

Protokoll

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2023-10-19
Tid	09.00–09.55
Plats	Globen, Forum
Närvarande	Se nästa sida.
Paragrafer	88–97
Justeringens plats och tid	2023-10-24

Sekreterare
Angelica Strand

Ordförande
Astrid Lamprecht

Justerare
Sören Jakobsson

ANSLAG/BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2023-10-19
Anslaget sätts upp	2023-10-25
Anslaget tas ned	2023-11-16
Protokollsförvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Angelica Strand

Beslutande	Astrid Lamprecht (KD), Ordförande Heinz Blahusch (S) Ritva Sjöholm (S) Sören Jakobsson (SD) Roland Åkerström (SD) Kent Andersson (M) Fredrik Westman (VFiK) Peter Vesper (S), tjänstgörande ersättare för Annika Duån (S) Paula Wahlstedt (S), tjänstgörande ersättare för Kenneth Nordberg (V) Niklas Nordlund (S), tjänstgörande ersättare § 91 Lars Isaksson (C), tjänstgörande ersättare för Bernt Bergsten (C), § 91 jäv Agnetta Sellholm (M), tjänstgörande ersättare för Håkan Fröling (L)
Ersättare	Niklas Nordlund (S), §§ 88-90, 92-97 Eivor Brandqvist (S)
Övriga deltagande	Angelica Strand, nämndsekreterare Gun Törnblad, förvaltningschef Charlotte Bäckström, byggnadsinspektör §§ 88-91 Angelica Sjölund, planhandläggare §§ 92-93 André Berggren, planhandläggare § 94

Innehåll

§ 88	Val av protokolljusterare	4
§ 89	Fastställande av ärendelista	4
§ 90	Anmälan av arbetsutskottets protokoll	4
§ 91	X 3:4, Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus	5
§ 92	Samråd för detaljplan del av Sylta 2:2 (ny väganslutning)	8
§ 93	Antagande av detaljplan del av Skogsborg 1:1 (IKW-stugan)	9
§ 94	Antagande av detaljplan Del av Sorby 1:6 m.fl.	11
§ 95	Driftbudgetuppföljning	13
§ 96	Delegationslistor	14
§ 97	Anmälan av handlingar	15

Justerarnas signaturer

§ 88 Val av protokolljusterare

Beslut

Välja Sören Jakobsson (SD) som protokolljusterare.

§ 89 Fastställande av ärendelista

Beslut

Fastställa ärendelistan.

§ 90 Anmälan av arbetsutskottets protokoll

Beslut

Notera informationen.

Förslag till beslut

Notera informationen.

Justerarnas signaturer

--	--	--

§ 91 X 3:4, Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus

Föredragande: Charlotte Bäckström - Diarienummer: BYGG 2023-000338

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) med följande villkor:
 - ny byggnad ska anpassas till den befintliga bebyggelsen vad gäller färgsättning, proportioner, material, volym och skala. För att uppnå traditionella proportioner får gavelbredden vara max två gånger byggnadshöjden. Vidare ska byggnader ha träfasader målade med traditionell färgsättning och sadeltak klätt i tegelpannor eller plåt, med en lutning på 28-38 grader,
 - schaktning och utfyllnad ska undvikas och befintliga marknivåer ska i största möjliga utsträckning bibehållas,
- samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 10 268 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2023-08-31 och beslut fattades 2023-10-19. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur avgiften har beräknats framgår av bifogat fakturaunderlag.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Ärendebeskrivning

Åtgärden som ansökan avser är förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad. Den planerade tomten/fastigheten utgörs av hagmark. Ny in- och utfart planeras mot statlig väg.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Platsen är inom riksintresse för turism och rörligt friluftsliv, området omfattar Mälaren med öar och strandområde U13.

Platsen ingår i område som är utpekad som särskilt intressant för kulturmiljövården. Området finns med i länsstyrelsens Naturvårdsplan och länsstyrelsens ängs- och betesmarksinventering samt i bevarandeprogram för odlingslandskapets natur- och kulturvården.

Enligt Riksantikvarieämbetets fornminnesinformation finns kända fornminnen på den aktuella platsen.

