



MBN § 86  
MBN au § 69

Dnr 492/2015

### **Detaljplan för Skogsledens förlängning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB), Köpings tätort, Köpings kommun, PL 365**

Kommunstyrelsen beslutade den 25 augusti 2016 (KS § 143, KSau § 204) att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Skogsledens förlängning.

Detaljplanen är upprättad den 28 november 2016 och har handlagts med utökat förfarande.

Förslag till detaljplan för Skogsledens förlängning har varit ute för granskning från den 6 september till den 27 september. I ett utlåtande daterat den 27 september 2017 redogörs för synpunkter som avlämnats på förslaget samt hur de har hanterats med kommentarer från stadsarkitektkontoret.

Inkomna synpunkter har inte medfört någon större revidering av planförslaget. Utlåtandet har fogats till planhandlingarna.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 2 oktober 2017.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** godkänna detaljplan för Skogsledens förlängning med miljökonsekvensbeskrivning, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 365,

**samt att** överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.





**Stadsarkitektkontoret**  
Marina Ljungsved, Planarkitekt  
0221-252 87  
marina.ljungsved@koping.se

Miljö- och byggnadsnämnden

## Detaljplan för Skogsledens förlängning med MKB, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 365

Kommunstyrelsen beslutade 2016-08-25 (KS § 143, KSau § 204) att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Skogsledens förlängning.

Detaljplanen är upprättad 2016-11-28 och har handläggs med utökat förfarande.

Förslag till detaljplan för Skogsledens förlängning har varit ute för granskning från den 6 september till den 27 september. I ett utlåtande daterat 2017-09-27 redogörs för synpunkter som avlämnats på förslaget samt hur de har hanterats med kommentarer från stadsarkitektkontoret.

Inkomna synpunkter har inte medfört någon större revidering av planförslaget. Utlåtandet har fogats till planhandlingarna.

Stadsarkitektkontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta

- att** godkänna detaljplan Skogsledens förlängning med MKB, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 365
- att** överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

STADSARKITEKTKONTORET

Gunn Törnblau  
Stadsarkitekt

Marina Ljungsved  
Planarkitekt

### Till planförslaget hörande handlingar bifogas:

- Planbeskrivning 2017-09-29
- Fastighetsförteckning 2017-08-10
- Samrådsredogörelse 2017-08-31
- Granskningsutlåtande 2017-09-27
- Miljökonsekvensbeskrivning 2017-08-17

**Stadsarkitektkontoret**

Marina Ljungsved, Planarkitekt  
0221-252 87  
marina.ljungsved@koping.se

**Detaljplan för Skogsledens förlängning med MKB, Köpings kommun, PL 365****GRANSKNINGSUTLÅTANDE****Hur samråd och granskning har bedrivits**

Förslag till detaljplan för Skogsledens förlängning har varit ute för samråd under perioden 22 december 2016 – 19 januari 2017. Efter samrådet har planförslaget även funnits för granskning från den 6 september till den 27 september, under 2017. Under både samråd och granskning har handlingar skickats ut till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar m.fl. Därutöver är handlingarna tillgängliga på stadsarkitektkontoret samt på Köping kommuns hemsida.

**Yttranden**

Under granskningen har 5 skriftliga yttranden inkommit från:

1. Länsstyrelsen, 2017-09 -27 (ingen erinran)
2. Lantmäterimyndigheten 2017-09-07 (se yttrande)
3. Trafikverket 2017-09-13 (ingen erinran)
4. Region Västmanland 2017-05-28 (ingen erinran)
5. Vattenfall Eldistribution AB 2017-09-11 (ingen erinran)

## Inkomna yttranden med kommentarer

Nedan följer de inkomna yttrandena i sin helhet. I kommentarer redovisas om synpunkterna kunnat tillgodoses eller ej samt varför de inte kunnat tillmötesgåas. Synpunkter framförda under samrådstiden framgår av särskild samrådsredogörelse.

### 1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

#### Naturvård

Länsstyrelsen vill ge kommunen råd i det fortsatta arbetet med detaljplanen vad gäller naturvärdena. Det är angeläget att gynna och stärka de naturvärden som är skyddsvärda ur ett landskapsperspektiv med tydlig koppling till angränsande marker. I detta fall innebär det att man i första hand så långt möjligt bör gynna naturvärden som knyter an till och stärker de värden som finns i den närbelägna och mycket skyddsvärda Pelarskogen. Även lövvärden med koppling till skogsbryn och åkerholmar i sydost bör sparas. På så sätt uppnås högre naturvårdsnytta långsiktigt.

#### Miljö

Länsstyrelsen vill poängtera att grundvattennivåerna under året har varit mycket låga. Detta innebär att grundvattennivåerna vanligtvis är högre än vid de mätningar som utfördes under maj 2017 som redovisas i dagvattenutredningen. Fortsatta mätningar av grundvattennivån bör utföras.

*Stadsarkitektkontoret: Noteras att ingen erinran mot förslaget finns. Vidare studier gällande infiltration utförs och naturvärden beaktas i genomförandet av detaljplan.*

### 2. Lantmäterimyndigheten

Det underlättar för läsaren om det i plankartan står att kommunen är huvudman för allmän platsmark.

I plankartan anges under e1 och e2 ”minsta tomtstorlek”, menar ni fastighetsstorlek?

Som tidigare nämnt i samrådsyttrande, daterat 2017-01-16, föredrar Lantmäteriet begreppet fastighet framför tomt. Lantmäteriet bildar fastigheter.

I övrigt hänvisar Lantmäteriet till samrådsyttrande daterat 2017-01-16.

*Stadsarkitektkontoret: Plankartan kompletteras med att kommunen är huvudman för allmän platsmark och begreppet tomt ändras till fastighet i planhandlingarna.*

Datum  
2017-09-27Vår beteckning  
PL 362 Dnr 452/2015

### 3. Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra.

*Stadsarkitektkontoret: Noteras*

### 4. Region Västmanland – kollektivtrafikförvaltningen

Kollektivtrafikförvaltningen har tagit del av rubricerat ärende och har inga synpunkter att lämna.

*Stadsarkitektkontoret: Noteras*

### 5. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har ingen elnätanläggning tex ledning inom aktuellt planområde och har därmed inget att erinra.

*Stadsarkitektkontoret: Noteras*

## Ställningstagande

Inkomna synpunkter har resulterat i att detaljplanen föreslås ändras på nedanstående punkter:

- Plankartan kompletteras med att kommunen är huvudman för allmän platsmark
- Begreppet tomt ändras till fastighet i planhandlingarna

Enligt stadsarkitektkontorets bedömning kan det finnas kvarstående anmärkningar mot planförslaget från samrådet vad gäller avfallshantering.

## Fortsatt handläggning

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900). Stadsarkitektkontoret föreslår att detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige den 27 november och att beslut om att anta detaljplan därmed tas.

STADSARKITEKTKONTORET

Gun Törnblad  
Planchef

Marina Ljungsved  
Planarkitekt



**Stadsarkitektkontoret**  
Johanna Östman, Planarkitekt  
0221-253 45  
johanna.ostman@koping.se

## **PL 365 Detaljplan för Skogsledens förlängning med MKB, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 365**

<b>Innehåll</b>	<b>1</b>
ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD .....	2
HANDLÄGGNING .....	3
INKOMNA SYNPKUNKTER UNDER SAMRÅDET .....	3
Statliga myndigheter .....	3
Lantmäteriet .....	3
Länsstyrelsen .....	4
Vattenfall Eldistribution AB .....	5
Trafikverket .....	5
Sakägare .....	6
Skanova .....	6
Mälarenergi Elnät .....	6
Regionala organisationer .....	7
Vafab Miljö AB .....	7
Västra Mälardalens kommunalförbund – Räddningstjänsten Köping .....	8
Hyresgästföreningen .....	8
Kommunala förvaltningar .....	8
Tekniska kontoret .....	8
Kultur & Fritid .....	11

## ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD

Efter samrådet har en bearbetning gjorts av planförslaget och området har delats upp i två detaljplaner. Etapp ett består av den östra sidan av det ursprungliga planområdet.

