

# Lokal- försörjningsplan 2024

Köpings kommun

© Köpings kommun

Rapporten skriven av  
Linda Hillner och Cecilia Nygren, 2023-06-20  
reviderad av Joakim Forsell 2023-10-02

Antagen av:  
Kommunfullmäktige 18 dec 2023

## Förord

För att en kommun ska fungera så behövs mer än bara bostäder och arbetsplatser. Köpings kommun måste även tillhandahålla offentligt finansierad service som på bästa sätt tillgodoser fullmäktiges önskade servicenivå gentemot invånaren. Den servicen kräver ändamålsenliga verksamhetslokaler som möter kommunens aktuella och framtida behov. Det är ett svårt pussel där kommunens resurser ska nyttjas så effektivt som möjligt samtidigt som kommunens budget inte får överbelastas.

Verksamhetslokaler är en del av kommunens investeringsbudget, men också en del av driftsbudgeten. Arbetet knyts samman årligen via kommunens strategiska lokalförsörjningsplan. Det finns ett starkt samband mellan investeringarnas omfattning, det årliga driftsresultatet och förmågan att kunna långsiktigt vidmakthålla en sund ekonomi. Investeringar i verksamhetslokaler ska främst syfta till att bibehålla redan upparbetade värden och i andra hand gynna utveckling av redan befintliga lokaliseringar och verksamheter.

Lokalförsörjning är en viktig del av kommunens översiktliga och långsiktiga planering av verksamhetslokaler för offentligt finansierad service. Om den fungerar så finns en rådighet för kommunen att fatta genomtänkta beslut gällande service till kommunens invånare, markanvändning och god ekonomisk hushållning. För att detta ska fungera krävs en god samverkan mellan olika enheter inom kommunkoncernen för att uppnå ändamålsenliga och kostnadseffektiva verksamhetslokaler. Även externa faktorer påverkar lokalförsörjningen som kommunen inte har rådighet över, exempelvis förändrad befolkningsstruktur ger nya förutsättningar. För att möta behov av offentligt finansierad service är lokalförsörjningens roll att hantera underkapacitet eller överkapacitet. Detta görs genom att sammanfoga kommunens mål- och budgetprocess med samhällsbyggnadsprocessen och lokalförsörjningsprocessen.

# Innehåll

<b>Inledning .....</b>	<b>5</b>
Syfte och målsättning .....	5
Lokalförsörjningsarbetet i Köpings kommun .....	5
<b>Befolkningsprognos .....</b>	<b>7</b>
<b>Behovsanalys.....</b>	<b>11</b>
Projekt under perioden i verksamhetslokaler .....	11
Föreslagna avvecklingar lokalförsörjningsplan 2024.....	12
Förslag på prioritering investeringar i verksamhetslokaler.....	12
Presentation av behov, teknisk status och kapacitet .....	12
Förskolor.....	13
Grundskola .....	14
Gymnasieskola.....	17
Äldreomsorg .....	18
LSS och Socialpsykiatri .....	19
Kultur- och fritid.....	20
Social- och arbetsmarknad.....	22
Förvaltningslokaler .....	22
Fastighetsinvesteringar och planerat underhåll .....	23
<b>Projektplan .....</b>	<b>24</b>
Tidplan projekt lokalförsörjningsplan 2024.....	24
Budgetfördelning investeringar lokalförsörjningsplan 2024 .....	25
Budgetfördelning driftsmedel lokalförsörjningsplan 2024 .....	27
Förteckning moduler och bygglovstider .....	28

## Inledning

Lokalförsörjningsplanen är framtagen på initiativ av samhällbyggnadsförvaltningen i Köpings kommun. Arbetet har utförts i samarbete med externa konsulter, Norem AB, som på beställning har lett arbetet med beredning av lokalförsörjningsplanen. Arbetet har utförts i samarbete med övriga förvaltningar i syfte att identifiera verksamheternas nuläge, behov och ge förslag på uppdrag och förstudier som behöver tillkomma under budgetperioden.

Varje år sammanställer verksamheterna sitt lokalbehov i en lokalrevision. I lokalförsörjningsplanen samlas informationen från samtliga lokalrevisioner och sätts i kontext till kommunens kommande totala lokalbehov. Behoven kan utgöras av flera parametrar och berörs vanligtvis av förändringar i befolkningen, lokalernas ändamålsenlighet och den tekniska statusen på lokalerna. I samband med det inventeringsarbete som ligger bakom lokalrevisionerna skapar sig kommunen en uppdaterad lista över sitt fastighetsbestånd som tillsammans med ovanstående parametrar bildar ett beslutsunderlag för kommande lokalanpassningar. För årets lokalförsörjningsplan finns inga nya lokalrevisioner från 2022/2023, utan arbetet har baserats på 2021 års lokalrevisioner och diskussioner på tjänstepersonsnivå i kommunorganisationen gällande förändringar av behov.

Lokalförsörjningsplanen ska revideras årligen och ligger till grund för kommande investeringsbudget. Driftpåverkan beslutas i särskild ordning och äskas via den ordinarie mål- och budgetprocess.

## Syfte och målsättning

Syftet med lokalförsörjningsplanen är att ge en helhetsbild över kommunens totala nyttjande av lokaler. Planen ska även ge en samlad bild av de behov som verksamheterna har och redovisa förändrade behov av lokaler under planperioden. Målet är att lokalförsörjningsplanen skall fungera som ett beslutsunderlag för kommunens kommande investeringar och åtgärdsinsatser avseende lokalanpassningar.

Lokalförsörjningsplanen ska ses som en övergripande sammanfattning av samtliga verksamheters lokalrevisioner. Beskrivningarna i denna rapport är därför kortfattade. För mer detaljer hänvisas läsaren till lokalrevisionerna för år 2021.

## Lokalförsörjningsarbetet i Köpings kommun

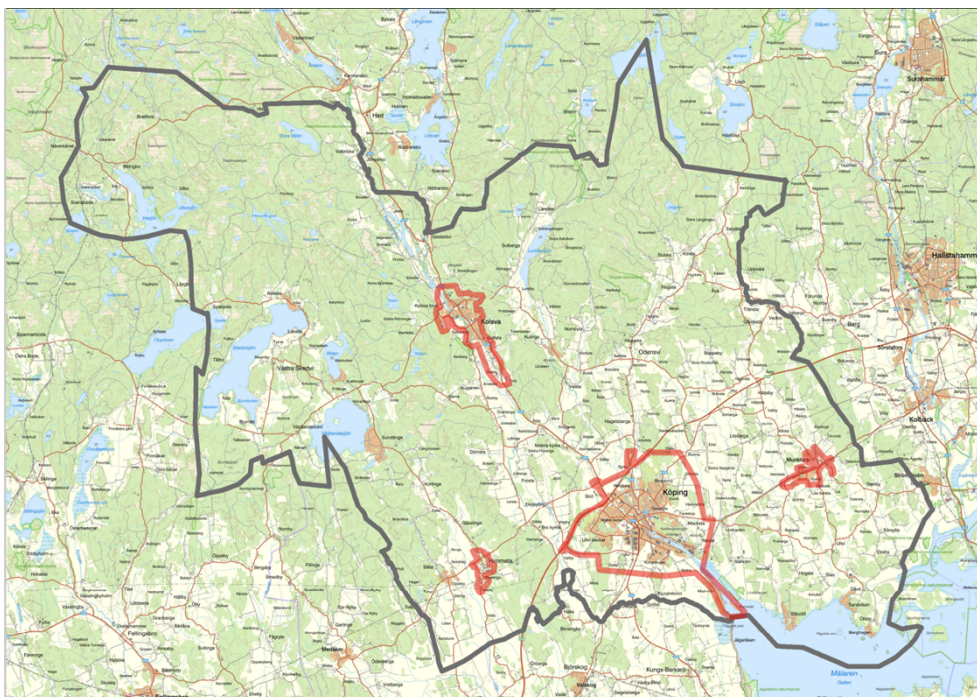
Under 2021 påbörjades ett arbete med att ta fram en aktuell och genomarbetad lokalförsörjningsplan som grund för beslut gällande kommande behov och investeringar under 2022 och med utblick mot år 2023–2030. Arbetet med framtagning av lokalförsörjningsplanen 2022 började med en inventering av kommunens fastighetsbestånd uppdelat per nämnd och dess verksamheter.

Årets plan, Lokalförsörjningsplan 2024, bygger vidare på delar av arbete som genomfördes under hösten 2021, främst nämndernas lokalrevisioner. Inför årets lokalförsörjningsplan har nya befolkningsdata och prognos tagit i beaktande. Diskussioner kring status, behov och prioritering av förslag till projekt har diskuterats på tjänstepersonsnivå och är samberett kommunövergripande.

