
PM

2016-10-14

Verksamheter Västra Sömsta, Köpings kommun

Stadsarkitektkontoret, Köpings kommun, arbetar med framtagande av en detaljplan för området Västra Sömsta i Köping. Sweco har fått i uppdrag att göra en beskrivning av befintliga verksamheter som ligger i anslutning till det planerade detaljplaneområdet. Utifrån beskrivningen görs även rekommendationer och kommentarer inför det kommande arbetet med detaljplanen.

Beskrivningen baseras på platsbesök vid det planerade detaljplaneområdet den 6 september 2016 samt telefonintervjuer med verksamhetsutövare under september 2016.

Åkeriverksamhet, fastighet Sömsta 2:7 (Kjell Svanström)

Kjell Svanström har en uppställningsplats och garage med plats för två lastbilar. Planen är att sonen till Kjell ska ta över verksamheten. Verksamheten består idag av en lastbil och enligt uppgift från Kjell så finns det i nuläget inga planer på att utöka verksamheten. Åkeriverksamhet har bedrivits på fastigheten sedan 1943. Störningar från verksamheten kan förekomma tidiga morgnar, kvällar och helger. Störningarna består av ljus (strålkastare) och ljud vid ankomst och avfärd med lastbil. Enligt uppgift från Kjell har inga klagomål på verksamheten förekommit. Verksamheten ligger ca 30 meter ifrån det planerade detaljplaneområdet.

Lackeringsverksamhet, fastighet Nibble 2:5 (Smelarsson Plåt & Lack AB)

Företaget lagar krock-, plåt- och lackskador på bilar. Totalt är de åtta anställda och verksamheten bedrivs vardagar mellan kl 7-16. Verksamheten ligger ca 70 meter ifrån det planerade detaljplaneområdet. Enligt uppgift från företaget har inga klagomål på verksamheten förekommit. Vid lackering används i huvudsak vattenbaserade färger. Företaget har i dagsläget inga planer på att utöka verksamheten.

Hästverksamhet, fastighet Nibble 2:5 (Charlottenbergs Is.hestar HB, Anette Larsson)

Verksamheten består av seminestation, egen avel samt utbildning av både häst och ryttare. Anette Larsson har tillstånd enligt djurskyddslagen för hållning av upp till 10 hästar samt för förvaring och utfodring av upp till fem hästar. Tillståndet går ut 2017-10-10. Anette uppger att verksamheten fortsättningsvis kommer vara av minst denna omfattning, och att verksamheten eventuellt utökas framöver. Verksamheten använder sig främst av de uppmärkta ridstigar som finns i närområdet. Gödselhantering sker i nordöstra hörnet av fastigheten, d.v.s. ca 200 meter ifrån det planerade detaljplaneområdet. Enligt uppgift från Anette Larsson har inga klagomål på verksamheten förekommit.

Rekommendationer och kommentarer

Åkeriverksamhet

För att minimera störningar från verksamheten är det lämpligt att anlägga någon typ av insynsskydd framförallt mot det planerade bostadsområdet. Det går att göra detta relativt enkelt genom att fylla ut svackan som finns inom ändmoränen. Ändmoränen ligger i västra kanten av fastigheten där åkeriverksamheten är lokaliserad. Det bedöms inte vara nödvändigt att anlägga insynsskydd mot de områden i detaljplanen som planeras för verksamheter.

Lackeringsverksamhet

I Boverkets allmänna råd 1995:5 "Bättre plats för arbete" anges 50 meter som riktvärde för skyddsavstånd för bilverkstäder utan lackering och 100 meter för bilverkstäder med lackering. Denna är upphävd och har aldrig innehållit tvingande skyddsavstånd. Men skyddsavståndet har rört sig om ur planeringssynpunkt rekommenderade avstånd lämpliga för att minimera besvär från olika slag av verksamheter. Även om lackeringsverksamheten till större delen använder vattenbaserade färger så kan det för att minska riskerna för eventuella klagomål vara lämpligt att avståndet till närmste nybyggd bostad planeras till 100 meter. Sweco rekommenderar även att bibehålla en skogsridå mellan fastigheten Nibble 2:5 och det planerade detaljplaneområdet, för minska eventuell insyn.

Hästverksamhet

Boverkets Vägledning för planering för och invid djurhållning (2011: 6) lägger inte fast några rekommenderade skyddsavstånd utan innehåller ett resonemang kring hur förhållandena på platsen och i närområdet ska utgöra grund för hur djurhållningen ska beaktas i planläggningen. Man konstaterar att enbart skyddsavstånd inte är ett bra sätt att hantera planeringskonflikter och att det finns alternativa möjligheter att åstadkomma godtagbar samexistens mellan djurhållning och bebyggda miljöer. Verksamhetens (djurhållningens) art och omfattning måste beaktas, t ex att fler djur ger större påverkan. Vidare, anges att hästallergen kan uppmätas i och mycket nära stall och hagar medan halterna snabbt sjunker med avståndet till hästarna, efter 50-100 meter från källan var halterna mycket låga eller under detektionsgränsen. I öppna landskap och i vindriktningen kan dock fortsatt succesivt avklingande nivåer av allergen uppmätas på längre avstånd från hästgårdar.

I det här fallet rör det sig inte om något öppet landskap och verksamheten ligger i "rätt" vindriktningen i förhållande till förslag till detaljplaneområde. Dock rekommenderas att skogridån mot Nibble 2:5 bibehålls för minska eventuell spridning av hästallergen. På landsbygden bör djurhållning och dess omgivningspåverkan vara i högre grad acceptabel än i miljöer där sådant normalt inte förekommer. Djur och natur nära bostadsområden kan till och med öka förståelsen för viktiga samband i samhället, hur mat produceras, att vi måste vara rädda om naturen och vårda den. De kan därför vara lämpligt i detaljplanen att möjliggöra för hästnära boende.

Generell kommentar

Sweco rekommenderar att alla tre verksamheterna beskrivs i detaljplaneförslaget till exempel under förutsättningar för att ge en så tydlig bild av närområdet som möjligt. Detta framhålls också av samtliga verksamhetsutövare.