

**Handläggare**

Anita Iversen  
planchef  
0221-252 83  
anita.iversen@koping.se

**Mottagare**

Kommunfullmäktige

## Ärendemening

### Förslag till beslut

anta fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort

### Ärendebeskrivning

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till fördjupning av översiktsplanen för Köpings tätort. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen nu är redo att antas. Den nya fördjupningen av översiktsplanen ersätter därmed den nu gällande översiktsplanen i de delar som rör Köpings tätort.

#### Bakgrund

Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen 3 kap. ha en aktuell översiktsplan som anger inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen är inte juridiskt bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

En översiktsplan kan ändras för en viss del av kommunen, och den får också göras lite mer detaljerad för en viss del av kommunen. Det är det som brukar kallas för fördjupning av översiktsplan.

Köpings kommun har en översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige 24 september 2012 och som förklarades aktuell 18 juni 2018 KF § 44. Samtidigt som aktualitetsförklaringen fick förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till en fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort.

#### Ärendets beredning

Planförslaget togs fram av planhandläggare Angelica Sjölund och planchef Anita Iversen i samarbete med flera kollegor på samhällsbyggnadsförvaltningen, samt med representanter från Västra Mälardalens energi och miljö, näringslivsenheten,

kultur- och fritidsförvaltningen, utbildningsförvaltningen, vård- och omsorgsförvaltningen, social- och arbetsmarknadsförvaltningen och KBAB.

Miljöaspekter har integrerats i planen genom att miljöbedömning och framtagande av en strategisk miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 3 § har gjorts parallellt med planarbetet.

När kommunen upprättar ett förslag till översiktsplan ska kommunen samråda om planförslaget och sedan låta det reviderade planförslaget granskas innan kommunfullmäktige antar planen. Samråd hölls under perioden 23 maj 2022 – 30 november 2022 och granskning under perioden 6 november 2023 - 12 januari 2024. De synpunkter som har inkommit på planen och miljökonsekvensbeskrivningen under samrådet och under granskningsperioden, och vilka ändringar som de har gett upphov till, återfinns i samrådsredogörelsen och utlåtandet.

### Antagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen nu är redo att antas. Den nya fördjupningen av översiktsplanen ersätter därmed den nu gällande översiktsplanen i de delar som rör Köpings tätort.

En digital version av planen med interaktiv karta publiceras efter antagandet på [www.koping.se/oversiktsplan](http://www.koping.se/oversiktsplan)

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-01  
Fördjupning av översiktsplanen för Köpings tätort, textdelen, 2024-03-01  
Fördjupning av översiktsplanen för Köpings tätort, Kartor, 2024-03-01  
Bilaga Miljökonsekvensbeskrivning, 2024-03-01  
Bilaga Mål- och styrdokument, 2024-03-01  
Bilaga Planeringsunderlag, 2024-03-01  
Samrådsredogörelse, 2023-09-22  
Utlåtande, 2024-03-01

### Kopia till

Länsstyrelsen [planfragor.vastmanland@lansstyrelsen.se](mailto:planfragor.vastmanland@lansstyrelsen.se)  
Samhällsbyggnadschef  
Planchef

Gun Törnblad  
Samhällsbyggnadschef

Anita Iversen  
Planchef