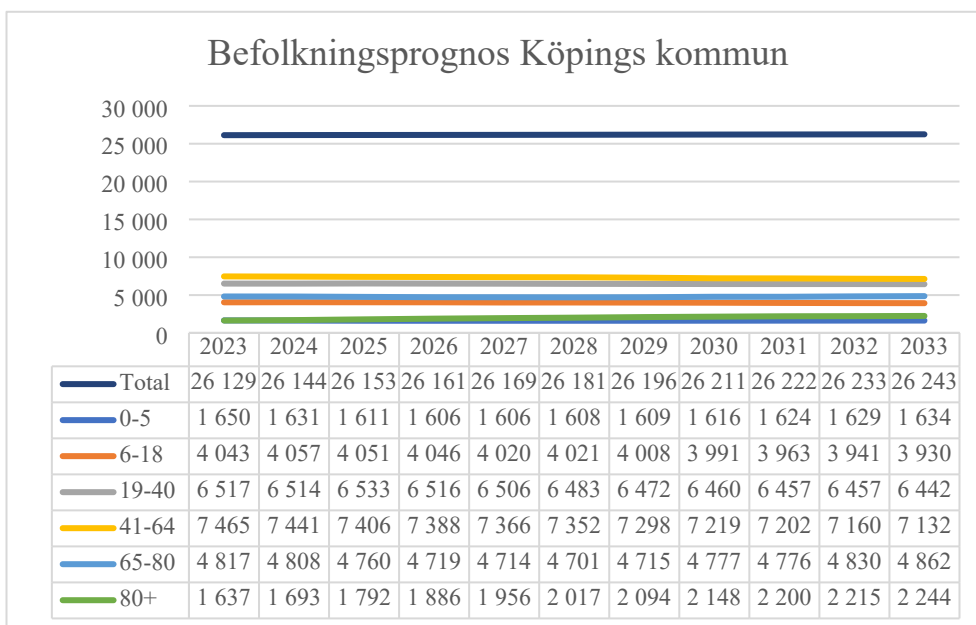
# Befolkningsprognos

Årets lokalförsörjningsarbete har utgått från den av Köpings kommunen senaste beställda befolkningsprognosen. Den är framtagen av SCB för Köpings kommun och levererades i februari 2023. Prognosen baseras på faktisk folkmängd 2022 och visar en prognostiserad utveckling över perioden 2023–2033. I prognosen finns endast data för Kolsva och för hela kommunen. För att göra en befolkningsanalys som ger bättre förutsättningar för beslutsfattande och ser till hela Köpings kommun bör framtida befolkningsprognos även tas fram för övriga tätorter/samhällen som idag har kommunal service. Befolkningsprognosen rekommenderas innehålla:

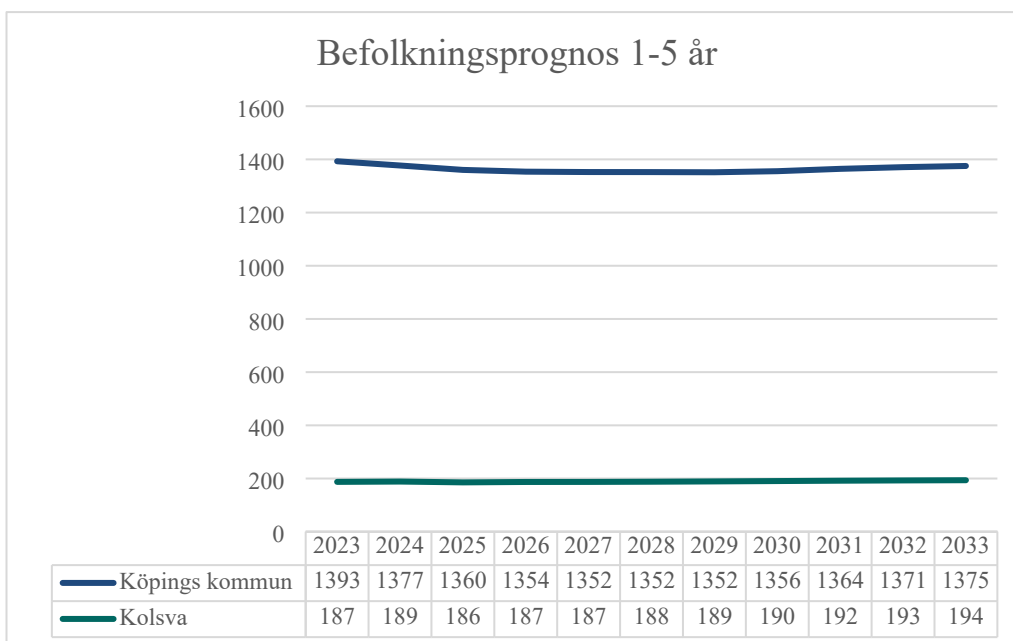
- Köpings kommun
- Köpings tätort
- Himmeta
- Munktorp
- Kolsva



Köpings kommun ser en tillväxt för hela befolkningen om cirka 0,5 % över perioden. Detta motsvarar en ökning om 114 personer.

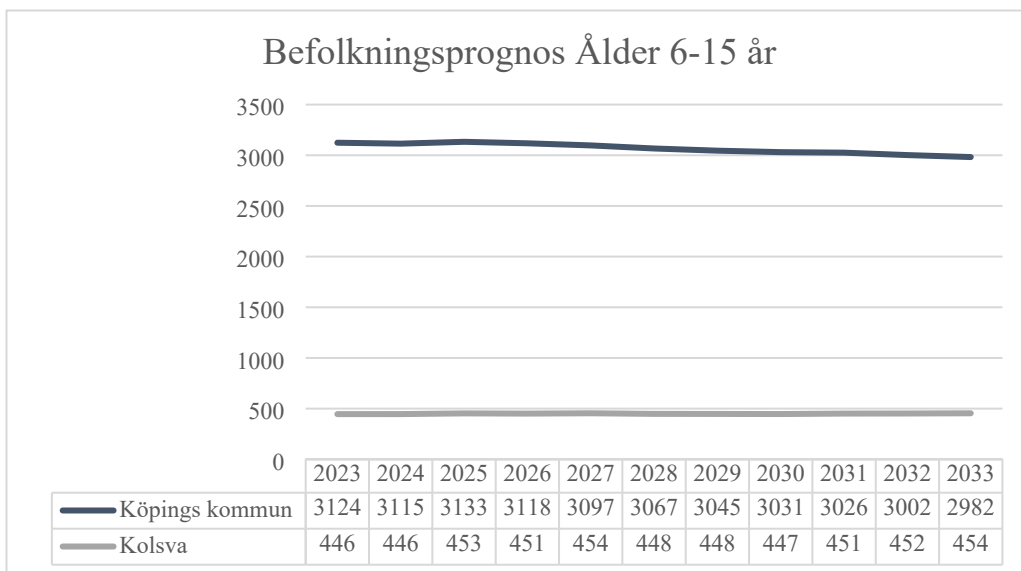


I åldersgruppen 1–5 år (förskoleålder) visar prognosen på en minskning under prognosperioden. Minskningen är cirka 1 % vilket motsvarar 18 barn.

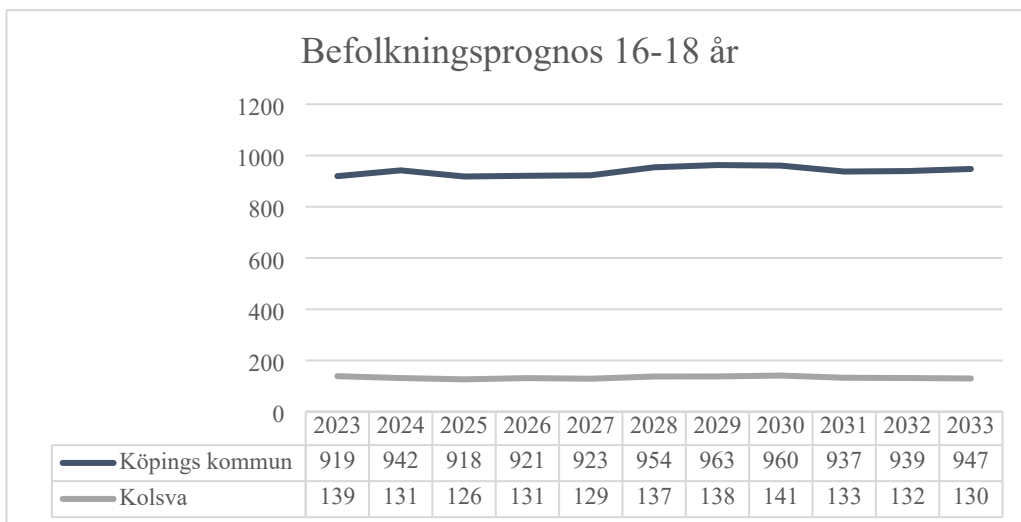




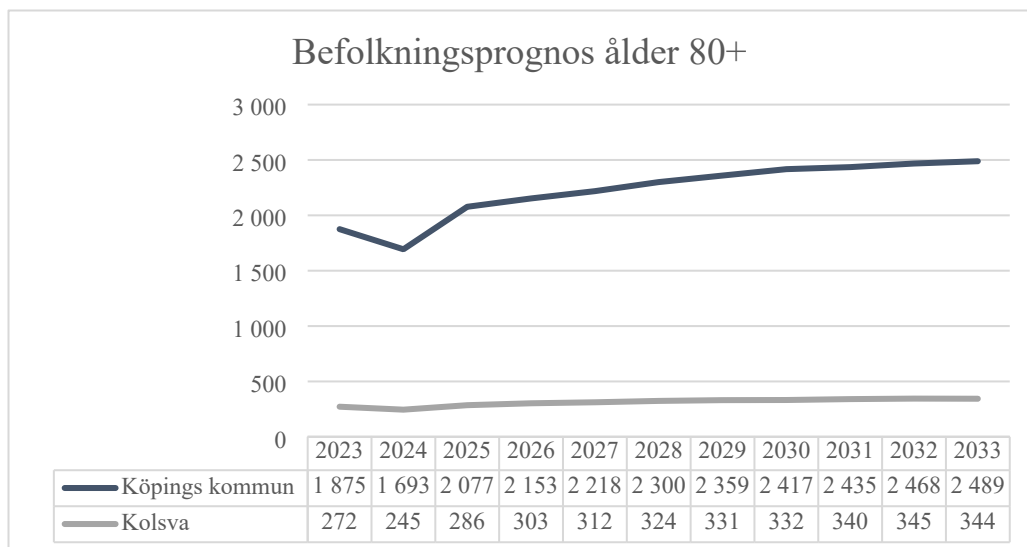
I åldersgruppen 6–15 år (grundskola) visar prognosen på en minskning i prognosperioden, minskningen är 142 elever vilket motsvarar cirka 4,5 %.