Justerarnas signaturer

Sökanden har låtit utföra en naturvärdesinventering i aktuellt område. Inventeringen visar på att det inom området finns ett antal naturvårdsarter bland annat den rödlistade arten backtimjan.

Den aktuella platsen omfattar inte brukningsvärd jordbruksmark och åtgärden bedöms inte heller behöva föregås av planläggning eller förhindra en eventuell framtida planläggning. Åtgärden bedöms inte innebära påtaglig skada på riksintresset. Bostadshuset kommer vara placerat på en naturlig höjd i landskapet, vilket bedöms som väl anpassat till omgivningen. Sökanden har anpassat placering av hustomt och tillfartsväg för att så långt som är möjligt ta hänsyn till och bevara naturvärdena på platsen. Avsett område för förhandsbeskedet bedöms inte ha sådana naturvärden att en byggnation på platsen inte kan tillåtas. I avvägningen mellan den enskildes intresse av att bebygga platsen och det allmännas intresse att bevara enskilda naturvärdesobjekt ges det enskilda i detta fall företräde.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 25 september 2023.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) med följande villkor:
 - ny byggnad ska anpassas till den befintliga bebyggelsen vad gäller färgsättning, proportioner, material, volym och skala. För att uppnå traditionella proportioner får gavelbredden vara max två gånger byggnadshöjden. Vidare ska byggnader ha träfasader målade med traditionell färgsättning och sadeltak klätt i tegelpannor eller plåt, med en lutning på 28-38 grader,
 - schaktning och utfyllnad ska undvikas och befintliga marknivåer ska i största möjliga utsträckning bibehållas,
- samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 10 268 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2023-08-31 och beslut fattades 2023-10-19. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur avgiften har beräknats framgår av bifogat fakturaunderlag.

Justerarnas signaturer

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Anmälan om jäv

Lars Isaksson (C) anmäler jäv och lämnar rummet. Niklas Nordlund (S) ersätter honom under ärendet.

Justerarnas signaturer

--	--	--

§ 92 Samråd för detaljplan del av Sylta 2:2 (ny väganslutning)

Föredragande: Angelica Sjölund - Diarienummer SBN 2023/48

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att samråda om ny detaljplan för del av Sylta 2:2 i Köping, Köpings kommun med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden fick den 29 augusti 2023 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (Ks au § 242) att justera detaljplan för del av Sylta 2:2 i Köpings tätort, i syfte att skapa goda förutsättningar att ansluta den enskilda vägen mot odlingslottsområdet med bra sikt, vilplan och rätt lutning med avsikt att kunna sänka Odensvivägen och skapa fri höjd under E18.

Planförslaget har handlagts med begränsat standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har enligt 6 kap. 6 § miljöbalken undersökt och gjort bedömningen att någon betydande miljöpåverkan inte antas medföras i och med ett genomförande av planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-09

Planbeskrivning, 2023-09-27

Plankarta, 2023-10-09

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-09-22

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att samråda om ny detaljplan för del av Sylta 2:2 i Köping, Köpings kommun med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar.

Justerarnas signaturer

§ 93 Antagande av detaljplan del av Skogsborg 1:1 (IKW-stugan)

Föredragande: Angelica Sjölund - Diarienummer SBN 2021/92

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att anta detaljplan för del av Skogsborg 1:1 (IKW-stugan) i Köping, Köpings kommun.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 18 januari 2022 i uppdrag av Kommunstyrelsens arbetsutskott (KS au § 18) att upprätta ny detaljplan för del av Skogsborg 1:1 (IKW-stugan) i Köping för att möjliggöra en utveckling och göra området ändamålsenligt. Detaljplanen innebär att IKW-stugan som tidigare varit planlagd som allmän platsmark, (NATUR), övergår till kvartersmark, besöksanläggning (R). Detta innebär att befintlig verksamhet får stöd i detaljplan och verksamheten kan utvecklas genom att den får en byggrätt. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 23 maj 2022 av samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden 4 juli 2022 till den 16 september 2022, och för granskning under tiden 30 mars 2023 till den 5 maj 2023 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Ett granskningsutlåtande har upprättats den 22 september 2023 och bifogas planförslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det finns en kvarstående anmärkning mot planförslaget. En fastighetsägare som motsätter sig att ett naturområde blir detaljplanerat och utökad byggrätt mot dennes fastighet. Samhällsbyggnadsförvaltningen har bemött synpunkterna i granskningsutlåtandet och förklarat varför detaljplanen tas fram och vilka förändringar som kan bli vid ett genomförande. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen nu är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-09

