



Stadskansliet
Kari Anttila, 0221-251 13
kari.anttila@koping.se

Datum
2017-04-27

Dnr

Kommunstyrelsen

Energihallen (Scheeleskolan 2), kostnads kalkyl för renovering– särskilt uppdrag från kommunfullmäktige 2015

Kommunfullmäktiges särskilda uppdrag i samband med budgetbeslut för 2015:
”Energihallen: kostnads kalkyl för renovering”.

Kommunstyrelsen har gett stadskansliet uppdraget som låtit utreda frågan.

Lokalen som är på ca 800 kvm används idag som föreningslokal för utövande av bordtennis och judjutsu.

En inventering av byggnadens skick har bland annat gett vid handen att:

- Ytskikten invändigt är i mycket dåligt skick.
- Våtutrymmen (duschar och toaletter) är mycket slitna och sannolikt angripna av mögel.
- Ventilationen är bristfällig.
- Elinstallationer är bristfälliga.
- Belysningsarmaturerna är av ålder uttjänt.

Stadskansliet har låtit kostnadsberäkna de nödvändiga åtgärderna för att komma tillrätta med ovanstående anmärkningar/brister. Kostnaden uppskattas till ca 2 Mkr, exklusive arbetstiden för invändiga målningsarbeten. Det är överenskommet med föreningarna, att under förutsättning att projektet blir av, att de själva frivilligt ställer upp med målningsarbetena. Kostnaden för färg/material ingår således i kalkylen, dock ej arbetstiden för själva målningsarbetet.

De aktuella föreningarna har också aktivt sökt möjliga bidrag som en delfinansiering i det eventuella projektet. Bidrag har beviljats av Västmanlands Idrottsförbund med 320 kkr, exklusive moms. Som ett villkor för att få bidraget ställs kravet att föreningarna kan uppvisa ett hyresavtal med en löptid på minst 10 år. Något sådant avtal finns inte idag.

Nettokostnaden, inkl bidraget och den egna arbetsinsatsen som föreningarna går in med, landar då på ca 1,7 Mkr tillsammans taget för kommunen.

Arbetena beräknas kunna genomföras under sensommaren/hösten 2017.



Datum
2017-04-27

Stadskansliet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till stadskansliet att låta genomföra en renovering av Energihallen, enligt förslag,

att uppdra till fastighetsansvarig att teckna ett nytt hyresavtal med föreningarna, med en löptid om 10 år,

samt att anvisa 1,7 Mkr för ändamålet.

Sara Schelin
Kommunchef

Kari Anttila
Fastighetsansvarig