

Protokoll

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2024-11-28
Tid	09.00 - 11.20
Plats	Teatersalongen, Forum
Närvarande	Se nästa sida.
Paragrafer	130–146
Justeringens plats och tid	2024-12-03

Sekreterare
Angelica Strand

Ordförande
Astrid Lamprecht

Justerare
Annika Duan

ANSLAG/BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Mötesdatum 2024-11-28

Anslaget sätts upp 2024-12-04

Anslaget tas ned 2024-12-25

Protokollsförvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Angelica Strand

Beslutande

Astrid Lamprecht (KD), Ordförande
Annika Duan (S)
Ritva Sjöholm (S)
Sören Jakobsson (SD)
Kent Andersson (M)
Lennart Engman (V)
Paula Wahlstedt (S), tjänstgörande ersättare för Heinz Blahusch (S)
Lars-Axel Nordell (KD), tjänstgörande ersättare för Bernt Bergsten (C)
Torgny Wijk (L), tjänstgörande ersättare för Håkan Fröling (L)
Harry Van der Meer (VFiK), tjänstgörande ersättare för Fredrik Westman (VFiK)
Herman Söderqvist (SD)

Ersättare

Eivor Brandqvist (S)

Övriga deltagande

Gun Törnblad, förvaltningschef
Jonas Jansson, Myndighetschef
Angelica Strand, nämndsekreterare
Charlotte Bäckström, bygglovschef, § 133-134
Anna Rosén, miljöinspektör, § 135-136
Ida Reimegård, kvalitetssamordnare, § 138-139
Henrik Wannberg, Administrativ chef/ekonom, § 140-141
Joakim Fredriksson, miljöinspektör, § 144-146
Annika Winther, mark- och exploateringschef, § 144-145
Martin Åkervall, hamnförvaltare, § 144-145
Tobias Benjamninsson, fastighetschef, § 144-146
Anders Borgstedt, projektledare, § 144-146

Justerarnas signaturer		
-------------------------------	--	--

Innehåll

§ 130	Val av protokolljusterare	4
§ 131	Fastställande av ärendelista	4
§ 132	Anmälan av arbetsutskottets protokoll	4
§ 133	Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, X 1:4	6
§ 134	Beslut om rivningslov för rivning av industribyggnad, X 1:32	8
§ 135	Beslut om ansökan om utdömmande av vite, X, X 4	10
§ 136	Beslut om ansökan om utdömmande av vite, X 36, X 1	11
§ 137	Beslut om sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden, 2025	12
§ 138	Beslut om internkontrollplan, 2025	13
§ 139	Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM)	15
§ 140	Månadsrapport, oktober 2024	16
§ 141	Beslut om rapportering av inköp och anställningar	17
§ 142	Delegationslistor	19
§ 143	Anmälan av handlingar	20
§ 144	Plan för tillsyn av förorenade områden 2025–2029	21
§ 145	Information om fastigheten X 1:50	22
§ 146	Information om Köpings Bad och Sport	22

Justerarnas signaturer

§ 130 Val av protokolljusterare

Beslut

- Välja Annika Duàn (S) att justera protokollet.

Ärendebeskrivning

I tur att justera protokollet är Håkan Fröling (L). Då han inte är närvarande på mötet föreslås nästa på tur, Annika Duàn (S).

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Välja Håkan Fröling (L) att justera protokollet.

§ 131 Fastställande av ärendelista

Beslut

- Fastställa ärendelistan.

Beslutsunderlag

Kallelse till samhällsbyggnadsnämnden den 28 november 2024

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Fastställa ärendelistan.

§ 132 Anmälan av arbetsutskottets protokoll

Beslut

- Notera informationen.

Beslutsunderlag

Protokoll från arbetsutskottet, 2024-11-14

Justerarnas signaturer		

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 133 Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, X 1:4

Föredragande: Charlotte Bäckström - Diarienummer: BYGG 2024-000246

Beslut

- Bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X 1:4 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften för positivt förhandsbesked är 11 204 kronor i enlighet med fastställd taxa, tabell 3 och 7 av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-07-17 och beslut fattades 2024-11-28. Handläggningstiden har förlängts en gång, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas

Ärendebeskrivning

Åtgärden som ansökan avser är förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad. Riksintressen eller andra starka allmänna intressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Platsen ligger inom vattenskyddsområde för Guttsta bryggeri, yttre skyddszon. Skyddsföreskrifterna innehåller restriktioner gällande bland annat hantering av petroleumprodukter och kemikalier, jordbruk och boskapskötsel, Skogsbruk, Industriell verksamhet, Väghållning, Tåktverksamhet och schaktningsarbeten med mera.