Planbeskrivning, 2023-10-09

Plankarta, 2023-10-09

Granskningsutlåtande, 2023-09-22

Samrådsredogörelse, 2023-03-22

Justerarnas signaturer

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att anta detaljplan för del av Skogsborg 1:1 (IKW-stugan) i Köping, Köpings kommun.

Justerarnas signaturer

§ 94 Antagande av detaljplan Del av Sorby 1:6 m.fl.

Föredragande: André Berggren - Diarienummer: SBN2022/35

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att anta detaljplan för del av Sorby 1:6 m.fl., Köpings kommun.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 17 december 2019 i uppdrag av Kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta ny detaljplan för del av Sorby 1:6 m.fl. i Munktorp för att möjliggöra byggnation av bostäder samt förlängning av den kommunala gatan Åkerivägen. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen. Planförslaget, som upprättades den 25 oktober 2021 av samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden 28 oktober 2021 till den 18 november 2021, och för granskning under tiden 28 juni 2023 till den 16 augusti 2023 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslag till detaljplan för del av Sorby 1:6 m.fl. är redo för ett antagande. Bedömningen är att bostäder samt förlängning av kommunal gata lämpar sig på platsen.

Under planprocessen har synpunkter inkommit som har sammanställts i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns kvarstående anmärkningar mot planförslaget. Synpunkterna finns redovisade i granskningsutlåtandet. I granskningsutlåtandet framgår anledningarna till att synpunkterna inte kunnat tillgodoses.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att antagande av detaljplan för del av Sorby 1:6 m.fl. möjliggör en god utveckling av Munktorps tätort genom en fortsatt utbyggnad av området längs Åkerivägen. Området är det sista återstående området i Munktorps tätort som är utpekad för bostadsutveckling i kommunens översiktsplan. Bedömningen är att en god helhetsverkan kan uppnås genom angivna planbestämmelser om volym och placering i form av prick- och korsmark. Ett av målen med detaljplanen har varit att möjliggöra bostadsbyggande i flexibel form men som samtidigt ska knyta an till den intilliggande bebyggelsen.

Justerarnas signaturer

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-10

Planbeskrivning, 2023-10-10

Plankarta, 2023-10-10

Granskningsutlåtande, 2023-10-10

Samrådsredogörelse, 2023-05-29

Dagvattenutredning, Tyréns, 2023-03-14

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att anta detaljplan för del av Sorby 1:6 m.fl., Köpings kommun.

Justerarnas signaturer

§ 95 Driftbudgetuppföljning

Föredragande: Gun Törnblad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för september 2023.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 96 Delegationslistor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Lista över de beslut som fattats på delegation under perioden den 4 september 2023 till den 24 september 2023.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 97 Anmälan av handlingar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att notera informationen.

Ärendebeskrivning

- Föreläggande att yttra sig i mål senast den 6 oktober 2023, från Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, daterat 2023-09-22. Målet gäller byggsanktionsavgift för att ha påbörjat bygglovspliktig åtgärd utan startbesked på fastigheten X 3:19 i Köpings kommun.
- Beslut från länsstyrelsen den 2 oktober 2023 gällande överklagan av länsstyrelsens beslut den 8 juni 2023 att avslå inkommen överklagan på samhällsbyggnadsnämndens beslut om att bevilja förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten X 2:12. Länsstyrelsen avvisar överklagandena då de ej inkommit till länsstyrelsen i rätt tid.
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott (§ 275) den 3 oktober 2023 gällande positivt planbesked på fastigheten X 9:8, i Kolsva.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att notera informationen.

Justerarnas signaturer