I åldersgruppen 16–18 (gymnasieskola) visar prognosen på en minskning med 28 barn för hela kommunen, cirka 3 %.



I åldersgruppen 80+ (hemtjänst, särskilt boende för äldre med mera) visar prognosen på en ökning på totalt 614 personer, 33 %, över tidsperioden.



I jämförelse ses den största ökningen bland personer i ålderskategorin 80+. Implikationerna som ges från prognoserna visar på ett ökat tryck av kommunal service inom äldreomsorg och hemtjänst, men i övriga ålderskategorier är nivåerna mer konstanta.

Behovet av vissa verksamhetslokaler är svårt att härleda direkt från befolkningsutvecklingen. Detta gäller både lagstyrd och frivilligt utbud av offentligt finansierad service som exempelvis boende enligt LSS eller SoL så som fotbollsplaner och kulturlokaler. Gällande LSS och SoL insatser så styrs behovet av de biståndsbeslut som tas medan kultur och fritidsverksamhet styrs av intresse, utbud och politiska ambitioner.

För kommande arbete med kultur- och fritidsverksamhet bör kultur- och fritidsnämnden fastställa ambitioner om utveckling exempelvis om sporter/föreningar som idag har lång kö ska få utökade möjligheter till träning och/eller tävling. Kommunfullmäktige bör därför uppdraga nämnden att ta fram en strategi för kultur och fritidsverksamhet i Köping med syfte att fastställa ambitioner och geografisk struktur.

# Behovsanalys

## Projekt under perioden i verksamhetslokaler

Enligt Köpings praxis gällande lokalförsörjning ska samtliga kommunens nämnder inventera sitt lokalbehov och dessa ska sammanställas i lokalrevisioner. Detta gjordes senast inför 2022 års lokalförsörjningsplan och dessa ligger fortsatt till grund för nedan föreslagna projekt för perioden 2024–2034. Lokalförsörjningsplanen ska vara ett underlag för vidare arbete under kommande mål- och budgetprocess.

Tabellen nedan visar en sammanställning av pågående och redan beslutade projekt, så väl som projekt som föreslås som ett resultat av utredda behov eller behov som behöver utredas vidare. Notera att datumen är uppskattade för en lämplig fördelning och tar inte hänsyn till den verkliga kapaciteten inom förvaltningsorganisationen att utföra projekten enligt angiven tidsram. En praktiskt och förankrad tidsplan bör tas fram för varje av dessa projekt efter beslut om start av projekt skett. Gäller dock inte redan startade projekt så som exempelvis Nyckelbergsskolan.

Kategori	Projektnr. / DNR	Utförare	Beskrivning
Utbildning - Förskolor	61014	Köpings kommun	Ny förskola Kristinelund
Utbildning - Förskolor	ej startad	Köpings kommun	Ny förskola Ullvi Ångar
Utbildning - Förskolor	ej startad	Köpings kommun	Ny förskola Östra Köping
Utbildning - Förskolor	ej startad	Köpings kommun	Ny förskola olokaliserad
Utbildning - Grundskolor	61631	Köpings kommun	Nyckelbergsskolan nybyggnad inkl. ny idrottshall
Utbildning - Grundskolor	14230	Köpings kommun	Nyckelbergsskolan evakueringslösning
Utbildning - Grundskolor	ej startad	Köpings kommun	St. Olovsskolan Matsal (långsiktig lösning)
Utbildning - Grundskolor	ej startad	Köpings kommun	Malmaskolan utbyggnad + avveckling moduler
Utbildning - Grundskolor	ej startad	Köpings kommun	Ny grundskolan inkl. anpassad grundskola Ringvägen/Västeråsvägen
Utbildning - Grundskolor	ej startad	Köpings kommun	Ny grundskolan Ullvi Ångar
Vård och Omsorg	KBAB	KBAB	Nytt LSS-boende yngre centralt
Vård och Omsorg	KBAB	KBAB	Nytt SoL-boende (Socialpsykiatri, Iordningställande av 6 pl. Strömmen)
Vård och Omsorg	KBAB	KBAB	Nytt äldreboende Ullvi Ångar
Vård och Omsorg	KBAB	KBAB	Nytt äldreboende Lundberg-tomten/Karlberg
Vård och Omsorg	KBAB	KBAB	Iordningställande av 6 platser LSS-boende (serviceboende) i befintliga lokaler
Kultur och Fritid	ej startad	Köpings kommun	Ny idrottshall Karlbergsområdet
Kultur och Fritid	ej startad	Köpings kommun	Ny idrottshall vid ny skola Ringvägen/Västeråsvägen
Kultur och Fritid	ej startad	Köpings kommun	Ny Ishall
Social och Arbetsmarknad	ej startad	Köpings kommun	Uppdrag översyn lokalnyttjande och samlokalisering
Förvaltningslokaler	61634	Köpings kommun	Rådhuset renovering
Förvaltningslokaler	61637	Köpings kommun	Kontorslokaler SBF/VME
Fastighetsinvesteringar	61001	Köpings kommun	Fastighetsinvesteringar planerat underhåll

## Föreslagna avvecklingar lokalförsörjningsplan 2024

Nedan avveckling av verksamhetslokaler förslås som en direkt följd av ovan projekt. Tidplanen hanteras i linje med att huvudprojektet fortskrider.

Kategori	Utförare	Beskrivning
Utbildning - Förskolor	Köpings kommun	Avveckling Trollsländan förskola
Utbildning - Förskolor	Köpings kommun	Avveckling Palettens förskola – moduler
Utbildning - Förskolor	Köpings kommun	Avveckling Sagostunden förskola – moduler
Utbildning - Grundskolor	Köpings kommun	Avveckling Skogsbrynskolans anpassade grundskola - moduler
Vård och Omsorg	KBAB	Avveckling Hagaberg särskilda boende för äldre
Vård och Omsorg	KBAB	Avveckling Rosendal särskilda boende för äldre
Vård och Omsorg	KBAB	Avveckling Ängslund särskilda boende för äldre

## Förslag på prioritering investeringar i verksamhetslokaler

Ovan projekt är prioriterade i lokalförsörjningsarbetet och har prioriterats enligt nedan principer:

1. Samlokalisering av lokalerna
2. Omdisponeringar av verksamhet
3. Anpassning av befintliga lokaler
4. Anskaffning av nya lokaler eller avveckling

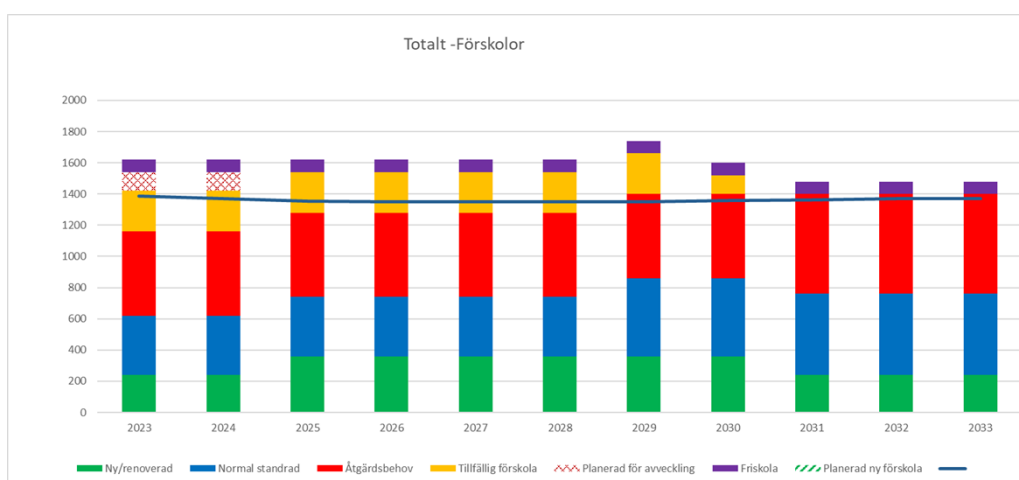
Notera att samtliga projekt nedan inte nödvändigtvis blir aktuella då icke startade projekt som föreslås genomföra en åtgärdsvalsrapport ska genomgå prioriteringslistan ovan i samband med denna rapport. Detta innebär att andra lösningar på det uppkomna behovet som går att lösa utan att bygga, utöka eller avveckla, ska prioriteras vilket alltså kan innebära att stora investeringsprojekt kan undvikas.