Den tänkta tomten är placerad i randzon mellan åker och skog och bedöms finnas goda möjligheter till att anpassa en placering av framtida byggnader så att dessa passar väl i landskapet. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. Möjligheten att bruka marken för till exempel sädesproduktion anses vara obefintlig på grund av markens beskaffenhet. Marken inte är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark. Eftersom platsen ligger inom vattenskyddsområde behövs särskilda säkerhetsåtgärder gällande avloppslösning. Att skyddsföreskrifterna efterlevs kommer bevakas av miljöenheten i samband med att avlopp ska anläggas.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen.

Justerarnas signaturer

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-29

Situationsplan, 2024-07-17

Bilagor

Bilaga 1 - Hur du överklagar

Bilaga 2 - Länsstyrelsens yttrande, 2024-08-30

Bilaga 3 - Yttrande fastighetsägare X 2:224, 2024-09-02

Bilaga 4 - Yttrande fastighetsägare 2:226, X, 2024-10-15

Bilaga 5 - Yttrande X Vägsamfällighet, 2024-09-09

Bilaga 6 – Sökandens bemötande angående jordbruksmark, 2024-09-29

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X 1:4 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften för positivt förhandsbesked är 11 204 kronor i enlighet med fastställd taxa, tabell 3 och 7 av kommunfullmäktige 2020-12-21.
Tidsfristen började löpa 2024-07-17 och beslut fattades 2024-11-28.
Handläggningstiden har förlängts en gång, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas

Justerarnas signaturer

§ 134 Beslut om rivningslov för rivning av industribyggnad, X 1:32

Föredragande: Charlotte Bäckström - Diarienummer: BYGG 2024-000255

Beslut

- Bevilja rivningslov för rivning av industribyggnad på fastigheten X 1:32 X med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften för handläggningen är 11 777 kronor i enlighet med taxa, tabell 3 och 16 fastställd av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-08-02 och beslut fattades 2024-11-28, handläggningstiden har förlängts en gång, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Ärendebeskrivning

Rivningen avser ett oljeeldat värmeverk i två våningar med en bruttoarea på 413 m² samt tillhörande skorsten inom Kolsva bruksområde. Oljeeldning är inte längre aktivt, byggnaden är i dåligt skick och pannorna behöver saneras, därför söker fastighetsägaren Vattenfall Eldistribution om rivningslov. Byggnaden uppfördes som panncentral under 1963 i Kolsva järnverks industriområde.

För den aktuella fastigheten gäller stadsplan PL 141 från år 1957.

Fastigheten är planlagd för industriändamål och omfattas inte av rivningsförbud och har inga skyddsbestämmelser.

Sammantaget väger intresset av att riva byggnaden med tillkommande sanering av ytan tyngre än att bevara byggnaden som en del av kulturmiljön i området. Det enskilda intresset för byggherren överväger det allmänna intresset att bevara byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-05

Situationsplan, 2024-08-02

Bemötande, 2024-09-26

Bilagor:

Bilaga 1 - Hur du överklagar

Bilaga 2 – Remissvar, Länsstyrelsen i Västmanland, 2024-09-11

Justerarnas signaturer

Bilaga 3 – Remissvar, Västmanlands läns museum, 2024-09-18

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Bevilja rivningslov för rivning av industribyggnad på fastigheten X 1:32 X med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften för handläggningen är 11 777 kronor i enlighet med taxa, tabell 3 och 16 fastställd av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-08-02 och beslut fattades 2024-11-28, handläggningstiden har förlängts en gång, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Justerarnas signaturer

§ 135 Beslut om ansökan om utdömande av vite, X, X 4

Föredragande: Anna Rosén, Diarienummer: 2024-379

Beslut

- Godkänna miljöenhetens ansökan om utdömande av vite och översända den till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Ärendebeskrivning

Gruppbostad X är en livsmedelsanläggning i Köpings kommun med beredning av livsmedel från grunden. Miljöenheten besöker verksamheten för tillsyn och har under flera års tid noterat problem med egenkontroll av temperaturer, uppföljning av egenkontrollsrutiner och utbildning av personal.

Miljöenheten gör bedömningen att punkterna 1, 3-5 i föreläggandet med vite daterat den 18 april 2024 inte följts och att en ansökan om utdömande av vite om 8 000 kronor ska översändas till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-04

Ansökan om utdömande av vite, 2024-11-04

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna miljöenhetens ansökan om utdömande av vite och översända den till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Justerarnas signaturer

§ 136 Beslut om ansökan om utdömande av vite, X 36, X 1

Föredragande: Anna Rosén, Diarienummer: 2024-564

Beslut

- Godkänna miljöenhetens ansökan om utdömande av vite och översända den till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Ärendebeskrivning

X är en livsmedelsanläggning i Köpings kommun med beredning av livsmedel från grunden, en så kallad högriskanläggning. Miljöenheten besöker verksamheten årligen och har under flera års tid noterat problem med mikrobiell tillväxt i diskrummet.