Följande justeringar har gjorts av planhandlingarna efter samrådet med hänsyn till inkomna yttranden:

- Ny dagvattenutredning har tagits fram som djupare analyserat områdets förutsättningar än den utredning som togs fram inför samrådsförslaget. Detta i syfte för att säkerställa markens lämplighet för ändamålet.
- Ny gatu- och kvartersstruktur som förenklar gatudrift och trafiksäkerhet med hänvisning till siktlinjer och vinklar.

Beskrivning av geotekniska förutsättningar, miljökonsekvenser och hur dagvatten ska hanteras har uppdaterats i enlighet med nya rapporter.

- Plankartan kompletteras med:
  - Förtydligats i enlighet med synpunkter från Lantmäteriet.
  - Den ursprungliga detaljplanegränsen justeras med anledning av uppdelning av samrådsförslaget i två detaljplaner.
  - Ett E-område för nätstation på ca 10 m x 10 m har kompletterat planen i enlighet med Mälarenergis synpunkt.
  - Två kvarter utformas med bestämmelser som tillåter både småhus och radhus, övriga kvarter ges endast bestämmelse som tillåter småhus.
  - Bestämmelse om dagvatten ändras från infiltration till fördröjning i enlighet med dagvattenutredning.
  - Föreskriven höjd över nollplanet.
- Planbeskrivningen:
  - Kompletteringar i enlighet med synpunkter från Länsstyrelsen:
    - Snöupplag är att betrakta som miljöfarlig verksamhet.
    - Bredbandsfrågan.
    - Förutsättningar för räddningsingripande.
    - Trygghet i planeringen kopplat till planens genomförande.
  - Kompletteringar i enlighet med synpunkter från VafabMiljö Kommunalförbund:
    - VafabMiljö Kommunalförbund är ansvarig för insamling av hushållsavfall och ska kontaktas vid frågor i genomförandet.



- Kompletteringar i enlighet med synpunkter från Västra Mälardalens kommunalförbund – Räddningstjänsten Köping:
  - o Beskrivning av brandposter.

## **HANDLÄGGNING**

Detaljplaneförslaget som upprättats av stadsarkitektkontoret den 28 november 2016, har varit utsänt för samråd till berörda sakägare, myndigheter, kommunala förvaltningar m.fl. under tiden fr.o.m. den 22 december 2016 t.o.m. den 19 januari 2017. Planförslaget fanns även tillgängligt på stadsarkitektkontoret och på kommunens hemsida på internet. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900).

Under samrådstiden inkom 11 skrivelser.

## **INKOMNA SYNPUNKTER UNDER SAMRÅDET**

Statliga myndigheter

### ***Lantmäteriet***

*För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras*  
Rutnätspunkter och orienterade koordinater saknas.

*Delar av planen som bör förbättras*  
Plankartans originalformat bör ingå

Gränsen mellan kvartersmark och allmän plats är på många ställen oregelbunden. Raka gränser är enklare för Lantmäteriet att hantera vid kommande lantmåteriförrättningar och enklare för kommande fastighetsägare att följa och efterleva.

### ***Planbeskrivning***

Kopplingen mellan rubriken "Fastigheter" och efterföljande brödtext på sida 14 är svag, ordet fastighet nämns inte i brödtexten. Rubriken "Terräng" känns mer passande.

Enhet för taklutning saknas på sida 16.

### ***Genomförande***

Under "Fastighetsbildning" anges att Köpings kommun ansvarar för att fastighetsbildning för nya tomter sker, vad ansvarar innebär framgår inte. Det bör förtydligas vem som ska ansöka om lantmåteriförrättning och vem som ska stå för kostnaden. Vid flerbostadshus ska exploatören ansöka om lantmåteriförrättning. Ett eller flera fler- bostadshus har också en tomt, vilket innebär att det blir oklart vem som ska göra vad. Det bör även förtydligas vad som avses "övriga fastighetsbildningar". Det borde handla primärt om avstyckning från Köpings-Ullvi 6:1.

*Fastighetsförteckning*

Fastighetsförteckning saknas

*Övriga synpunkter*

Lantmäteriet noterar att inga u-området finns i planen. Det får där med antas att nya ledningar för exempelvis VA, el och fjärrvärme helt kommer att förläggas i allmän platsmark.

De olika begreppen tomt och fastighet används i samma stycke. Tomt och fastighet behöver inte alltid avse samma område, men när det handlar om mindre bostadsfastigheter gör de normalt det. Lantmäteriet föredrar begreppet fastighet framför tomt.

**STADSARKITEKTKONTORET**

Lantmäteriets synpunkter innebär inte någon erinran mot planförslaget som sådant. Synpunkterna är av teknisk art och planhandlingarna kompletteras och förtydligas i enlighet med Lantmäteriets yttrande, alternativt kommenteras i följande stycken.

Gränsen mellan kvartersmark och allmän plats har justerats för en tydligare struktur.

Fastighetsförteckning saknas inte för detaljplanen. Kommer att skickas ut tillsammans med granskningshandlingarna. Fastighetsförteckningen finns tillgänglig hos Stadsarkitektkontoret.

**Länsstyrelsen***Överensstämmelse med översiktsplanen*

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte avviker från översiktsplanen och är därmed i linje med översiktsplanens intentioner och mål.

*Miljöskydd*

Länsstyrelsen vill informera kommunen om att uppläggning av snö är att betrakta som miljöfarlig verksamhet (i enlighet med 9 kap 1 § miljöbalken) och faller oftast under den kommunala nämndens tillsynsansvar, enligt 26 kap miljöbalken. Om snöupplag sker på olämpliga platser kan tillsynsmyndigheten agera genom att till exempel utfärda förelägganden om försiktighetsmått eller förbud. Detta är även särskilt motiverat om snön innehåller föroreningar.

Om föroreningar upptäcks under arbeten i planområde, ska arbetet omedelbart avbrytas och tillsynsmyndigheten meddelas.



### *Naturvård*

En del av planområdet berörs av Länsstyrelsens naturvårdprogram där det är utpekade som strövområde. Kommunen har intentioner att anlägga ett milspår samt spara stora delar av naturen runt området. Därför anser Länsstyrelsen att det utpekade värdet inte påverkas nämnvärt av detaljplanen.

Länsstyrelsen vill informera kommunen om att arten blåmossa har hittats i detaljplaneområdet.

### *Kulturmiljö*

Kommunen har uppmärksammat de fornlämningar som finns i planområdet och föreslår tillräckliga åtgärder för fornlämningarnas bevarande enligt Länsstyrelsen.

### *Infrastruktur*

Länsstyrelsen anser att kommunen bör nämna bredbandsfrågan i planbeskrivningen då detta har blivit en viktig fråga när det kommer till bostadsbyggande.

### *Övrigt*

Länsstyrelsen anser att kommunen ska behandla frågan om förutsättningar för räddningsingripanden för detaljplaneområdet.

Mycket naturmark och skog kommer att sparas i planområdet, vilket kan medföra att en viss otrygg känsla skapas bland vissa grupper av människor. Kommunen bör nämna hur de tar sig an frågan för att framförallt cykelvägarna och gångvägarna i planområdet ska kännas trygga för en jämlik planering.

## **STADSARKITEKTKONTORET**

Länsstyrelsens synpunkter innebär inte någon erinran mot planförslaget. Planbeskrivningen kompletteras i enlighet med Länsstyrelsens yttrande.

### ***Vattenfall Eldistribution AB***

Vattenfall har inga elanläggningar inom och i närheten av planområdet och har därför inget att erinra.