## Presentation av behov, teknisk status och kapacitet

Nedan presenteras diagram där platsbehov, teknisk status och kapacitet är sammanfattade för förskole- och grundskoleverksamheterna. På X-axeln presenteras årtal och på Y-axeln antal elever eller platser. Den blåa linjen som löper horisontellt motsvarar antal elever, det vill säga prognosticerat behov, för hela perioden. Stapeldiagrammen motsvarar totala antalet platser, det vill säga kapacitet. Värt att notera är att kapaciteten är den totala maxkapaciteten för alla enheter. Det innebär att det knappast är realistiskt eller ens önskvärt att behovet ska vara lika stort som kapaciteten. En rekommendation är att behovet ska ligga på ungefär 80 % av den totala kapaciteten för att ge enheterna och kommunen lite buffert. I stapeldiagrammen går det att utläsa, förutom kapacitet, även teknisk status för lokalerna. Grön färg innebär ny/renoverad lokal, blå innebär normal standard, röd innebär åtgärdsbehov, gul innebär tillfällig skola såsom paviljong, lila innebär friskola och röd-vit rutig innebär planerad för avveckling.

## Förskolor

Lokalrevisionen för 2021 är det senast fastställda underlaget för verksamheten Förskola. Tillsammans med 2023 års befolkningsprognos görs bedömningen att tillväxten av förskolebarn avstannat och att fokus för årets plan är växling från moduler och utjänta förskolor mot nya större effektivare och mer ändamålsenliga lokaler. Nedan presenteras kapacitet, teknisk status och behov för hela kommunens förskoleverksamhet för perioden 2023–2033. Enligt nuvarande prognos råder en överkapacitet som varierar från cirka 100 till 300 platser under hela perioden 2023–2033. I diagrammet nedan är projekten Kristinelund (120 platser) och Ullvi ängar (120 platser) inkluderade. Beslut gällande övriga projekt behöver fattas utifrån aktuell kapacitet och prognos.



### Ny förskola Kristinelund

Detta projekt har ett godkänd åtgärdsval och projektering startar under 2023.

Målsättningen är att den nya förskolan ska stå klar 2025 och planeras då ersätta bland annat Trollsländans förskola. I tidigare lokalförsörjningsplaner har även en ersättning av Blåmesens förskola nämnts. Blåmesens förskola har redan under 2023 omvandlas till öppen förskola och barnen slussas in i Trollsländans verksamhet.

### Ny förskola Ullvi Ängar

Kommunen har en nyligen antagen detaljplan för området Ullvi Ängar som tillåter förskola. Tanken är att denna nya förskola ska tillskapa ersättningslokaler för Sagostunden förskola som idag inryms i moduler. Modulerna står på tillfälliga bygglov och kan göra så till och med maj 2030. Förskolan behöver således vara inflyttningsklar till vårterminen 2030 så att avetablering och återställande hinns med innan bygglovet går ut. Sagostunden har en kapacitet om 120 barn och den nya förskolan planeras för cirka 120 barn. Produktion kan startas efter att VME byggt ut infrastruktur i området, detta planeras i dagsläget till tidigast 2026.

## Ny förskola Östra Köping

Kommunen har i dag en förskola lokaliserad i moduler på Zigenarbacken, Palettens förskola. Dessa moduler har tillfälliga bygglov till och med maj 2029 och en permanent lösning behöver finns på plats till vårterminen 2029. Paletten har en kapacitet om 120 barn och den nya förskolan planeras för cirka 120 barn.

Flera arbetshypoteser har funnit och en åtgärdsrapport har tagits fram. Lokaliseringar som nämnts är både att bygga om Elundskolan till förskola eller bereda plats för en förskola i den planerade detaljplanen på Östanås 1:2. Detta är ett pussel som är beroende av att plats kan tillskapas i den kommande detaljplanen för en kommande grundskola och anpassad grundskola på samma område, läs mer under stycket för grundskola.

## Ny förskola, ej lokaliserad

I 2022 års befolkningsprognos fanns det en tro i linje med då rådande konjunktur om en ökning av förskolebarn. I aktuell prognos har ökningen avtagit och behovet bedöms vara nästintill oförändrat de närmaste åren. Projektet har inte någon fastställd lokalisering i dagsläget och kommer att hållas vilande tills befolkningsprognosen pekar uppåt igen. Tomter har dock reserverats för utbyggnad av förskolor i kommunens kommande FÖP<sup>1</sup> för Köpings tätort.

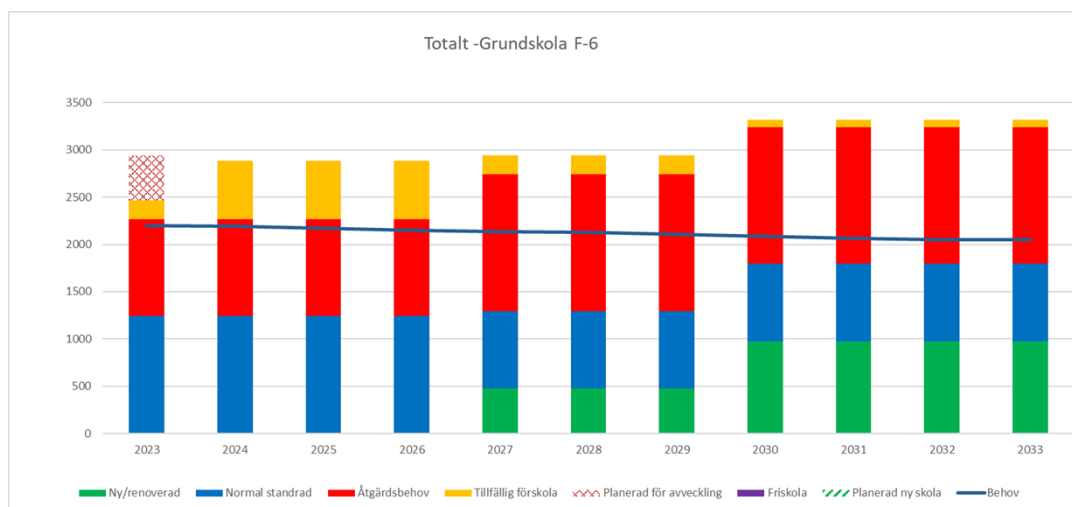
För mer detaljer hänvisas läsaren till lokalrevision för utbildningsnämnden 2021. Lokalrevisionen 2021 är en tjänsteprodukt som är antagen som bilaga till lokalförsörjningsplanen 2022.

## Grundskola

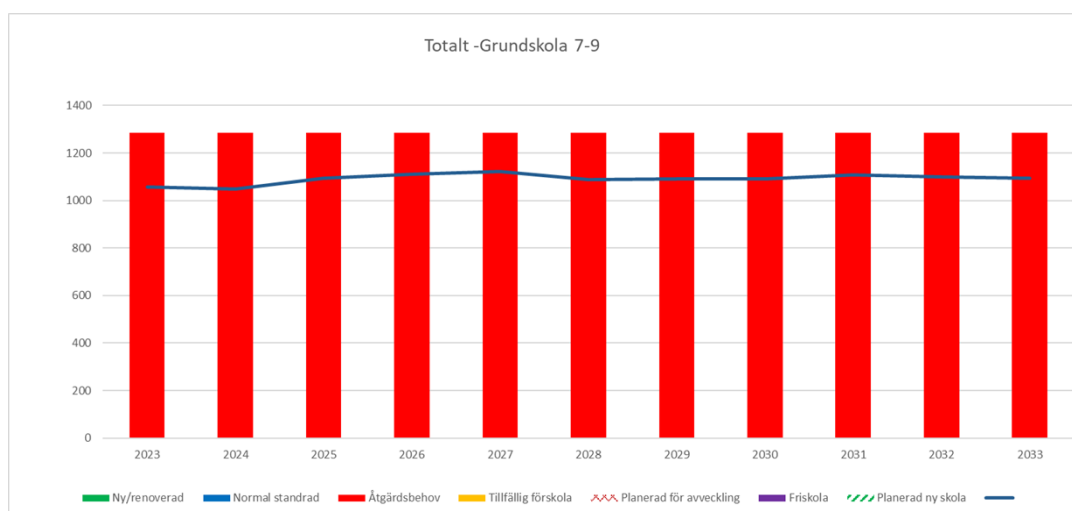
Lokalrevisionen för 2021 är det senast fastställda underlaget för verksamheten Grundskola. I diagrammen nedan presenteras kapacitet, teknisk status och behov för hela kommunens F-6-verksamhet och 7-9-verksamhet för perioden 2023-2033. Enligt senaste befolkningsprognos görs bedömningen att tillväxten av skolelever har avstannat. För F-6-verksamhet råder, enligt bedömning, en överkapacitet under hela perioden. Under slutet av perioden överskrider överkapaciteten 1000 platser. Behovet motsvarar cirka 62 % till 75 % av den totala kapaciteten, rekommendationen är att behovet bör ligga på cirka 80 % av den totala kapaciteten. I diagrammet ingår projekten Nyckelbergsskolan och ny skolan Ringvägen/Västeråsvägen. Bedömningen är att fokus är att lokalväxla från äldre tekniskt uttjänta skollokaler till moderna yteffektiva lösningar. I övrigt så ska modullösningar med tillfälliga bygglov arbetas bort.