Miljöenheten gör bedömningen att punkten i föreläggandet med vite daterat den 28 maj 2024 inte följts och att en ansökan om utdömande av vite om 5 000 kronor ska översändas till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-04

Ansökan om utdömande av vite, 2024-11-04

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna miljöenhetens ansökan om utdömande av vite och översända den till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Justerarnas signaturer

§ 137 Beslut om sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden, 2025

Beslut

- Godkänna sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden för 2025.

Ärendebeskrivning

Förslag på sammanträdestider har tagits fram för samhällsbyggnadsnämnden 2025.

Beslutsunderlag

Förslag på sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2025, 2024-11-19

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna sammanträdestider för 2025.

Justerarnas signaturer

§ 138 Beslut om internkontrollplan, 2025

Diarienummer: SBN 2024/75

Föredragande: Ida Reimegård

Beslut

- Anta internkontrollplan 2025.

Ärendebeskrivning

Varje nämnd ska enligt kommunallagen genomföra intern kontroll. Det primära syftet med den interna kontrollen är att säkerställa att gällande lagar, regler, riktlinjer och rutiner följs. Internkontrollarbetet bidrar till att organisationen kan nå sina mål på ett säkert och effektivt sätt, att verksamheten efterlever lagar, regler, avtal samt till att skydda organisationen från risker förluster, bedrägerier, misstankar och skador.

Samhällsbyggnadsnämnden följer Köping kommuns riktlinje för internkontroll där arbetsgången för den intern kontrollen framgår. I korthet innebär arbetsprocessen att en bruttorisklista tas fram med de risker som förvaltningen identifierat och analyserat i en risk- och väsentlighetsanalys. I dialog med nämnden utses de risker som ska prioriteras i internkontrollarbetet kommande år. Dessa risker läggs in i internkontrollplanen som nämnden beslutar. Förvaltningen genomför kontroller enligt internkontrollplanen och åiterrapporterar till nämnden vid delårs- och helårsuppföljning.

Ärendebeskrivning

Utifrån bruttorisklista samt risk- och väsentlighetsanalys, beslutade samhällsbyggnadsnämnden i september 2024 att följande risker ska ingå i internkontrollplan 2025:

- Eftersatt kompetensutveckling
- Riktlinjer för representation efterlevs inte
- Verksamheter med årlig avgift får inte sin tillsyn
- Personuppgifter hanteras inte enligt GDPR

De beslutade riskerna är beskrivna i bifogad internkontrollplan 2025. Här finns även de kommungemensamma internkontrollpunkter som beslutats av kommunstyrelsen och som åläggs samtliga nämnder och styrelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-04

Justerarnas signaturer

Internkontrollplan 2025

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Anta internkontrollplan 2025.

Justerarnas signaturer

§ 139 Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM)

Diarienummer: SBN 2024/102

Föredragande: Gun Törnblad

Beslut

- Godkänna rapporten.

Ärendebeskrivning

Redovisning av den årliga uppföljningen av SAM (systematiskt arbetsmiljöarbete).

Beslutsunderlag

Bokslut SAM 2024

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna rapporten.

Justerarnas signaturer

§ 140 Månadsrapport, oktober 2024

Föredragande: Henrik Wannberg

Beslut

- Godkänna rapporten.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden för oktober 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett överskott om 2,4 Mkr till och med oktober månad.

Per den sista oktober bedöms helårsprognosen fortsatt vara enligt budget. Prognosen är fortsatt osäker då våra intäkter är svåra att prognostisera samt oklart om vi hinner med vissa inköp då dessa tar längre tid med tanke på inköpsstoppet.

Beslutsunderlag

Månadsrapport, oktober 2024

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna rapporten.

Justerarnas signaturer

§ 141 Beslut om rapportering av inköp och anställningar

Diarienummer: SBN 2024/31

Föredragande: Henrik Wannberg

Beslut

Nämnden för egen del;

- Inköp enligt bilaga tillstyrks.
- Redovisning av övriga inköp noteras.

Förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)

- Inköp enligt bilaga tillstyrks.
- Redovisning av övriga inköp noteras.

