



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Rådhuset, Köping, kl 08.30 – 11.30	
Beslutande	Elizabeth Salomonsson (S) Roger Eklund (S) Andreas Trygg (V) Carl-Inge Westberg (S) Ola Saaw (M)	ordförande, § 46-47, 49-57 v ordf § 46-47, 49-57, ordförande § 48 ledamot ersättare, kl 09.05-11.30, § 48-56 ledamot, § 46-47, 49-57
Övriga deltagande	Olle Emanuelsson Jan Häggkvist Sverker Lindberg Marie Kilbo Gun Törnblad Riitta Forngren Mikael Norman Kim Tatti Anders Larsson Kari Anttila Kajsa Landström	kommunchef ekonomichef gatu- och parkchef fjärrvärmef, § 46-47 stadsarkitekt, § 48-49, 57 planarkitekt, § 48 mark- och exploateringschef, 48-49, 57 markkonsult, § 57 hamnkonsult, § 49 fastighetsansvarig, § 51-52 kommunsekreterare
Justerare	Ola Saaw, § 46-47, 49-57 Andreas Trygg, § 48	Paragrafer 46 - 57
Justeringens tid och plats	Köping, Rådhuset, 2016-02-18	
Underskrifter	
Sekreterare	Kajsa Landström	
Ordförande	Elizabeth Salomonsson, § 46-47, 49-57	Roger Eklund, § 48
Justerande	Ola Saaw, § 46-47, 49-57	Andreas Trygg, § 48

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2016-02-16

Datum för anslags uppsättande

2016-02-22

Datum för anslags nedtagande

2016-03-15

Förvaringsplats för protokollet

Stadskansliet, Rådhuset, Köping

Underskrift

.....
Christine Frid-Åhlén



Ks au § 46

Dnr 2016/

Fjärrvärmeutbyggnadsplan, information

Tekniska kontor har utarbetat en fjärrvärmeplan för villaområden inom Köping och Kolsva som ännu inte är anslutna till fjärrvärmenätet. Fjärrvärmeplanen ska ge ett strategiskt underlag för vilka områden som är gynnsammast att ansluta och ligga till grund för kommande marknadsbearbetningar av villaområdena.

Tekniska kontoret informerar om planen vid sammanträdet.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera informationen till protokollet.

Ks au § 47

Dnr 2016/

Nya allmänna avtalsvillkor för fjärrvärmeleveranser till näringsidkare, information

Svensk Fjärrvärme har tillsammans med Fastighetsägarna Sverige, HSB Riksförbundet, Hyresgästföreningen Riksförbundet, Riksbyggen och SABO, arbetat fram ett reviderat förslag till de allmänna avtalsvillkoren för fjärrvärmeleveranser till näringsidkare. Arbetet har utförts inom ramen för parternas samarbete i Värmemarknadskommittén. Kommittén har godkänt förslaget, vilket innebär att det nu finns nya branschöverenskomna allmänna avtalsvillkor för fjärrvärmeleveranser till näringsidkare.

Tekniska kontoret informerar om de nya allmänna avtalsvillkoren vid sammanträdet.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera informationen till protokollet.

Ks au § 48

Dnr 2016/

Hake 2, planuppdrag samt markanvisningsavtal

I översiktsplanen finns följande att läsa kring området: "Centralt kvarter lämpligt för bostäder med god tillgänglighet. Seniorboende/äldreboende kan vara aktuellt. Området berör utredningsområde för tätortens grönstruktur (kv. Hake)."

För området gäller idag tre detaljplaner;
PL 28 Del av Tunadalsområdet (1946)
PL 246 Del av centrum Kv. Tunadal (1985)
PL 388 Del av Innerstaden 1:47 (Kv. Hake) (2014).

Planområdets yta är ca 0,63 ha stor och Köpings kommun är markägare till fastigheten.



Planen syftar till att möjliggöra för bostadsbyggande i form av flerbostadshus av typen "hus i park". Ett centralt kvarter som lämpar sig för bostäder med god tillgänglighet och närhet till service och kollektivtrafik. Ett 60-tal hyreslägenheter kommer rymmas inom det nya planområdet i två punkthus.

Hustyper och miljö anpassas till den pågående produktionen av 81 bostäder som beräknas färdigställas till sommaren 2016.