---

<sup>1</sup> FÖP: Fördjupad Översiktsplan



För 7–9-verksamheten är överkapaciteten cirka 200 platser under hela perioden 2023–2033. Omvänt motsvarar behovet cirka 80 % av den totala kapaciteten, vilket är en lämplig nivå utifrån rekommendation. Däremot är åtgärdsbehovet stort för alla 7–9-skolor.



### Nyckelbergsskolan nybyggnad inkl. ny idrottshall

Köping kommun har beslutat sedan tidigare att Nyckelbergsskolan, inom fastigheten Stenyan 3, ska ersättas med nya byggnader för att uppfylla krav på god arbetsmiljö och lärmiljö för såväl lärare som elever (Åtgärdsval Nyckelbergsskolan 210531). Skolan omfattar idag verksamhet för årskurs F-6 med cirka 400 elever.

Projektering pågår och löper som planerat. Tidplanen för detaljplanen har förskjutits då den har blivit överklagad. Så innan vi får ett beslut kan inte produktion starta. Planerad inflyttning är i dagsläget beräknad till 2026–2027. Blir evakueringen försenad kommer inflyttning skjutas framåt.

Finansiering av projekt finns sedan tidigare om 300 miljoner kronor i investeringsbudgeten. Samtliga produktionskostnader bedöms kunna aktiveras och en ny bedömning av kostnader görs i samband med genomförandebeslut.

### **Nyckelbergsskolan evakueringslösning**

Under byggnationen av nya Nyckelbergsskolan ska nuvarande elever och personal i Nyckelbergsskolan flyttas till tillfälliga lokaler i form av moduler. Modulerna var ursprungligen planerade till Himlabacken, men när bygglov överklagats har bedömningen gjorts att ny lokalisering behöver hittas. Just nu utreds placering i anslutning till Scheeleskolan. Projektet finansieras till större del av driftbudgeten då kostnader för bland annat evakuering inte kan aktiveras, men vissa etableringskostnader bedöms kunna aktiveras under hyresperioden.

### **St. Olovsskolan Matsal (långsiktig lösning)**

St. Olovsskolan saknar i dagsläget en egen matsal. I stället har eleverna lunch i närliggande Folkets hus där kommunen har tecknat ett avtal om att få nyttja flera av rummen, dels som matsal, dels som sal för slöjd.

Folkets hus har under en tid påpekat att uthyrningen på plan 2 inte är förenlig med Folkets hus stadgar och kan därmed inte förlänga nyttjandet. Den första uppsägningen skedde under årsskiftet 2020/2021 för att därefter förlängas halvårsvis.

Samhällbyggnadsförvaltningen har genomfört en utredning av olika möjliga alternativ som fungerar i nuvarande bebyggelse. Oavsett vilken åtgärd som kommunen väljer att gå vidare med är det ett långsiktigt projekt och matsalen i Folkets hus behöver ersättas innan dess. Alternativa kortsiktiga lösningar för skolans behov under en period på uppskattningsvis 3–5 år pågår.

### **Malmaskolan utbyggnad + avveckling moduler**

Prognosen för Malmaskolan ligger på en ganska konstant nivå. Antal elever var dock 551 år 2023 vilket är fler elever än vad Kolsva har i barnantal (cirka 450). Det tillkommer även mellan 70-100 elever, främst från Skinnskatteberg. Skolans kapacitet är i dagsläget beräknad till cirka 700 elever, dock en del i moduler. Dessa moduler står på tillfälliga bygglov som löper ut 2028-06-21, med möjlig förlängning till 2033. En åtgärdsvalsrapport bör genomföras så att en permanent lösning finns på plats när förlängningen av modulerna går ut samt anpassar skolan till dagens pedagogiska behov.

### **Ny grundskolan inkl. anpassad grundskola Ringvägen/Västeråsvägen**



Planer om en ny grundskola lokaliserad Ringvägen/Västeråsvägen har funnits sedan en tid tillbaka. Planerna omfattar skola, förskola och idrottshall, men med bakgrund till att Nyckelbergsskolan nu projekterar vidare utan lösning för anpassad grundskola<sup>2</sup> bör detta inrymmas i första hand i detta projekt. Köpings verksamhet gällande anpassad grundskolan bedrivs idag i moduler vid Skogsbrynskolan. Skolan växer och ytterligare moduler kommer sättas upp till höstterminen 2023. Skolan har växt i omgångar och det första tillfälliga bygglov<sup>2</sup>et går ut i maj 2032, då behöver hela skolan flyttas till permanenta lokaler.

Förutom en anpassad grundskola om cirka 75–100 elever bör projektet innehålla en grundskola för cirka 400 elever och en fullstor idrottshall. En förskola för 120 barn kan då bli svår att få med i planerna. Tankar som funnits sedan tidigare är att Elundskolan ska flytta till dessa nya skollokaler och då kan en förskola tillskapas i Elundskolans befintliga lokaler. I dag försörjs området av Palettens förskola som är en modullösning med tillfälligt bygglov till och med vårterminen 2029. Tidsmässigt kan en direkt överflyttning av barn bli svår och en lösning via övergripande höjd kapacitet i Köpings tätort kan bli ett gångbart alternativ.

### **Ny grundskola Ullvi Ängar**

Behovet av Ullvi Ängar grundskola behöver utredas vidare nu när befolkningsprognosen stagnerat. Detaljplanen för Ullvi Ängar har vunnit laga kraft. Inom detaljplanen finns byggrätter för samhällsbyggnader som exempelvis skola, förskola eller LSS-boende.

Detaljplanen ger möjlighet till en förskola för ungefär 120 barn och en grundskola för ungefär 400 barn. Det innebär en skola i två våningar på cirka 3000 kvadratmeter samt en fullstor idrottshall på cirka 1000 kvadratmeter. Området i detaljplan som pekats ut för skolverksamhet ingår i VME:s etableringsområde och är under pågående byggnation av allmänna ytor och infrastruktur. Detta innebär att en exploatering av området inte kommer bli aktuellt förrän tidigast 2026. Förskolan behöver dock tillkomma i tid så att den kan vara en lösning för utgående bygglov för Sagostundens förskola.

Det kan vara ett alternativ att placera en ny anpassad grundskola på Ullvi Ängar, men tomten är för liten för att rymma både en stor grundskola, anpassad grundskola, förskolan och fullstor idrottshall. Bedömning är att förskolan följt av grundskola och idrottshall ska prioriteras i detta projekt.

För mer detaljer hänvisas läsaren till lokalrevision för utbildningsnämnden 2021.

## **Gymnasieskola**

Den utredning avseende Ullvigymnasiet som förslogs under 2020 är åtgärder under genomförande och var klart hösten 2022. Inga behov av investeringar eller

---

<sup>2</sup> Från och med juli 2023 byter grundsärskola namn till anpassad grundskola

tillkommande lokaler identifierades under årets diskussioner inom tjänsteorganisationen samt nämnden har inte antaget nya behov jämfört med den lokalrevision som togs för 2022.

För mer detaljer hänvisas läsaren till lokalrevision för utbildningsnämnden 2021.

## Äldreomsorg

I Köpings kommun byggs och drivs de olika särskilda boendeformerna inom det kommunala bolaget, KBAB:s, försorg. Lokalrevisionen 2021<sup>3</sup> prognosticerade ett behov om ytterligare 39 platser fram till 2029 och vidare fastslogs de befintliga lokalerna för boendena Hagaberg, Ängslund och Rosendal som icke ändamålsenliga och önskvärda att avveckla på sikt. En avveckling av dessa lokaler skulle generera ett totalt behov om cirka 125 nya platser. Samtliga framtida behov skulle kunna inrymmas i 2 nya boenden. Dessa boenden behöver vidare utredas för att kommunen ska kunna säkerställa att tillräcklig ekonomisk kapacitet finns och att praktiska faktorer kopplade till befintliga hyresavtal kan hanteras på ett tillfredställande sätt, exempelvis uppsägning. Under 2023 tillskapades 12 nya boendeplatser på Ängslund, genom konvertering av korttidsplatser, vilket har förändrat tidigare behov och förutsättningar.