### ***Trafikverket***

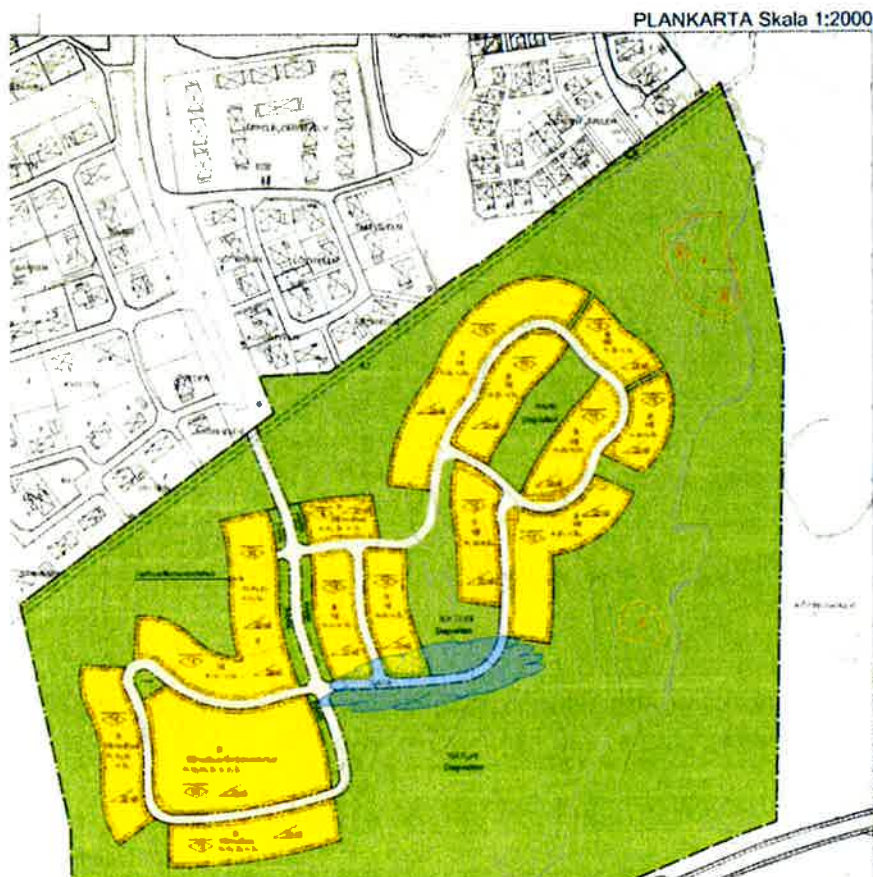
Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget då ingen ny anslutning till det statliga vägnätet kommer att ske utan trafikeringen till och från området kommer att ske via kommunala gator. Den nya bebyggelsen hamnar på ett avstånd om ca 200 meter till Ängebyleden där Trafikverket är väghållare.

**Sakägare****Skanova**

Skanova har inget att erinra.

**Mälarenergi Elnät**

Mälarenergi Elnät ser i stort inga problem med den föreslagna planen men reserverar sig för att elförsörjningen kan tillgodoses från nuvarande elnät. En stor del av det behov av elektrisk energi som bedöms efterfrågas inom P365 kan tillgodoses av befintligt elnät. Vid full utbyggnad enligt PL365 kommer troligen ytterligare elnätsanläggningar behövas för att tillgodose efterfrågan. Mälarenergi Elnät AB ser därför att markyta för en nätstation avsetts inom områdets södra delar, se figur 1 för förslag till placering. 10 kV markkabel från nuvarande elnät till denna nätstation kommer behöva förläggas. Förläggningen görs företrädesvis på prickad mark eller i vägkant.



Figur 1. Nätstation för framtida försörjning av östra delen av Skogsleden. yta för nätstationen avsetts lämpligen inom det blåa molnet.



## STADSARKITEKTKONTORET

En yta på 10m x 10 m avsätts som E-område i södra delen av planområdet. Mälarenergi Elnät har samrått vid placering av området.

### Regionala organisationer

#### **Vafab Miljö AB**

VafabMiljö anser att det är positivt att framkomlighet för sopfordonen värderas högt i planen. Detta är mycket viktigt för att hämtning ska kunna ske smidigt och med bra arbetsmiljö.

I planen framgår att avfallshanteringen i det nya bostadsområdet är tänkt att ske med individuell hämtning. Detta är inte något som VafabMiljö rekommenderar. När nya bostadsområden ska byggas är det bra att inte planera för enskild sophämtning i områden med tät bebyggelse. Istället för hämtning vid varje hushåll förordar VafabMiljö gemensamt hämtställe i anslutning till farbar väg eller t.ex. parkeringsplatser. Fördelarna med gemensamhetsanläggningar istället för enskild hämtning är flera:

Framkomlighet - om sopbilarna ska in i bostadsområdet kan det bli svårt att komma fram ordentligt, speciellt vintertid

Säkerhet och trivsel - sopbilar inne i bostadsområden innebär en onödig risk för de boende och sopbilar kan både läcka och lukta

Utsläpp - med gemensam plats för sophantering minskar den totala körsträckan och antalet starter och stopp, vilket minskar bränsleförbrukningen och därmed klimatpåverkan

Resurshushållning - gemensam sophantering innebär även en möjlighet att inkludera källsortering av tidningar och förpackningar och det finns en stark koppling mellan hur enkelt det är och viljan att sortera sitt avfall. Ökad källsortering är något som finns som mål både lokalt i Köping, men även nationellt och på EU-nivå.

Service - många uppfattar det som bra service att få lämna allt sitt avfall i närheten av hemmet, snarare än bara rest- och matavfall precis vid husknuten.

I texten under avsnittet avfallshantering på sid 21 står att Utformning av avfallsutrymmen och transportvägar ska ske i samråd med Västra Mälardalens Kommunalförbund under projektfasen. I Köping är numera VafabMiljö Kommunalförbund ansvarig för insamling av hushållsavfall och det är därför VafabMiljö som ska kontaktas istället för VMKFB.

VafabMiljö har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.



## STADSARKITEKTKONTORET

Planeringen av avfallshämtning i området har utgått från de riktlinjer som Västra Mälardalens kommunalförbund (VMKFB) tagit fram. I projekteringsfasen och genomförandet av planen ska samråd ske med VafabMiljö för att säkerställa utformningen av angöringsvägar.

Stadsarkitektkontoret har bedömt att den lösning för avfallshantering som redovisas i planhandlingarna är önskvärd och lämplig då etapp ett endast planläggs för småhus och radhus.

### **Västra Mälardalens kommunalförbund – Räddningstjänsten Köping**

Räddningstjänsten kan inte härleda i text något om brandposter för vattenuttag vid ev brand. Räddningstjänsten anser att det sk alternativsystemet med utglesning är acceptabelt. Räddningstjänsten föreslår en brandpost som utplaceras i samråd med räddningstjänsten.

Räddningstjänsten kan med glädje notera att ev riskavstånd till "Ängebyleden" har beaktats.

I övrigt inga synpunkter.

## STADSARKITEKTKONTORET

Planbeskrivningen har uppdaterats med beskrivning av brandposter.

### **Hyresgästföreningen**

Hyresgästföreningen har ingen erinran om bebyggelse på Skogsledens förlängning PL365, men vill påtala bristen på hyresrätter.

Kommunala förvaltningar

### **Tekniska kontoret**

*Gatu- och parkavdelningen*

#### *Plantext*

1. S. 14, 2:a stycket: Vem eller vilka ska vara kontrollant för att vissa träd ska sparas? Utan att en höjdsättning har gjorts är det också svårt att säga vilka träd som inte utplånas under de grova schaktnings- och fyllnadsarbeten.
2. S. 17, 2:a stycket: Parkytor parallellt längs Skogsleden bör få beteckningen "Natur".
3. S. 18, 4:e stycket: En ev. framtida anslutning mot Ängebyleden är inte lämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Redan idag är det massor med klagomål på den befintliga Skogsleden (som en gång byggdes för att vara genomfart),

men där kommunen byggt kvarter efter kvarter vilket ökar trafiken. En genomfart till Ängebyleden ska inte ha direkt anknytning till bostadsgator eller GC-vägar.