En intresseansökan om upprättande av markanvisningsavtal har inkommit från KBAB 2015-12-18, där man vill uppföra nyproducerade hyreslägenheter enligt ovan, med adress Tundalsgatan/Spinnerigatan, Köping. Bakgrunden till detta är att det för Hake etapp 1, var 292 aktivt sökande till de 81 nya lägenheterna som är under uppförande. Detta tyder på att behovet av den här typen av bostäder är stort i Köpings tätort. Markanvisningsavtalet reglerar exempelvis markpris, villkor för uppförande av bebyggelse och nyttjande av marken.

Enligt ansökan är det önskvärt från KBABs sida att planen kommer att medge två sexvåningshus innehållande 55-70 hyreslägenheter. Företrädesvis planeras nyproduktion att innehålla 2-4 r.o.k. Lägenhetstyp och storlek kommer att analyseras närmare efter uthyrningen är avslutad kring Hake etapp 1.

Vid arbetsutskottets sammanträde anmäler Elizabeth Salomonsson och Ola Saaw jäv och utgår.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan för Del av Innerstaden 1:47 och 1:1 (Kv. Hake etapp 2), Köpings tätort, Köpings kommun

Arbetsutskottet beslutar vidare att föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna föreliggande förslag till markanvisningsavtal för Del av Innerstaden 1:47 och 1:1 (Kv. Hake etapp 2), Köpings kommun, med Köpings Bostads AB, som ger tidsbegränsade rättigheter att genomföra planerat bostadsprojekt.

Ks au § 49

Dnr 2016/

Hamnförvaltningen, information

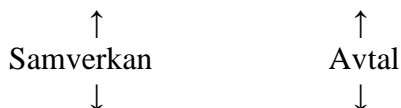
Stadsarkitektkontorets markavdelning ansvarar för anläggningsförvaltning av Köpings hamn.

Köpings hamn: hamnbassänger, kajer, hamnytor, byggnader, spår, ledningar och rör, sjösäkerhetsanordningar mm.

Förhållandet mellan Köpings kommun som anläggningsägare och Mälarhamnar som verksamhetsutövare regleras genom hyresavtal. I hyresavtalet bör villkor, såsom hyressättning, anläggningsprestanda, åtaganden och former för villkorsändring, regleras.



Roller: Mälarhamnar ← Avtal → Köpings kommun/stadsarkitektkontoret
Verksamhetsutövare Anläggningsägare
- bedriva verksamhet - äga anläggningen
- utveckla processer - underhålla hamnen
- ta affärer - förvalta hamnen
- serva näringslivet - utveckla hamnanläggningen
- jämka intressenter



Mälarprojektet/tekniska kontoret
- fastställa status
- upphandla
- genomföra
- leverera till ägaren

Förvaltarrollen: - Löpande förvaltning – underhåll, kundvård, anläggningsutveckling.
- Projektmottagning av Mälarprojektet

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera informationen till protokollet.

Ks au § 50

Dnr 2016/142-319

Midgårdsparkeringen – ändrad trafiklösning

I samband med planerad ombyggnation av korsningen Torggatan – Tunadalsgatan – Glasgatan föreslås ändrad trafiklösning för den intilliggande Midgårdsparkeringen.

När fyrvägskorsningen byggs om till cirkulationsplats kommer gång- och cykelbanan utmed Tunadalsgatan förlängas in mot centrum på den östra sidan av Glasgatan. Tekniska kontoret föreslår att infarten till Midgårdsparkeringen från Glasgatan stängs, och att in- och utfarten från Trädgårdsgatan breddas.

Beslut

Enligt tekniska kontorets förslag beslutar arbetsutskottet

att låta bygga en bredare in- och utfart mellan Midgårdsparkeringen och Trädgårdsgatan samt att stänga parkeringsinfarten från Glasgatan.



Ks au § 51

Dnr 2016/

Fastighetsärende, information

Stadskansliet informerar om planerna för Brogården.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera informationen till protokollet

Ks au § 52

Dnr 2016/

Fastighetsärende, information

Stadskansliet informerar om planerna för Bååthska villan.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera informationen till protokollet

Ks au § 53

Dnr 2015/766-101

Medborgarförslag – belysning på Malmövägen

Ulrika Mikiver har lämnat in ett medborgarförslag med förslag på att Malmövägen ska förses med belysning för att få en ljusare väg.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-11-30 att ta upp medborgarförslaget till behandling samt att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet beslutade 2015-12-15 att remittera medborgarförslaget till tekniska kontoret för yttrande.