Enligt uppgifter från Kolada har Köping en historisk andel av befolkningen i åldrarna 80+ som bor i särskilt boende för äldre, cirka 12,6%, och till detta tillkommer en mindre andel personer ålderskategorin 65–79 som bor i boendeformen. Enligt befolkningsprognos fortsätter den äldre åldersgruppen att öka men ökningen är inte lika stor som bedömts tidigare år. På ett nationellt plan visar uppgifter från Kolada på att andelen äldre (80+) som flyttar in på särskilt boende har börjat minska. Även för Köping ses en minskning, om än inte i samma omfattning som riket i övrigt.

En viktig och avgörande faktor, som starkt påverkar behovet av antalet särskilda boendeplatser, är tillgången till trygghetsplatser vilka bidrar till att skjuta upp behovet av att flytta till särskilt boende. Ytterligare faktorer som kan påverka och skjuta upp behovet av särskilt boende är möjligheten till mer avancerad vård och stöd i hemmet, med utgångspunkt i den nationella omställningen till en god och nära vård. Även andra typer av förebyggande insatser är viktiga för att den äldre befolkningen ska bibehålla en god fysisk och psykisk hälsa, exempelvis olika former av mötesplatser och riktade aktiviteter för att främja rörelse och balansträning samt att undvika ensamhet och social isolering.

Generellt i den kommunala redovisningar, så även inom Köpings äldreomsorg, är kostnader för lokaler den näst största kostnadsposten efter personalkostnader. Det är därför av vikt att kommunen har en modell på plats som ger ett effektivt nyttjande av verksamhetslokaler både från ett fastighetsekonomiskt perspektiv och ett effektivt nyttjande av personalresurser. Att avveckla mindre och äldre boenden är på sikt lönsamt då effektiviseringar kan ske genom ett bättre personalnyttjande. Dock ska

---

<sup>3</sup> Ej politiskt beslutad

tilläggas att mindre boenden kan upplevas som mer attraktiva att både bo och arbeta på.

### **Nytt äldreboende Ullvi Ängar**

Detaljplanen för Ullvi Ängar har vunnit laga kraft. Inom detaljplanen finns byggrätter för samhällsbyggnader som exempelvis särskilt boende för äldre och LSS-boende. Under våren 2022 antogs åtgärdsval i kommunstyrelsen med inriktning att bygga ett nytt boende med 80 platser och nu när detaljplanen vunnit laga kraft så bör denna lokalisering prioriteras. Kommunen bör uppdra till KBAB att om att påbörja förstudiearbete med inflyttning så snart som möjligt.

### **Nytt äldreboende Centralt/Karlberg**

Kommunen har inom planeringsperioden behov av ytterligare ett särskilt boende för äldre, under förutsättning att avveckling sker av befintliga icke ändamålsenliga boenden Ängslund, Hagaberg och Rosendal. I kommunens tidigare planer finns tankar på att skapa ett boende i den kommande detaljplanen för Karlberg, även andra tomter bör utredas. Ett särskilt boende för äldre är en personalintensiv arbetsplats och har mycket besökande. Att förlägga ett boende mer centrumnära är till fördel både för det lokala näringslivet så väl som personalförsörjningen. Kommunen bör uppdra till KBAB att om att påbörja förstudiearbete med inflyttning längre fram i planeringsperioden.

För mer detaljer hänvisas läsaren till lokalrevision för vård- och omsorgsnämnden 2021 som antogs som en bilaga till lokalförsörjningsplanen 2022.

## **LSS och Socialpsykiatri**

I Köpings kommun byggs och drivs olika särskilda boenden och liknanden inom det kommunala bolaget, KBAB:s, försorg. Vård- och omsorgsnämndens lokalrevision för 2021 är den senaste kartläggningen och vård- och omsorgsförvaltningen har flaggat för behov om två nya boenden under perioden.

### **Nytt LSS-boende**

Vård och omsorgsförvaltningen har flaggat om behov av ett nytt LSS-gruppboende för den yngre målgruppen, gärna centralt beläget. Kommunen ska ta fram förstudie och åtgärdsvalsstudie för att fastslå utformning och lokalisering.

### **Nytt SoL-boende (Socialpsykiatri)**

Vård och omsorgsförvaltningen har flaggat om behov av en ny gruppboende för socialpsykiatrins målgrupp. Förslaget som utreds är att tillskapa ytterligare 6 platser på Strömmen. Kommunen ska ta fram förstudie och åtgärdsvalsstudie för att fastslå utformning och lokalisering.

## **Kultur- och fritid**

Lokalrevisionen för 2021 är det senast fastställda underlaget för verksamheten. I lokalförsörjningsplanen för 2022 har bedömningen gjorts att Köpings kommun är i behov av två nya fullstora idrottshallar. Samtidigt har det konstaterats ett eftersatt underhåll i flera av kommunens idrottsanläggningar, så som exempelvis ishall.

I dagsläget hanteras inte alla kommunens fritidsanläggningar inom lokalförsörjningen utan bara de som ligger i anslutning till en verksamhetslokal inkluderas: För framtiden bör kommunen se över planeringen av försörjning av verksamhetsytor för kultur- och fritidsnämnden så att en sammanhållen planering kan ske.

### **Ny idrottshall Karlbergsområdet**

Inför tidigare arbete med lokalförsörjningen har både Karlbergshallen och Karlbergsbadet genomgått en översyn och åtgärder för vidare hantering rekommenderats. På grund av höga kostnader förknippade med att återställa teknisk status och förbättra ändamålsenlighet i lokalerna föreslås en avveckling av både Karlbergsbadet och Karlbergshallen. För att säkerställa behoven av lokaler för idrott och föreningsliv föreslås att en vidare utredning angående struktur och behov av idrottshallar för att ersätta hallarna i Karlbergsbadet och Karlbergshallen. Nya Nyckelbergsskolan kommer få en fullstor idrottshall samt att en ny idrottshall vid ny skola Ringvägen/Västeråsvägen även föreslås.

### **Ny idrottshall vid ny skola Ringvägen/Västeråsvägen**

I samband med att en ny grundskola och anpassad grundskola planeras bör även för fullstor idrottshall planeras. Dels för skolans behov, dels för att möta det tidigare behovet av fullstora hallar i Köpings tätort. När hallen är på plats kan den användas som en ersättningshall när befintliga Karlbergshallen rivs och ersätts. Placering av skola/idrottshall och befintlig idrottsanläggning behöver diskuteras vidare under arbetet med detaljplanen.

### **Ny ishall**

Kommunledningsförvaltningen har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att utreda förutsättningar för en ny ishall. Uppdraget beräknas genomföras under 2023. Efter avslutad utredning och eventuellt politiskt beslut att gå vidare i processen tas en åtgärdsvalsrapport fram och ärendet förs in som ett projekt i lokalförsörjningsplanen.

### **Biblioteket**

Stadsbiblioteket är placerat i Folkets hus. En utredning kring hur bibliotekets lokaler kan anpassas för att få en bättre utformning och funktionalitet behöver tas fram. Lokalerna behöver en del nödvändiga anpassningar, till exempel behovet av en

nödutgång samt bättre arbetsmiljö i personalutrymmen. Det finns vissa svårigheter att göra invändiga tillgänglighetsanpassningar. Invånarnas behov har förändrats och för att kunna möta dem behövs fler grupprum, tysta zoner och föreläsningssalar.

### **Köpings kulturlokaler och kulturbyggnader**

Flera av Köpings kulturlokaler och kulturbyggnader är i behov av upprustning. De saknar underhållsplaner och underhåller är redan idag eftersatt. Lokalerna behöver utredas vidare för att bedöma vad som går att utveckla och förbättra.

#### **Kulturskolan (Folkets park)**

Paviljongen behöver vinterbonas för att maximera nyttjandet. I dagsläget tvingas man boka Smedjan under vintertid. Utescenen behöver rustas upp för att förlänga nyttjandeperioden på året då det är den enda lokalen med utomhusverksamhet under tak. Även skyddsåtgärder för skadegörelse, ex. stängsel hade behövts.

#### **Köpings museum**

Kulturhistorisk byggnad, åtminstone fasaden bör bevaras. När det gäller insidan finns ritningar och byggnadstillstånd för att bygga om den del där verkstaden finns idag till kontor. Idag trångbott och av arbetsmiljömässiga skäl behövs mer yta.

#### **Gammelgården**

Friluftsmuseum med museum och café. Område med 6-7 äldre byggnader med en närliggande scen. Underhållsbudget för scenen och området i stort kan i framtiden bli en växande fråga.

#### **Nyströmska gården**

Hysesavtal saknas. Även underhållsplaner saknas och likaså budget för grundläggande underhåll. Byggnaden är K-märkt men underhållet är eftersatt. Köpings enda kvarvarande årgård med en 100 år gammal snickerifabrik som bevarats som den såg ut då. Idag bor en privatperson på tomten i en lägenhet som KBAB sköter.

#### **Magasinet**

Extern fastighetsägare. Hysesavtal har nyss förlängts med 10 år. Bristfällig arbetsmiljö som behöver åtgärdas. Åtgärderna försvåras på grund av lokalernas beskaffenhet, stora och tunga föremål som behöver flyttas samt utrymmesbrist.

Kultur- och fritidsnämnden behöver utreda och ta fram förstudier för vidare hantering.