4. S 19, 8:e stycket: Vem eller vilka ska vara kontrollant för att detta efterföljs? Enligt det utkast till dagvattenutredning som finns är det även en del diken planerade i naturmarken. Hur annars ska dessa anordnas?
5. S. 21, 2:a stycket: Det står om att dagvattenmagasinet ska byggas. I genomförandebeskrivningen är det bra om det förtydligas om anläggningen av detta magasin ska ingå redan i etapp 1.

#### *Plankarta*

1. Margaretas gata bör göras mer rektangulär så att det omotiverade grönområdet försvinner. Gatans nuvarande form gör att gatudriften försvåras och detta kommer att irritera de blivande fastighetsägarna i området. Pga problemen med dagvattenhanteringen bör också hela gatan med kvarter skjutas österut.
2. Skogsleden bör skjutas österut pga ovanstående argument.
3. Beckheddas gata: anslutning mot Ullströms gata bör göras mer vinkelrät. Nuvarande lösning är inte trafiksäker och är heller inte optimal vad gäller hur husägarna får bygga på sina tomter pga siktlinjerna. Detta kommer att vara ett återkommande irritationsmoment både för kommunens tjänstemän och för de drabbade fastighetsägarna.
4. Beckheddas gata bör också göras mer rektangulär då det är enklare att bygga med tanke på VA och FV.
5. Rent generellt bör det tas mer hänsyn till topografin (tomternas lutningar) och dagvattenhantering när området planeras. Nuvarande planlösning tar inte hänsyn till att många tomter delvis måste byggas med källare pga topografin. En del tomter kommer också ha omfattande problem med att dränera bort dag- och grundvatten på grund av att detta förhållande inte har studerats tillräckligt.

#### *Fjärrvärme*

Huruvida anslutningsavgiften kan bakas in i tomtavgiften när FJV numera är bolag.

#### *VA*

Tekniska kontoret saknar belysning av de ekonomiska följder som den flexibla planen skapar.



VA-ledningsnätet måste dimensioneras för det maximala antalet bostadsenheter. Man riskerar då att bli stående med ett något överdimensionerat ledningsnät vilket kan medföra driftsproblem.

Den flexibla planen medför också att man vid anläggningskedet inte kan göra avsättningar för servisledningarna eftersom man på förhand inte vet tomtindelning / läge samt byggnadstyp / belastning för servisledningarna.

Att anlägga servisledningarna i efterhand innebär en merkostnad på 45 000 kronor per anslutningspunkt. Hur ska det finansieras?

## STADSARKITEKTKONTORET

### *Gatu- och parkavdelningen*

#### *Plantext*

1. Enligt planförslagets miljökonsekvensbeskrivning så är ett förslag till åtgärd för att minska påverkan på naturmiljön vid exploatering att spara trädgrupper, företrädesvis stormtåliga grövre tallar eller lövträd under entreprenaden.

Den grundläggande visionen för det nya bostadsområdet är att det ska vara ett naturnära boende med inslag av skog. Det är en ambition att träd som anses lämpliga bevaras för att främja en långsiktigt hållbar stadsutveckling och att tillvarata de värden som finns på platsen. Kontroll av trädfallning regleras inte i detaljplanen men avsikten är att visionen ska realiseras i samband med detaljplanens genomförande.

Inför samrådsskedet fanns ingen höjdsättning av planförslagets gator. Planförslaget kompletteras med höjder i granskningshandlingarna.

2. Planförslaget har bearbetats och synpunkt är inte längre aktuell.
3. I planförslaget finns ingen föreslagen anslutning. Formuleringen är endast en information om kommunens eventuella framtida planer.
4. Stycket framhäver vikten av att minimera inverkan på de områden som är avsedda för natur. Ansvaring för utbyggnaden svarar för att inverkan minimeras i den mån det är lämpligt.
5. Genomförandebeskrivningen kompletteras i enlighet med synpunkten.

#### *Plankarta*

- 1-5. Vidare utredningar har tagits fram och planförslaget har reviderats inför granskning för att säkra gatudrift, trafiksäkerhet, siktlinjer och dagvattenhantering i enlighet med synpunkterna.

#### *Fjärrvärme*

Kommunen betalar anslutningsavgiften som sedan inkluderas i tomtpriset enligt gällande taxa.





VA

Flexibiliteten är minskad i granskningsförslaget vilket ger en tydligare bild av de ekonomiska följderna av planens genomförande.

Eventuella merkostnader till följd av planens utformning av kvartersmark finansieras av försäljningsintäkterna och exploateringsbudgeten.

### **Kultur & Fritid**

Det finns inga idag kända fornminnen i området och inte heller något byggnadsminne eller värdefull byggnad. En arkeologisk utredning har genomförts 2016. I den framkom att det vid två platser finns fornlämningar i form av lägenhetsbebyggelse. En buffertzona har lämnats kring dessa fornlämningar och detta har också godkänts av Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Det finns ytterligare tio mer sentida objekt, efter år 1850, som är klassade som övrig kulturhistorisk lämning.

Förvaltningen har inga synpunkter gällande planförslaget.

STADSARKITEKTKONTORET





**KÖPINGS KOMMUN**  
Stadsarkitektkontoret

## **PL 365**

Detaljplan för

## **Skogsledens förlängning**

Köpings tätort, Köpings kommun



*Planområdets avgränsning, Stadsarkitektkontoret 2017*

## **ANTAGANDEHANDLING**

## Innehåll

<b>1</b>	<b>PLANBESKRIVNING</b>	<b>3</b>
1.1	PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG .....	3
1.2	ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD OCH GRANSKNING .....	3
1.3	HANDLINGAR.....	4
1.4	MILJÖBEDÖMNING .....	4
1.4.1	Behovsbedömning.....	5
1.4.2	Miljökonsekvensbeskrivning .....	5
1.5	PLANDATA.....	5
1.5.1	Läge och areal .....	5
1.5.2	Markägoförhållanden .....	6
1.6	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....	6
1.6.1	Översiktsplan .....	6
1.6.2	Detaljplan .....	6
1.6.3	Kommunala beslut i övrigt.....	7
1.7	FÖRUTSÄTTNINGAR.....	8
1.7.1	Natur, vegetation och rekreation .....	8
1.7.2	Geotekniska och hydrologiska förutsättningar.....	9
1.7.3	Förorenad mark.....	10
1.7.4	Riskhänsyn.....	10
1.7.5	Fornlämningar.....	11
1.7.6	Service .....	12
1.8	PLANFÖRSLAGET .....	13
1.8.1	Övergripande stadsbyggnadsidé.....	13
1.8.2	Kvartersmark.....	15
1.8.3	Allmän plats .....	17
1.8.4	Trafik .....	18
1.8.5	Störningar.....	20
1.8.6	Tekniska anläggningar .....	21
1.8.7	Avfallshantering.....	23
1.8.8	Förutsättningar för räddningsingripande.....	23
1.8.9	Konsekvenser.....	23
<b>2</b>	<b>GENOMFÖRANDEBESKRIVNING</b>	<b>27</b>
2.1	ADMINISTRATIVA FRÅGOR.....	27
2.1.1	Handläggning.....	27
2.1.2	Genomförandetid .....	27
2.1.3	Ansvarsfördelning och huvudmannaskap .....	27
2.1.4	Ekonomiska frågor.....	28
2.1.5	Anslutningsavgifter.....	28
2.1.6	Medverkande i planarbete och genomförande .....	28

# 1 PLANBESKRIVNING

## 1.1 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Behovet av bostäder är idag stort i Köpings kommun. Detaljplanen för Skogsledens förlängning syftar till att möta efterfrågan på bostäder genom att skapa planmässiga förutsättningar för att etablera nya bostäder i en del av skogen Ullvi-Högstaskogen vid förlängningen av Skogsleden. Området är lokaliserat omkring 2,5 km sydväst om Köpings centrum.

