

Anita Iversen
Planchef
0221-252 83
anita.iversen@koping.se

Planprioritering inför 2023

Syfte

Syftet med denna planprioritering är att kunna planera 2023 års arbete med detaljplaner och översiktlig planering utifrån de behov av planläggning och de personalresurser som finns till förfogande. Syftet är även att tydliggöra både internt såväl som externt vilka prioriterade satsningar som görs, vilken tidplan som kan förväntas och en transparens i hur nya planförfrågningar kan komma att prioriteras.

Bakgrund

Det finns fortfarande ett uppdämt behov av detaljplaner men vi behöver ta hänsyn till vilka personalresurser det finns inom planenheten och hos andra medverkande enheter, förvaltningar och bolag. Planenheten ska också hinna med nödvändig översiktsplanering och andra ärenden. Utifrån erfarenheter från tidigare år är det inte effektivt att arbeta med mer än ungefär 15 planuppdrag parallellt.

Förslag till prioritering

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår dessa grundprinciper för prioritering mellan olika detaljplaner inför 2023:

1. att skapa nya verksamhetstomter för företagsetableringar på kommunal mark
2. genom privat initierade planändringar möjliggöra företagsexpansioner som medför nya arbetstillfällen
3. samhällsviktiga funktioner, så som skola, förskola, trygghetsboende
4. att möjliggöra för bostadsbehov i enlighet med bostadsförsörjningen och bostadsprognosen. Under 2023 innebär detta ett fokus på att skapa fler villatomter på kommunal mark
5. övriga privat initierade planer
6. införa skyddsbestämmelser för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse
7. ”städplaner” för att anpassa äldre detaljplaner till dagens förhållanden

Bifogad lista är förslag på vilka planuppdrag som bör arbetas med under året, både detaljplaner och översiktlig planering. Detaljplanernas inbördes prioritering och tidplan bygger på ovanstående principer, men också på vilka tidplaner som redan utlovats och hur långt arbetet har kommit.

Om det kommer in förfrågningar om nya detaljplaner under året kan dessa få lov att vänta till kommande år innan de startas. Om kommunen prioriterar att ändå starta nya detaljplaner under året så behöver några uppdrag med prioritet 3 på bifogad lista få lov att vila.

Bilagor

Planprioritering inför 2023, 2022-11-18

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anita Iversen

Planchef