Ärendebeskrivning

Den 19 mars 2024 beslutade kommunstyrelsen om ett inköps- och anställningsstopp i Köpings kommun. Beslutet innebär att;

1. Beslut om tillsättning av tjänster utan budget- och personalansvar fattas av förvaltningschef, och redovisas till nämnd och kommunstyrelsen.
2. Beslut om tillsättning av tjänster med fullt budget- och personalansvar ska nämnden besluta om förslag till kommunstyrelsen som slutligen tillstyrker eller avstyrker nämndens förslag.

Inköpsstoppet gäller köp eller leasing av saker av sällanköpskaraktär, så som exempelvis IT-produkter, inredning, kaffeautomater etc.

3. Inköp/leasing upp till en summa på 10.000kr beslutas av nämnd.
4. Vid inköp/leasing över 10.000 kronor ska nämnden besluta om förslag till kommunstyrelsen som slutligen tillstyrker eller avstyrker nämndens förslag.
5. Samtliga inköp ska redovisas till såväl nämnd som kommunstyrelse.

I bilagorna finns redovisning för inköp gjorda under oktober. I bilagorna finns också de inköp som förvaltningen föreslår ska tillstyrkas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-20

Redovisning av köp, oktober

Begäran om beslut – inköp, 2024-11-20

Justerarnas signaturer

Förslag till beslut

Nämnden för egen del;

- Inköp enligt bilaga tillstyrks.
- Redovisning av övriga inköp noteras.

Förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)

- Inköp enligt bilaga tillstyrks.
- Redovisning av övriga inköp noteras.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer

§ 142 Delegationslistor

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Redovisning över de beslut som fattats på delegation under perioden den 30 september 2024 till den 3 november 2024.

Beslutsunderlag

Delegationslista Miljö
Delegationslista Bygglov
Delegationslista SBF

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer		

§ 143 Anmälan av handlingar

Beslut

Notera handlingar:

- Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-09-26 SBN § 105 gällande byggsanktionsavgift på fastigheten X 1. Överklagan är inkommen i rätt tid och översänd till Länsstyrelsen för vidare handläggning.
- Beslut från Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Uppsala län, 2024-10-21 gällande tillstånd till miljöfarlig verksamhet på fastigheterna X 2, X22:58 och X 22:3.
- Protokoll från ungdomsfullmäktige, 2024-10-21 samt Ungdomspolitiskt handlingsprogram
- Dom meddelad i mark- och miljödomstolen, Nacka Tingsrätt, 2024-10-25, gällande överklagan av byggsanktionsavgift på fastigheten X 3:19. Överklagandet avslås.
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige (K § 142) 2024-11-04, gällande antaget reglemente för arvoden och ersättningar till förtroendevalda och andra uppdragstagare i Köpings kommun
- Protokoll från ungdomsfullmäktige, 2024-11-14

Justerarnas signaturer

§ 144 Plan för tillsyn av förorenade områden 2025–2029

Diarienummer: SBN 2024/97

Föredragande: Joakim Fredriksson

Beslut

- Anta Plan för tillsyn av förorenade områden 2025–2029.

Ärendebeskrivning

I Sverige finns minst 9 000 förorenade områden, både på land och i sediment, med potentiellt stor eller mycket stor risk för människors hälsa eller miljön, så kallade riskklass 1 och 2 objekt. För områden där det finns en ansvarig verksamhetsutövare har tillsynen en viktig roll i att säkerställa att objekten utreds vidare och vid behov åtgärdas. Denna tillsyn sker dock inte i den utsträckning som behövs för att undanröja allvarliga risker och förhindra att föroreningar sprider sig och därmed förvärrar föroreningsskadorna.

Ärendet

Inom åtgärderna för den nationella tillsynsstrategins fokusområde förorenade områden, ska varje tillsynsmyndighet senast år 2025 ha upprättat en handlingsplan eller motsvarande dokument för tillsyn av förorenade områden.

Syftet med planen är att ge en samlad överblick över hela sakområdet och strategiskt utöva tillsyn över de förorenade områden som behöver åtgärdas inom nationellt fastställda tidsramen. För närvarande är den nationella tidsramen att alla områden med stor risk eller mycket stor risk ska vara åtgärdade senast år 2050.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-05

Plan för tillsyn av förorenade områden 2025–2029

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Anta Plan för tillsyn av förorenade områden 2025–2029.

Justerarnas signaturer

§ 145 Information om fastigheten X 1:50

Föredragande: Annika Winther, Martin Åkervall, Joakim Fredriksson

Förslag till beslut

Tjänstemän ger en nulägesrapport gällande fastigheten X 1:50.

§ 146 Information om Köpings Bad och Sport

Föredragande: Tobias Benjaminsson, Anders Borgstedt

Förslag till beslut

Tjänstemän ger en nulägesrapport gällande Köpings Bad och Sport.

Justerarnas signaturer