Detaljplanen möjliggör bostadsbyggande med varierad karaktär i form av friliggande småhus som en/tvåbostadshus och radhus. Avgörande för hur många bostäder som området kan innehålla är vilka typer av hus som byggs. Med blandad bebyggelse kan planområdet komma att innehålla ca 34 fastigheter för friliggande villor alternativt ca 26 fastigheter för villabebyggelse och ca 22 radhustomter.

Syftet är också att nyttja områdets naturliga förutsättningar i form av topografi samt natur- och kulturvärden med vision om att skapa ett naturnära boende. På så sätt är också ambitionen att säkerställa levnadsmiljöer och spridningsvägar för arter inom området.

Ambitionen är att skapa ett attraktivt bostadsområde i trivsam boendemiljö med närhet till natur, rekreation och befintlig infrastruktur.

## 1.2 ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD OCH GRANSKNING

Efter samrådet har en bearbetning gjorts av planförslaget och området har delats upp i två detaljplaner. Etapp ett består av den östra sidan av det ursprungliga planområdet. Efter samrådet har en ny gatu- och kvartersstruktur utformats som förenklar gatudrift och trafiksäkerhet.

Beskrivning av geotekniska förutsättningar, miljökonsekvenser och hur dagvatten ska hanteras har uppdaterats i enighet med nya rapporter.

- Plankartan kompletteras med:
  - Den ursprungliga detaljplanegränsen justeras med anledning av uppdelning av samrådsförslaget i två detaljplaner.
  - Ett E-område för nätstation på ca 10 m x 10 m har kompletterat planen i enighet med Mälarenergis synpunkt.
  - Två kvarter utformas med bestämmelse som tillåter både småhus och radhus, övriga kvarter ges endast bestämmelse som tillåter friliggande villa.
  - Bestämmelse om dagvatten ändras från infiltration till fördröjning i enighet med dagvattenutredning.
  - Föreskriven höjd över nollplanet.
  - Plankartan kompletteras med att kommunen är huvudman för allmän platsmark

- Planbeskrivningen:
  - Snöupplag är att betrakta som miljöfarlig verksamhet.
  - Bredbandsfrågan.
  - Förutsättningar för räddningsingripande.
  - Trygghet i planeringen kopplat till planens genomförande.
  - Komplettering om att VafabMiljö Kommunalförbund är ansvarig för insamling av hushållsavfall och ska kontaktas vid frågor i genomförandet.
  - Beskrivning av brandposter.
  - Begreppet tomt ändras till fastighet i planhandlingarna

### 1.3 HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Behovsbedömning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Följande utredningar har tagits fram som underlag för planhandlingarna. Utredningarna går att läsa och ladda hem från Köpings kommuns hemsida.

- Bullerutredning (Miljömonitor, 2015-09-25)
- Arkeologisk utredning (Arkeologerna Statens historiska museer, 2016-09-23)
- Naturvärdesinventering (Naturcentrum AB, 2014-01-19)
- Dagvattenutredning (Tyréns AB, 2017-07-03)
- PM Geoteknik (Sweco Civil AB, 2017-06-30)

Följande utredningar har tagits fram som underlag i tidigare skede och är inte del av planförslaget:

- Geoteknisk utredning (Sweco Civil AB, 2016-09-19)
- Geofysisk undersökning med stångslingram (2016-02-02)
- Dagvattenutredning (Sweco Civil AB, 2017-01-26)

### 1.4 MILJÖBEDÖMNING

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska en miljöbedömning göras i planärenden om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Först ska en behovsbedömning göras för att pröva om en miljöbedömning behövs. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas (6 kap 11 § andra stycket miljöbalken, MB).

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att den kommande detaljplanen innebär sådan betydande miljöpåverkan som anges i 6 kap. MB och att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver



göras. Avgränsningen för miljökonsekvensbeskrivningen har gjorts i samråd med Länsstyrelsen och innefattar natur- och kulturvärden, dagvattenhantering, risker vid transporter av farligt gods och skredrisk, buller, klimatpåverkan och markanvändning.

#### 1.4.1 Behovsbedömning

En behovsbedömning har upprättats av stadsarkitektkontoret i samverkan med berörda förvaltningar och redovisas i ett särskilt dokument som finns bifogat handlingarna. Av behovsbedömningen framkommer:

Ambitionen är att, där det är möjligt, utnyttja stråk och områden i de utredningar som har genomförts (arkeologi, geoteknik, naturvärdesinventering, buller och miljökonsekvensbeskrivning) eller genomförs parallellt (dagvatten) och anpassa planen till de förutsättningar som framkommit för att främja en hållbar utveckling. Gröna korridorer och kilar i området sparas kring fornminnen samt naturvärden och topologiska hinder. Tillgängligheten till grönområdena förstärks genom spår eller stigar. Genom att lämna en grön korridor runt den nya bebyggelsen hålls bullernivåerna nere och förändring kring siktlinjer in och ut minimeras.

En god och prioriterad cykelförbindelse kan locka boende att välja cykel istället för bil. Området är dock placerat på ett sådant sätt att man med stor sannolikhet kan bedöma området som bilberoende för vissa vardagliga ärenden.

Ambitionen med dagvattenhanteringen diskuteras parallellt med framtagandet av detaljplanen. Dagvattenlösningar som innebär lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) är ambitionen. I och med detta anses inte miljö kvalitetsnormer kring vatten påverkas från området.

#### 1.4.2 Miljökonsekvensbeskrivning

Under punkten 1.9.9 Konsekvenser med start på sida 23, finns en sammanfattning av miljökonsekvensbeskrivningen, en redovisning av hur miljön bedöms bli påverkad genom planen. Se även miljökonsekvensbeskrivningen som finns bifogad handlingarna.

### 1.5 PLANDATA

#### 1.5.1 Läge och areal

Planområdet är beläget mellan befintlig bebyggelse söder om Ullvileden och Ängebyleden i de sydvästra delarna av Köpings tätort. Avståndet till Köpings centrum (Stora Torget) är ca 2,5 km.

Ingen befintlig bebyggelse finns inom området, men i nära anslutning finns andra bostadsområden.

Den totala arealen för området är ca 14 ha.



*Planområdets lokalisering och avgränsning. Stadsarkitektkontoret 2017.*

### 1.5.2 Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Köpings kommun och omfattas av fastigheten Köpings-Ullvi 6:1. Åkermarken i planområdets östra del arrenderas ut av kommunen.

