

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Plats och tid	Rådhuset, Köping, kl 09.00 – 10.30	
Beslutande	Elizabeth Salomonsson (S)	ordförande
	Roger Eklund (S)	v ordförande
	Andreas Trygg (V)	ledamot
	Daniel Åkervall (MP)	ledamot
	Ola Saaw (M)	ledamot
Övriga deltagande	Sara Schelin	kommunchef
	Jan Häggkvist	ekonomichef
	Christer Nordling	teknisk chef
	Gun Törnblad	stadsarkitekt
	Kim Tatti	konsult, stadsarkitektkontoret, § 147-148
	Håkan Nicander	konsult, hamnprojektet, § 149
	Kajsa Landström	kommunsekreterare

Justerare Roger Eklund **Paragraf** 147 - 151

Justerings tid och plats Köping, Rådhuset, 2017-05-16

Underskrifter

.....
Sekreterare Kajsa Landström

.....
Ordförande Elizabeth Salomonsson

.....
Justerande Roger Eklund

ANSLAGSBEVIS**Justeringen har tillkännagivits genom anslag****Organ**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-16

Datum för anslags uppsättande

2017-05-17

Datum för anslags nedtagande

2017-06-08

Förvaringsplats för protokollet

Stadskansliet, Rådhuset, Köping

Underskrift

.....
Carl Björnberg



Ks au § 147

Dnr 2017/

Reglering av tomträttsavgälder 2018, information

Stadsarkitektkontoret informerar vid sammanträdet om 2018-års reglering av tomträttsavgälder enligt den nya beräkningsmodell som fullmäktige beslutade anta 2016-02-29.

Det är 47 småhustomträtter som ska regleras 2018.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera informationen till protokollet.

Ks au § 148

Dnr 2017/

Reglering av tomträttsavgäld för Gautiod 15

2016-02-29 beslutade kommunfullmäktige om ny beräkningsmodell för reglering av tomträttsavgäld, att gälla från och med den 1 april 2016. Verksamhetstomträtter ingick inte i den nya modellen.

För verksamhetstomträtter finns inget principbeslut taget. Den nya avgälden ska fastställas utifrån markens värde i så kallat "avröjt skick", d v s med byggnader och anläggningars värde borträknat.

Inför 2018 är verksamhetstomt Gautiod 15 aktuell för reglering. Nuvarande avgäld är 33 897 kr/år. Vid senaste avgäldsregleringen 2008 lämnades avgälden oförändrad. Baserat på tillåten användning enligt detaljplan och tomträttsavtal samt Skatteverkets riktvärden för taxering för dessa ändamål (bostad/kontor) föreslår stadsarkitektkontoret en ny avgäld på 52 874 kr/år.

Beslut

Enligt stadsarkitektkontorets förslag beslutar arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att tomträttsavgälden för Gautiod 15, kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2018 ska utgå med 52 874 kr/år.



Ks au § 149

Dnr 2017/

Projekt; Ombyggnation av Köpings hamn, finansiering av etapp 2

För att förbereda Köpings hamn för framtida större fartyg och ökade godsmängder behöver investeringar göras i de befintliga anläggningarna, såväl i hamnbassänger som i kajer, hamnytor och anslutande väg- och järnvägsnät.

En förstudie har genomförts som underlag för beslut om återgärder i hamnen.

Hamnprojektet är indelat i fyra investeringsperioder.

- Etapp 1:
- projektorganisation till och med 2018
 - projektering till och med 2018, omfattande: VA-system, uppställningsspår, ombyggnad av långkaj, kulvert och rörbrygga för ammoniakledning, nya hamnytor samt förberedande arbeten inom anläggningsytan för muddermassor.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-01-30 att anvisa 23,1 miljoner kronor för genomförande av projektering av etapp 1 i Köpings hamn enligt föreliggande förslag med finansiering via lån.

- Etapp 2:
- projektorganisation mellan år 2019 till och med 2022
 - projektering mellan 2019 till och med 2021, omfattande: projektering av magasin, projektering och renovering av långkajen på en delsträcka om ca 300 m samt uppföljning av pågående entreprenader inom respektive teknikområde.
 - entreprenader:
 - ersätta VA-systemet med nya ledningar och brunnar
 - anlägga dagvattendammar
 - markentreprenader för att utöka hamnens upplagsytor
 - ombyggnad av den inre kajsträckan, 200 m, för utökat hamndjup
 - rivning av magasin 19 samt byggnation av nytt magasin

Kalkylerad kostnad för etapp 2: 246 000 000 kronor.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera informationen till protokollet.



Ks au § 150

Dnr 2017/

Förslag till ändring av principer för ansvarsfördelning mellan Köpings kommun och Mälarhamnar AB

Kommunfullmäktige beslutade 2008 om ansvarsfördelning mellan kommunen och Mälarhamnar AB avseenden hamnanläggningen i Köping.

En översyn av hyresavtalen för Mälarhamnar AB har genomförts.

Översynen har medfört förtydliganden i den gränsdragningslista som reglerar ansvaret mellan Mälarhamnar AB och Köpings kommun. Därutöver föreslås en justering avseende kostnadsfördelningen för de åtgärder som kommunen genomför i hamnanläggningen.

Förslag till ändring av principer för ansvarsfördelningen mellan Köpings kommun och Mälarhamnar AB samt redogörelse för ekonomiska konsekvenser av förslaget föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera informationen till protokollet.

Ks au § 151

Dnr 2017/

Stadskansliets budget- och verksamhetsuppföljning nr 1, 2017

Stadskansliets budget- och verksamhetsuppföljning efter årets fyra första månader föreligger.

Avvikelse i förhållande till budget prognostiseras inom följande område:

Lokalförsörjning - 1 875 tkr

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna stadskansliets budget- och verksamhetsuppföljning nr 1, 2017.