Yttrande från tekniska kontoret föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att förklara medborgarförslaget besvarat med hänvisning till tekniska kontorets yttrande.



Ks au § 54

Dnr 2016/

Krisberedskap; utbildning- och övningsplan för Köpings kommun 2015-2018

Plan för övregripande utbildnings- och övningsinsatser för Köpings kommun 2015-2018 enligt Lagen om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser och höjd beredskap föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna föreliggande utbildnings- och övningsplan för Köpings kommun 2015-2018.

Ks au § 55

Dnr 2016/

Flaggning med sverigefinska flaggan

Förslag om att flagga med sverigefinska flaggan på sverigefinnarnas dag den 24 februari föreligger.

Beslut

Enligt stadskansliets förslag beslutar arbetsutskottet

att Köpings kommun flaggar med den sverigefinska flaggan på sverigefinnarnas dag den 24 februari.

Ks au § 56

Dnr 2012/311-290

Nybyggnation av förskola i kv Hjortronet 2 , byggmötesprotokoll nr 14

Kommunstyrelsen beslutade 2013-01-17, § 7, att genomföra en utredning/projektering samt en påföljande entreprenadupphandling avseende byggnationen av en ny förskola omfattande 4 avdelningar på fastigheten Skogsborg 1:1 samt att anslå 2,7 Mkr ur kommunstyrelsens investeringsreserv för ändamålet.

Arbetsutskottet beslutade 2015-01-07 att anta Stålbygg AB i Köping, som generalentreprenör för nybyggnation av förskola på del av fastigheten Skogsborg 1:1.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-01-15 att anvisa 33,5 Mkr ur kommunstyrelsens investeringsreserv för ändamålet.

Byggmötesprotokoll nr 14 föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera informationen till protokollet.



Ks au § 57

Dnr 2016/

Modell för beräkning av avgäldsunderlag och friköpspriser för småhustomträtter

Tomtpriserna i Köping grundar sig på ett beslut från 2005 och finns i tre nivåer, beroende på typ av tomt;

- | | |
|--|------------|
| - Friliggande småhus vid allmän gata | 145 000 kr |
| - Sammanbyggda småhus vid allmän gata | 125 000 kr |
| - Småhus inom gemensamhetsanläggning/storkvarter | 85 000 kr |

Prismodellen har tillämpats både vid försäljning av småhustomter för styckebyggen och vid omreglering av avgälden för småhustomträtter samt vid friköp av tomtträtt.

Förslag på ny modell för avgäldsreglering och friköp baserat på aktuella marktaxeringsvärde föreligger.

Marktaxeringsvärdet multiplicerat med en faktor på 0,8 för att kompensera för avräkning av vatten- och avlopp och eventuella tomtanläggningar föreslås. Friköpspriset föreslås beräknas på samma sätt. Vidare föreslås avgäldsrentan sänkas till 3,25 %.

Den nya modellen för avgäldsreglering föreslås införas från och med den 1 april 2016, vilket innebär att nästa års avgäldsreglering, att börja gälla 1 oktober 2017, genomförs med den nya modellen som grund. Friköpspriser enligt ny modell införas från och med den 1 januari 2017.

Under 2016 föreslås att, som en övergång till ny modell, möjlighet ges till friköp av tomtträtter till ett pris utifrån nuvarande modell, men med uppräknings för att delvis kompensera för den generella utvecklingen av fastighetsvärdena sedan 2005.

Under tiden fram till beslut om ny modell föreslås ett generellt köpstopp.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att genomföra en förändring av beräkningsmodellen för reglering av avgäld samt friköpspris för småhustomträtter i enlighet med föreliggande förslag, vilket innebär att avgälden ska beräknas utifrån 80 % av föregående års marktaxeringsvärde med en avgäldsrenta på 3,25 % och att friköpspriset ska vara 80 % av föregående års marktaxeringsvärde

att den förändrade modellen avseende avgäldsregleringen ska börja gälla den 1 april 2016 och avseende friköp den 1 januari 2017

att friköpspriserna avseende småhustomträtter för resterande del av 2016 ska vara

- | | |
|--|------------|
| - friliggande småhus vid allmän gata | 185 000 kr |
| - sammanbyggda småhus vid allmän gata | 165 000 kr |
| - småhus inom gemensamhetsanläggning/storkvarter | 125 000 kr |

samt att tillfälligt stopp för friköp råder under tiden fram till beslut om ny modell vunnit laga kraft.