## Social- och arbetsmarknad

Under hösten 2021 utfördes en genomlysning av lokalbeståndet tillhörandes social- och arbetsmarknad samt förvaltningens i nuläget (våren 2023) kända behov. Inga behov av investeringar eller tillkommande lokaler identifierades. Förvaltningen har dock önskat att få ett uppdrag via lokalförsörjningsplanen om en övergripande utredning av nämndens verksamheters lokalnyttjande och möjligheter till samlokalisering.

### Uppdrag översyn lokalnyttjande och samlokalisering<sup>8</sup>

Förslaget är att kommunfullmäktige ger Social- och arbetsmarknadsnämnden ett uppdrag om att kartlägga samtliga verksamheters nuläge och föreslå åtgärder som ger ett bättre lokalnyttjande och skapar mer ändamålsenliga lokaler för nämndens verksamheter.

## Förvaltningslokaler

Under 2022 pågick en utredning avseende kommunens framtida lösningar för kontor. Denna utredning väntas inte generera några investeringar inför 2024, dock har förvaltningar/bolag påtalat behovet av nya mer effektiva och ändamålsenliga lokaler.

### Rådhuset renovering

Projektet är under genomförande och löper enligt plan samt budget. Projektet kommer slutföras under 2024 och bedömningen är att kommunledningen åter kan flytta in i rådhuset under sommaren 2024. Samtliga produktionskostnader bedöms kunna aktiveras.

### Kontorslokaler SBF/VME

Totalt sitter 79 personer idag på kommunens och VME:s kontor på Kristinelundsvägen 4, Nygård 1. Kontoret är ursprungligen utformat för arbete i egna rum. I samband med att förvaltningen och bolaget växt har flera kontorsrum delats av två eller flera personer. I dagsläget delas cirka 14 kontorsrum av fler än en person. Vidare är lokalerna uppdelade i fyra våningar vilket begränsar samarbetsförmågan då de fysiska avstånden blir längre och då en uppdelning i våningar kan ha en isolerande effekt. Vidare har denna typ av lokaler hög andel kommunikationsytor (korridorer etc.) vilket leder till att lokalerna blir ineffektiva. Slutsatsen kring lokalernas utformning är därmed att de inte är optimala ur arbetsmiljö- och samarbetsperspektiv. Denna kontorslösning är av sådan typ som idag anses relativt omodern och ineffektiv. Total yta per anställd blir 38 kvm vilket är högt sett till de nyckeltal som sätts för denna typ av lokaler där riktvärdet ligger på cirka 25 kvm per person.

## Fastighetsinvesteringar och planerat underhåll

I syfte att uppnå en ändamålsenlig och effektiv lokalförsörjning behövs en hög grad av samverkan mellan exempelvis kommunens bolag, förvaltningar och nämnder. Detta för att möjliggöra för ett kommunalt helhetsperspektiv. Det behövs en långsiktig strategi som omfattar alla nämnders lokalbehov och tydliggör status och underhållsbehov i verksamheternas lokaler, även hur det planerade underhåll över längre tidshorisont kommer att påverka. En underhållsplan för varje fastighet behöver tas fram. Underhållsåtgärder på tekniskt fastställt objektsnivå behöver vara tidsatta och kostnadsbedömda.

Ett AFF avtal är framtaget tillsammans med KBAB som vi arbetar efter. I detta arbete sker också en genomlysning gällande organisation, rutiner, och strukturer som ständigt förtydligas och utvecklas. Samtidigt som detta pågår gör även kommunen en översyn av alla sina fastigheter, även statusbesiktningar genomförs vilket i sin tur leder till prioriteringar av åtgärder och att sätta de långsiktiga målen

Syftet med underhållsplaneringen är att säkerställa att ändamålsenligt beslutsunderlag finns inför strategiska vägval. Underhållsåtgärder behöver planeras och sättas in i rätt tid alternativt avstås ifrån, därför att andra lösningar än underhåll kan vara mest ändamålsenliga och effektiva för verksamheten.

### Fastighetsinvesteringar planerat underhåll

I och med de statusbesiktningar som görs kommer en underhållsplan att tas fram och aktivt jobbas med. I dagsläget finns flera mindre underhåll på objekt som är planerade, och kommande år kommer två större objekt som takbyte på Scheeleskolan och fönster på Karlbergsskolan.

Inom kategorin finns så kallade energieffektiviseringar. Flera är planerade under perioden i flera objekt, en del mindre i omfattning som tex byta fönster, förbättra isolering, byta tak etcetera. Även några större åtgärder som att byta ventilation på Malmahallen och fönsterbytet på Scheeleskolan.

# Projektplan

## Tidplan projekt lokalförsörjningsplan 2024

Beskrivning	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Ny förskola Kristinelund	P	G	G/I									
Ny förskola Ullvi Ångar			F	P	G	G	I					
Ny förskola Östra Köping				F	P	G	G	I				
Ny förskola olokaliserad												
Nyckelbergsskolan nybyggnad inkl. ny idrottshall		P	G	G	I							
Nyckelbergsskolan evakueringslösning	P/G	I			Av							
St. Olovsskolan Matsal (långsiktig lösning)		F	P	G	I							
Malmaskolan utbyggnad + avveckling moduler						F	P	G	G	I		
Ny grundskolan inkl. anpassad grundskola Ringvägen/Västeråsvägen		DP/F	DP	DP	DP/P	G	G	I				
Ny grundskolan Ullvi Ångar												
Nytt LSS-boende yngre centralt			I									
Nytt SoL-boende (Socialpsykiatri)		I										
Nytt äldreboende Ullvi Ångar												
Nytt äldreboende Lundberg-tomten/Karlberg												
Ny idrottshall Karlbergsområdet												
Ny idrottshall vid ny skola Ringvägen/Västeråsvägen		DP/F	DP	DP	DP/P	G	G	I				
Ny Ishall		U										
Uppdrag översyn lokalnyttjande och samlokalisering		U										
Rådhuset renovering	G	G/I										
Kontorslokaler SBF/VME												
Fastighetsinvesteringar planerat underhåll	Löp	Löp	Löp	Löp	Löp	Löp	Löp	Löp	Löp	Löp	Löp	Löp

F-Förstudie, P-Projektering, G-Genomförande, I-Inflyttning/Tillträde, U-Utredning, DP-Detaljplan, Löp.-Löpande arbete



## Budgetfördelning investeringar lokalförsörjningsplan 2024

Beskrivning	Budget 2023-05-01	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Ny förskola Kristinelund	44 mnkr	10,2 mnkr	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ny förskola Ullvi Ångar	-	-	-	F	P	G	G	I	-	-	-	-
Ny förskola Östra Köping	-	-	F	P	G	G	I	-	-	-	-	-
Ny förskola olokaliserad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nyckelbergsskolan nybyggnad inkl. ny idrottshall	29,5 mnkr	-	150 mnkr	150 mnkr	-	-	-	-	-	-	-	-
Nyckelbergsskolan evakueringslösning	-	4 mnkr	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. Olovsskolan Matsal (långsiktig lösning)	-	F	P	G	I	-	-	-	-	-	-	-
Malmaskolan utbyggnad + avveckling moduler	-	-	-	-	-	F	P	G	G	I	-	-
Ny grundskolan inkl. anpassad grundskola Ringvägen/Västeråsvägen	-	DP/F	DP	DP	DP/P	G	G	I	-	-	-	-
Ny grundskolan Ullvi Ångar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nytt LSS-boende yngre centralt	-	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nytt SoL-boende (Socialpsykiatri)	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nytt äldreboende Ullvi Ångar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nytt äldreboende Lundberg-tomten/Karlberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ny idrottshall Karlbergsområdet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ny idrottshall vid ny skola Ringvägen/Västeråsvägen	-	DP/F	DP	DP	DP/P	G	G	I	-	-	-	-
Ny Ishall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uppdrag översyn lokalnyttjande och samlokalisering	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rådhuset renovering	9 mnkr	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontorslokaler SBF/VME	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fastighetsinvesteringar planerat underhåll	15,8 mnkr	20 mnkr	20 mnkr	20 mnkr	20 mnkr	20 mnkr	20 mnkr	20 mnkr	20 mnkr	20 mnkr	20 mnkr	20 mnkr
		<b>34,2 mnkr</b>	<b>170 mnkr</b>	<b>170 mnkr</b>	<b>20 mnkr</b>	<b>20 mnkr</b>	<b>20 mnkr</b>	<b>20 mnkr</b>	<b>20 mnkr</b>	<b>20 mnkr</b>	<b>20 mnkr</b>	<b>20 mnkr</b>

Vissa kostnader i byggprojektet får vara en del av investeringen och vissa måste tas löpande på driftbudgeten under projektets gång. Vilka kostnader som kan investeras, eller ingå i anskaffningsvärdet regleras i Lag om kommunal redovisning (1997:614). I lagen definieras vad som är investeringar, hur anskaffningsvärdet ska fastställas, hur avskrivningar ska beräknas och hur nedskrivning ska ske. Ytterligare vägledning ges i rekommendationerna R4 Materiella

anläggningstillgångar samt R14 Drift- och investeringsredovisning utgivna av Rådet för kommunal redovisning (RKR) vilka finns att hämta på [www.rkr.se](http://www.rkr.se).

