesked samt att påbörjande utan startbesked medför byggsanktionsavgift.

Den 16 februari 2016 genomfördes ett platsbesök, varvid tjänstemän från stadsarkitektkontoret konstaterade att 12 stycken nya dörrpartier hade monterats trots att startbesked ännu inte beviljats.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8- 10 kap, PBL, i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska miljö- och byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgift finns i 9 kap. PBF.

Byggsanktionerna har för åtgärderna beräknats till 66 450 kronor. Eftersom bygglov beviljats innan åtgärderna påbörjades ska sanktionerna sättas ned till hälften det vill säga 33 225 kronor. Omständigheter som utgör skäl att ytterligare sätta ned byggsanktionsavgiften har ej framkommit.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 2 maj 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9 kap. 10 § andra stycket, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF samt 9 kap. 3 a § p. 1, PBF påförs ägare till fastigheten vid tidpunkten för förseelsen en byggsanktionsavgift om 33 225 kronor.

Avgiften ska betalas till Köpings kommun bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.



MBN § 51

MBN au § 43

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämnden/miljökontorets fördjupade verksamhetsplan 2015

Som ett led i miljö- och byggnadsnämndens uppföljning och planering av verksamheten har miljökontoret gjort en skriftlig sammanställning av verksamhetsåret 2015.

Uppföljningen följer upplägget i den fördjupade verksamhetsplanen 2015.

Uppföljningen ger inte i detalj alla aktiviteter under året men är tänkt att ändå mer tydligt beskriva ett flertal områden inom nämndens verksamhetsområden.

Uppföljningen ska ses som ett komplement till den uppföljning av verksamheten som görs löpande och som i mer översiktlig form redovisas till miljö- och byggnadsnämnden i samband med den månatliga driftbudget-/verksamhetsuppföljningen, delårsrapporten och årsredovisningen. Uppföljningen ska också ses som ett underlag för den behovsutredning som finns som en del av den fördjupade verksamhetsplanen/tillsynsplaneringen och som genomförs årligen inför nästkommande verksamhetsår.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

MBN § 52

MBN au § 44

Budgetuppföljning 1, miljö- och byggnadsnämnden/miljökontoret

Miljökontoret har upprättat budgetuppföljning 1 för miljö- och byggnadsnämnden/miljökontoret gällande driftbudget för januari till april 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

MBN § 53

MBN au § 45

Budgetuppföljning 1, stadsarkitektkontoret

Stadsarkitektkontoret har upprättat budgetuppföljning 1 för stadsarkitektkontoret gällande driftbudget för januari till april 2016.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.

MBN § 54

MBN au § 46

Delegationsbeslut miljökontoret

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret
för tiden 17 mars 2016 till 2 maj 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 55

MBN au § 47

Delegationsbeslut stadsarkitektkontoret

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av stadsarkitektkontoret för
tiden 19 mars 2016 till 8 maj 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 56

MBN au § 49

Planeringsdagar hösten 2016.

Arbetsutskottet diskuterar planeringsdagar under hösten 2016. Förslag för nämndens
planeringsdagar är den 28-29 september 2016, vilket innebär att nämnden i september
kommer att ske i samband med planeringsdagarna.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att planeringsdagar för nämnden blir den 28-29 september 2016.



MBN § 57

MBN au § 50

Anmälan av handlingar

- Länsstyrelsen Västmanlands län, Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.