## 1.6 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

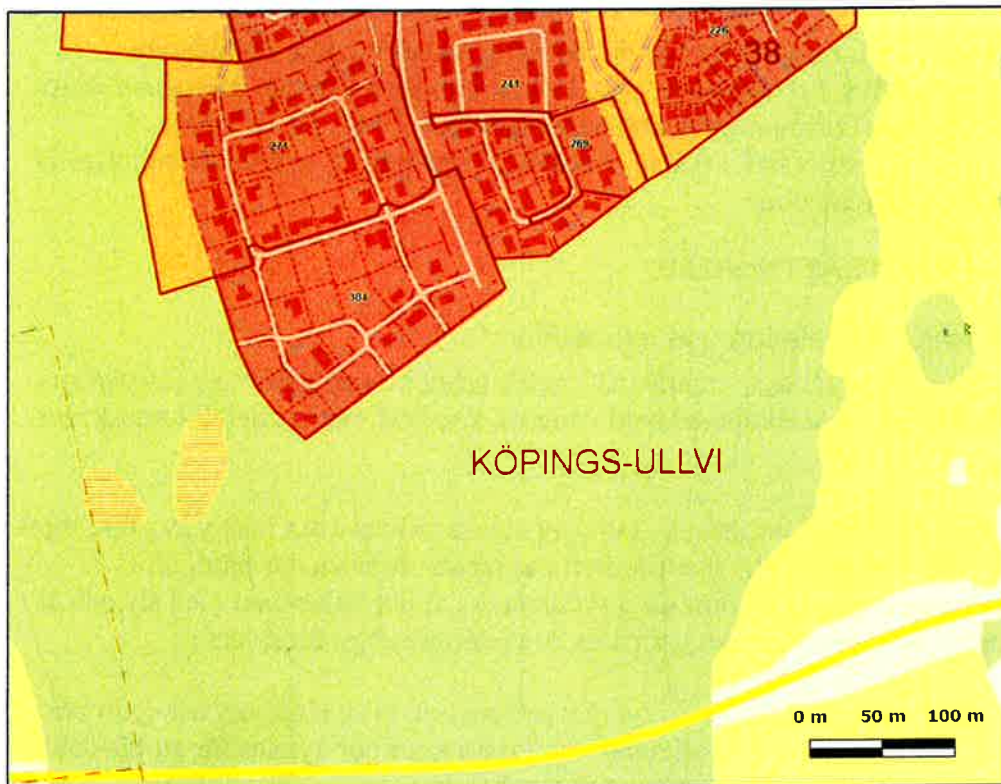
### 1.6.1 Översiktsplan

Den kommunomfattande översiktsplanen för Köpings kommun antogs av kommunfullmäktige den 24 september 2012. Planområdet är utpekad i kommunens översiktsplan som förslag på område för nya bostäder. Bedömningen i översiktsplanen är att området kan innefatta ca 80 småhus i 3-4 kvarter längs Skogsleden. Dessutom berör det planerade bostadsområdet utredningsområde för tätortens grönstruktur, Pelarskogen. Stor hänsyn ska tas till Pelarskogens rekreations- och naturvärden i planeringen av detta angränsande område.

### 1.6.2 Detaljplan

Området är inte tidigare detaljplanelagt. Planområdet angränsar i norr mot PL 304, PL 241, PL 269 samt PL 226.





*Kartan visar angränsande detaljplaner till området idag.*

### 1.6.3 Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade den 12 oktober 2006 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram nya detaljplaner för bland annat bostäder på Ullvi Backar i området längs Skogsledens planerade förlängning (KS § 182, KSau § 240). Byggnadsnämnden gav den 22 november 2006 i sin tur stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta program för detaljplan för bostäder vid Skogsledens förlängning (BN § 130).

2014-02-04 gav kommunstyrelsen (KSau § 24) miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att inleda detaljplanearbetet för Vallby-Ullvi, och att planarbetet inleds med upprättande av planprogram. I planprogrammet ingick området för Skogsledens förlängning. Miljö- och byggnadsnämnden (MBN § 17) gav i sin tur uppdraget till stadsarkitektkontoret 2014-03-06.

Underlag till planprogram är påbörjat där även Vallby-Ullvi, väster om planområdet ingår. Förutsättningarna har sedan dess ändrats, dels på grund av resultat från genomförda utredningar och dels på grund av ändrad lagstiftning där bland annat rutinerna för planförfarande har förändrats. Området har heller inte någon tydlig koppling till övriga delar av programområdet som ligger längre västerut med en naturlig barriär i form av Pelarskogen.

Det råder idag stor efterfrågan på bostäder. Det råder brist på såväl mark för småhus som flerbostadshus i Köping och därmed finns behov att planlägga ny mark för bostadsändamål. Mot denna bakgrund har stadsarkitektkontoret bedömt att aktuellt förslag kan prövas direkt i ett detaljplaneförfarande utan föregående planprogram.

Därför fann stadsarkitektkontoret det lämpligt att det tidigare beslutet om planuppdrag hävs. Ett nytt beslut togs av kommunstyrelsen den 25 augusti 2016 som är anpassat utifrån dagens förutsättningar (KS § 143, KSau § 204). Stadsarkitektkontoret fick i och med beslutet i uppdrag att upprätta detaljplan för Skogsledens förlängning.

## 1.7 FÖRUTSÄTTNINGAR

### 1.7.1 Natur, vegetation och rekreation

Planområdet domineras av moränmark med inslag av små partier av finkorniga jordar. Marken är småkuperad med varierad topografi med generell lutning mot sydöst.

Till största del består området av tallskog men det finns även inslag av gran, björk samt enstaka asp och sälg. Det finns ett par sankområden där björk är dominerande inslag och i områdets sydöstra del är det tätbevuxet med sly och är planterat med gran. Området gallrades 2014 enligt skogsvårdsplanen.

Alm och ask som förekommer i områdets östra del, samt äldre tall och gran bör sparas i så stor utsträckning som möjligt. Dessa arter bör gynnas för att bibehålla beståndet samt säkerställa spridningsmöjligheterna.

Enligt bedömning utifrån områdets förutsättningar råder idag inte gynnsamma förhållanden för groddjur att stadigvarande vistas i området. Det kan dock tjäna som födosöksområde.

I närheten finns Pelarskogen som är en skog med både sociala värden och naturvärden. Även själva planområdet används i viss utsträckning som strövområde, vars värden ska beaktas vid planering. Från området är det som längst ca 300 meter till befintliga lekplatser som finns belägna norr om området.

#### *Naturvärdesinventering*

2013 genomförde Naturcentrum AB på uppdrag av Köpings kommun en naturvärdesinventering av Vallby-Ullviområdet inklusive Pelarskogen. Rapporten presenterade sammanfattade resultat samt objektbeskrivningar, klassificeringar och uppgifter om skyddsvärda arter. Inom planområdet markerades två objekt med naturvärden klass 3. I område 24, se kartan på sida 8, är de skyddsvärda arterna blåmossa, stubbspretmossa och långflikmossa, varav ingen är rödlistad. I område 25 finns ask och skogsalm, som är rödlistade men de berörs inte av planerad bebyggelse.

Den 7 juni 2016 besökte representanter från stadsarkitektkontoret och miljökontoret området. Under besöket uppmärksammades att Linnéa var vanligt förekommande i den nordvästra delen. En planta av revlumner observerades i södra delen. I den sydöstra kanten av området påträffades apel, humle, höga snår av nässlor, vitplister.

Ingen värdefull vårflora förutom den rikliga förekomsten av Linnéa påträffades varken i skogsmiljön eller runt torpresterna. I den sistnämnda miljön påträffades dock kvarstående apel och humle. Förutsättningarna för floran och faunan bedöms vara desamma året runt.



Naturvärdesklassificering från naturvärdesinventering. Område 24 och 25 berörs av planområdet. Naturcentrum AB 2013.

### 1.7.2 Geotekniska och hydrologiska förutsättningar

#### *Geoteknisk undersökning*

På kommunens uppdrag har Sweco sammanställt en rapport daterad till 2017-06-30 som innehåller information om planområdets geotekniska och hydrologiska förutsättningar. Nedan följer en sammanfattning av de geotekniska och hydrologiska förutsättningarna medan detaljerad information finns att tillgå i rapporten.

#### *Stabilitet*

Totalstabiliteten för området bedöms vara tillfredställande.

Inför eventuella större lokala uppfyllnader eller djupa schakter under grundvattenytan, inom områden med finkornig jord, ska kontroll av stabilitet först ske.



### *Sättningsförhållanden*

Lera med okända sättningsegenskaper förekommer inom planområdet i varierande omfattning och mäktighet. Generellt för området är dock att leran främst förekommer som torrskorpefast och i mindre mäktigheter.

Eventuella områden med lösare lera eller torv/organisk jord ska identifieras i detaljprojekteringsskedet, varpå sättningsminimerande rekommendationer och åtgärder arbetas fram.