Anskaffningsvärdet för en investering utgörs av inköpspris och kostnader för att få tillgången på plats och i skick för att nyttjas för sitt ändamål. Som exempel på vad som förutom inköpspriset ska ingå i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång kan nämnas utgifter för:

- iordningställande av plats eller område för byggnation
- leverans och hantering inom bygget
- installationer inom projektet
- konsulttjänster såsom arkitekt-, ingenjör- och juristtjänster
- kostnader för lagfarter med mera

Beskrivning	Kommentar
Ny förskola Kristinelund	Projektet har fått 44 mnkr i investeringsmedel i samband med budgetbeslut för 2023. Ytterligare 10,2 mnkr bedöms behövas.
Ny förskola Ullvi Ängar	Projektet får medel efter åtgärdsval är gjort.
Ny förskola Östra Köping	Projektet får medel efter åtgärdsval är gjort.
Ny förskola olokaliserad	Projektet är vilande tills vidare då befolkningsprognosen visar på ett stadigvarande behov till skillnad från tidigare år.
Nyckelbergsskolan nybyggnad inkl. ny idrottshall	Projektet har fått 30 mnkr i tidigare beslut och behöver tillskott för genomförande om ytterligare 270 mnkr.
Nyckelbergsskolan evakueringslösning	Projektet finansieras till största del av driftsmedel då majoriteten av kostnaderna inte är aktiveringsbara. Dock bedömer projektet att del av etableringen kan aktiveras.
St. Olovsskolan Matsal (långsiktig lösning)	Projektet får medel efter åtgärdsval är gjort.
Malmaskolan utbyggnad + avveckling moduler	Projektet får medel efter åtgärdsval är gjort.
Ny grundskolan inkl. anpassad grundskola Ringvägen/Västeråsvägen	Projektet får medel efter åtgärdsval är gjort.
Ny grundskolan Ullvi Ängar	Projektet är vilande tills vidare då befolkningsprognosen visar på ett stadigvarande behov till skillnad från tidigare år.
Nytt LSS-boende yngre centralt	Investeringspengar äskas av KBAB efter beställning från kommunen.
Nytt SoL-boende (Socialpsykiatri)	Investeringspengar äskas av KBAB efter beställning från kommunen.
Nytt äldreboende Ullvi Ängar	Investeringspengar äskas av KBAB efter beställning från kommunen.
Nytt äldreboende Lundberg-tomten/Karlberg	Investeringspengar äskas av KBAB efter beställning från kommunen.
Ny idrottshall Karlbergsområdet	Projektet får medel efter åtgärdsval är gjort.
Ny idrottshall vid ny skola Ringvägen/Västeråsvägen	Projektet får medel efter åtgärdsval är gjort.
Ny Ishall	Projektet får medel efter åtgärdsval är gjort.
Uppdrag översyn lokalnyttjande och samlokalisering	Projektet får medel efter åtgärdsval är gjort.
Rådhuset renovering	Klart 2024
Kontorslokaler SBF/VME	Projektet får medel efter åtgärdsval är gjort.
Fastighetsinvesteringar planerat underhåll	Löpande avsättning för planerat underhåll

## Budgetfördelning driftsmedel lokalförslörjningsplan 2024

Utförare	Beskrivning	2024	2025	2026	2027
Köpings kommun	Ny förskola Kristinelund	5 000 000			
Köpings kommun	Ny förskola Ullvi Ångar		100 000		
Köpings kommun	Ny förskola Östra Köping			100 000	
Köpings kommun	Ny förskola olokaliserad				100 000
Köpings kommun	Nyckelbergsskolan nybyggnad inkl. ny idrottshall	20 000 000			
Köpings kommun	Nyckelbergsskolan evakueringslösning	7 500 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000
Köpings kommun	St. Olovsskolan Matsal (långsiktig lösning)	100 000			
Köpings kommun	Malmaskolan utbyggnad + avveckling moduler				100 000
Köpings kommun	Ny grundskolan inkl. anpassad grundskola Ringvägen/Västeråsvägen	100 000			
Köpings kommun	Ny grundskolan Ullvi Ångar				
KBAB	Nytt LSS-boende yngre centralt	100 000			
KBAB	Nytt SoL-boende (Socialpsykiatri)	100 000			
KBAB	Nytt äldreboende Ullvi Ångar	100 000			
KBAB	Nytt äldreboende Lundberg-tomten/Karlberg	100 000			
Köpings kommun	Ny idrottshall Karlbergsområdet	100 000			
Köpings kommun	Ny idrottshall vid ny skola Ringvägen/Västeråsvägen	100 000			
Köpings kommun	Ny Ishall		100 000		
Köpings kommun	Uppdrag översyn lokalnyttjande och samlokalisering		100 000		
Köpings kommun	Rådhuset renovering				
Köpings kommun	Kontorslokaler SBF/VME	100 000			
		<b>33 400 000</b>	<b>15 300 000</b>	<b>15 100 000</b>	<b>15 200 000</b>

Vissa kostnader i byggprojektet får vara en del av investeringen och vissa måste tas löpande på driftbudgeten under projektets gång. Som exempel på vad som inte ska ingå i anskaffningsvärdet kan nämnas är exempelvis administrationskostnader och andra allmänna omkostnader om de inte är direkt hänförlbara till anskaffningen. Detta är till exempel tidiga utredningar. Även saneringskostnader och evakueringskostnader ska enligt lag belasta kommunens driftbudget direkt.

Beskrivning	Kommentar
Ny förskola Kristinelund	Sanering mark
Ny förskola Ullvi Ångar	Åtgärdsvalsrapport
Ny förskola Östra Köping	Åtgärdsvalsrapport
Ny förskola olokaliserad	Åtgärdsvalsrapport
Nyckelbergsskolan nybyggnad inkl. ny idrottshall	Rivning Nyckelbergsskolan
Nyckelbergsskolan evakueringslösning	Modulhyra samt del av etablering
St. Olovsskolan Matsal (långsiktig lösning)	Åtgärdsvalsrapport

Malmaskolan utbyggnad + avveckling moduler	Åtgärdsvalsrapport
Ny grundskolan inkl. anpassad grundskola Ringvägen/Västeråsvägen	Åtgärdsvalsrapport
Ny grundskolan Ullvi Ängar	Åtgärdsvalsrapport
Nytt LSS-boende yngre centralt	Åtgärdsvalsrapport
Nytt SoL-boende (Socialpsykiatri)	Åtgärdsvalsrapport
Nytt äldreboende Ullvi Ängar	Åtgärdsvalsrapport
Nytt äldreboende Lundberg-tomten/Karlberg	Åtgärdsvalsrapport
Ny idrottshall Karlbergsområdet	Åtgärdsvalsrapport
Ny idrottshall vid ny skola Ringvägen/Västeråsvägen	Åtgärdsvalsrapport
Ny Ishall	Åtgärdsvalsrapport
Uppdrag översyn lokalnyttjande och samlokalisering	Åtgärdsvalsrapport
Kontorslokaler SBF/VME	Åtgärdsvalsrapport

## Förteckning moduler och bygglovstider

Dnr	Fastighetsbeteckning	Verksamhetens namn	lov beviljat	lov löper ut	Max förlängning möjlig
394/2013	Sticklinge 6:6	Himmata skola	2013	2018-10-31	Permanetnt lov beslutat 2022-08-08
397/2013	Gymnasiet 1	Ullvigymnasiet	2013	2018-10-31	Permanetnt lov beslutat 2022-08-08
395/2013	Gymnasiet 1	Ullvigymnasiet	2013	2018-10-31	Permanetnt lov beslutat 2022-08-08
59/2015	Köpings-Ullvi 6:2	Sagostugan	2015		Förlängt till 2030-05-28
527/2015	Köpings-Ullvi 6:2	Sagostugan	2017		Förlängt till 2030-05-28
398/2013	Stenyxan 3	Nyckelbergsskolan	2013	2018-10-31	Hanteras ej
259/2014	Odensvi Prästgård 3:5	Odensvi förskola	2014		Förlängt till 2029-06-18
396/2013	Elundskolan 1	Elundskolan	2013	2018-10-31	Förlängning till max 2026
196/2014	Östanås 1:1	Palettens förskola	2014		Förlängt till 2029-05-15
447/2018	Östanås 1:1	Palettens förskola	2018		Förlängt till 2029-05-15
276/2009	Nibbleskolan 1	Nibbleskolan	2012		Förlängt till 2024-05-24
342/2010	Nibbleskolan 1	Nibbleskolan	2012		Förlängt till 2025-06-23
207/2018	Ekbacken 23:1	Malmaskolan	2018	2023-06-21	Förlängning till 2033
254/2020	Nygård 7	Skogsbrynskolan särskola	2020	2025-06-11	Förlängning till 2035
367/2020	Nygård 7	Skogsbrynskolan särskola	2020	2025-06-11	Förlängning till 2035
276/2019	Elunsskolan 1	Elundskolan	2019	2024-06-12	Förlängning till 2034
316/2017	Köpings-Ullvi 6:2	Skogsbrynskolan särskola	2017		Förlängt till 2032-05-17