### *Grundvattenförhållanden*

Grundvattnets trycknivå ligger generellt relativt nära markytan och följer topografin relativt väl.

I enighet med dagvattenutredning (Tyréns 2017) förekommer lokalt i lågpunkter grundvattennivåer som ligger nära markytan. Genom anläggande av hus- och vägdräneringar samt avskärande diken undviks skador på konstruktioner inom dessa områden.

### *Preliminär grundläggning*

Grundläggning av enfamiljshus kan förutsättas utföras med terrass bestående av torrskorpefast lera eller morän. Lös lera och torv/organiskt material i läge för husen ska i detta skede förutsättas skiftas ut innan det att bebyggelse påbörjas.

I områden där ytligt vatten förekommer rekommenderas det att eventuella lösa jordar skiftas ut till morän och ersätts med sprängsten eller dylikt. Byggnadernas dränering ska tillses vara över grundvattennivån. Naturligt instängt vatten rekommenderas att dräneras bort.

Grundläggning utförs frostfritt.

### *Radon*

Normalradon ska förutsättas och bebyggelse utförs radonskyddat. Detta kan komma att förändras då kompletterande mätningar rekommenderas.

### **1.7.3 Förorenad mark**

Det är inte troligt att det har förekommit någon verksamhet i området som kan ha förorenat marken.

### **1.7.4 Riskhänsyn**

Ängebyleden är idag inte en primär eller sekundär transportled för farligt gods, dock förekommer den typen av transporter. Troligt är att det kommer att bli en led för farligt gods i ett senare skede då vägen möjliggör transport mellan E18 och hamnen utan att passera stadskärnan. Därför ska risksituationen bedömas vid exploatering. Som riktmärke, utifrån Länsstyrelsen i Stockholms publikation "Riskhänsyn vid ny bebyggelse, rapport 2000:01" ska en riskanalys göras om bebyggelsen planeras närmare än 100 meter till leden. Under särskilda omständigheter kan risksituationen även behöva utredas utanför 100 meters avstånd.

I planförslaget placeras ingen bebyggelse närmare Ängebyleden än 100 meter. Stadsarkitektkontoret har även gjort bedömningen att det inte föreligger särskilda omständigheter som innebär att risksituationen behöver utredas utanför 100 meters avstånd. Detta grundar sig på terrängens utseende där hela området generellt lutar mot sydöst och således hamnar ny bebyggelse på en högre höjd än Ängebyleden.

### 1.7.5 Fornlämningar

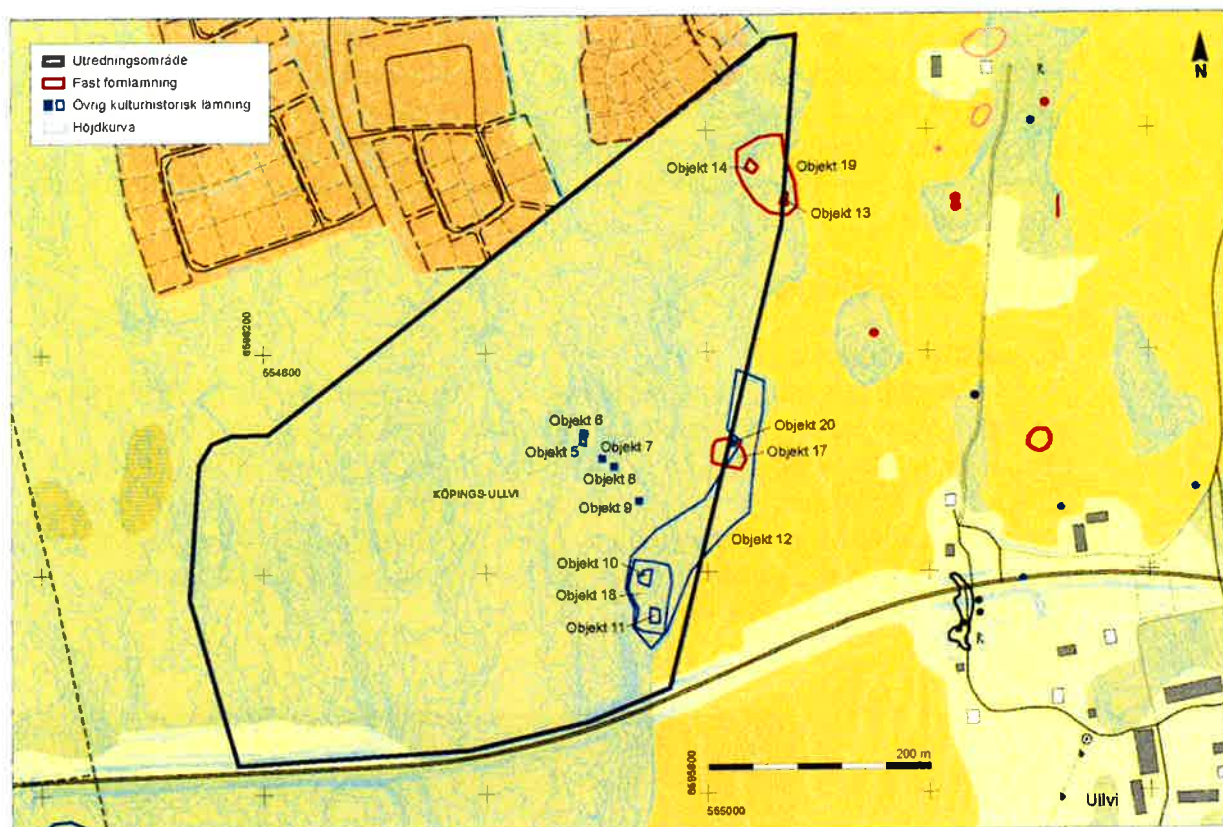
#### *Arkeologisk utredning*

En arkeologisk utredning genomfördes under våren 2016. Resultatet redovisas i rapporten *Skogsledens förlängning i Köpings-Ullvi*, Arkeologerna Statens historiska museer, rapport 2016:62. Av utredningen framkommer att det vid två platser finns fornlämningar i form av lägenhetsbebyggelse i områdets östra del. För att inte riskera fornlämningarna med den nya bebyggelsen har en bufferzon lämnats kring dessa som har diskuterats tillsammans med och godkänts av Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.



*Fornlämning inom planområdet. Foto: Arkeologerna Statens historiska museer 2016.*

Av den arkeologiska utredningen konstaterades förutom de två fornlämningarna också tio objekt som är mer sentida, efter år 1850 och därmed klassade som övrig kulturhistorisk lämning. Ursprunget till de här lämningarna är i form av en lägenhetsbebyggelse med två underobjekt, ett sentida område med röjningsrösen samt sex gropar av oklar men sentida karaktär.



Resultatmapa från arkeologisk undersökning över fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar inom området. Lila symboliserar utredningsområdets gränser, röd fast fornlämning och blå övrig kulturhistorisk lämning. Arkeologerna Statens historiska museer 2016.

### 1.7.6 Service

#### Butiker

Det finns två livsmedelsbutiker i den västra delen av Köping: ICA Supermarket vid Nibbletorget och Lidl i hörnet Nibblesbackevägen – Kristinelundsvägen. Närmast med gång och cykel är det till Nibblehallen ca 1,5 km från planområdet och till Lidl är det ca 2 km. Med bil är det 3 km till båda affärerna.

Till Köpings centrum är det ca 2,5 km oavsett färdväg.

#### Skola och barnomsorg

De närmsta förskoleenheterna finns vid Ullvigården som ligger ungefär 500 m norr om planområdet.

Till Nibbleskolan vid Nibbletorget och till Skogsbrynet, båda skolorna med årskurs F-5 är det strax över 1 km med cykel från planområdet eller ca 2,5 km med bil.

Högstadieskolorna Scheeleskolan och Karlbergsskolan ligger ungefär 2,7 respektive 3,3 km från planområdet.

Ullvigymnasiet är beläget ca 1,5 km från planområdet i riktning mot centrum.



### Hälsovård

Vårdcentralerna i Köping har alla centrala lägen. Avståndet är ca 3 km till samtliga.

### Kollektivtrafik

Till järnvägsstationen är det ca 2,8 km från planområdet oavsett färdmedel.

Sedan 14 december 2015 har Flexlinjen Köping ersatt linje 6. Mellan klockan 09.00-17.00 på vardagar och 10.00-14.00 på lördagar finns möjlighet att resa mellan flexpunkterna. Den närmsta punkten idag är ca 200 m från planområdet.

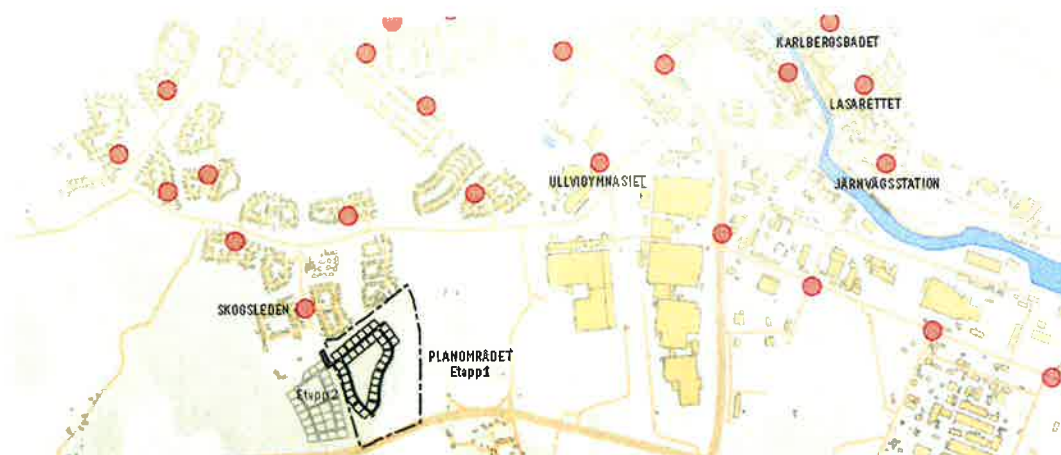


Illustration över flexlinjens hållplatser. Sweco 2017.

## 1.8 PLANFÖRSLAGET

### 1.8.1 Övergripande stadsbyggnadsidé

Det övergripande syftet med planen är att erbjuda ett attraktivt, terränganpassat boende. Detta samtidigt som de allmänna ytorna planeras så att tillgängligheten till grönytor säkerställs. Sammantaget är ambitionen att majoriteten av bostäderna ska ha direktkontakt med naturen.

Mot norr lämnas ett respektavstånd till befintliga bostadskvarter. Mot åkermarken i öst och Ångebyleden i syd har bostadskvarteret anpassats för att respektera fornlämningarna och den värdefulla vegetationen i skogsbrynet mot åkerkanten. Mot väst ansluter kvartersmarken mot ett grönområde som får bilda avgränsning mot det planerade västra bostadsområdet.



*Illustrationer över bostadsområdet. Stadsarkitektkontoret 2017.*

*Övre bilden: Alternativ där stadsdelen bebyggs med friliggande småhus.*

*Nedre bilden: Alternativ där området innehåller en blandad bebyggelse med både radhus och friliggande småhus.*



Styrande för strukturen inom planområdet är i största möjliga mån de förutsättningar som finns i området i form av markförhållanden och terräng, dagvattenhantering, naturliga vattendelare, naturvärden, kulturvärden, rekreativvärden och riskhänsyn. Området är utformat så att natur och rekreation bortom den egna fastigheten är i närheten var i området man än befinner sig.

Väster om planområdet planeras ytterligare bostäder som kommer att planläggas i en senare etapp. Tillsammans bildar områdena en helhet som knyter an till intilliggande bostadsområde och utvecklar den sydvästra delen av staden.





*Illustrationsbild över planområdet och skiss över etapp 2. Stadsarkitektkontoret 2017.*

## 1.8.2 Kvartersmark

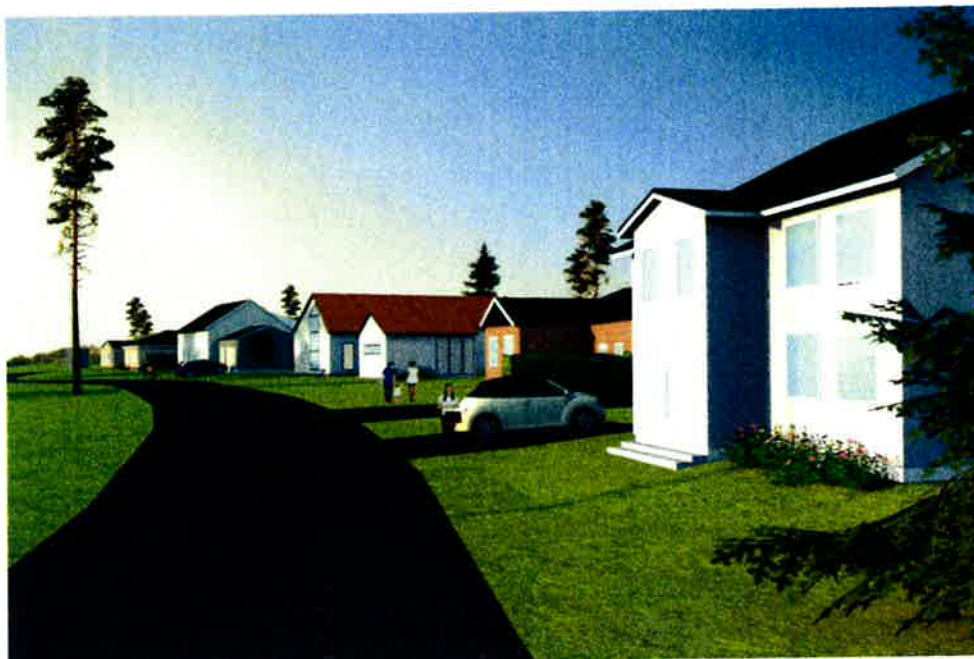
### *Bostäder och byggrätt*

Förslaget öppnar för ett nyttjande av kvartersmarken där områdets bebyggelse kan få en varierad karaktär som innehåller friliggande småhus och radhus.

Avgörande för hur många bostäder som området kan innehålla är hur många småhus respektive radhus som byggs. Med en blandad bebyggelse kan planområdet komma att innehålla ca 34 till ca 48 nya bostäder.

Minst antal bostäder genereras om området endast byggs ut med friliggande småhus. Flest antal bostäder genereras i tillfälle att även radhus byggs. I förslaget tillåter samtliga kvarter friliggande småhus och två kvarter tillåter dessutom radhusbebyggelse.

För att skapa en enhetlig struktur i området så kommer det inte att byggas högre hus än två våningar då nockhöjden är begränsad.



*Visionsskiss av områdets karaktär. Stadsarkitektkontoret 2017.*

#### *Friliggande hus*

e<sub>1</sub>: Friliggande småhus, en/tvåbostadshus, föreslås som alternativ inom samtliga kvarter. För huvudbyggnad är högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighet 200 m<sup>2</sup>. För komplementbyggnad respektive carport är högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighet 40 m<sup>2</sup> respektive 40 m<sup>2</sup>. Minsta fastighetsstorlek är 700 m<sup>2</sup>.

#### *Radhus*

e<sub>2</sub>: Radhus föreslås inom de två västliga kvarteren. För huvudbyggnad är högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighet 125 m<sup>2</sup>. För komplementbyggnad respektive carport är högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighet 30 m<sup>2</sup> respektive 30 m<sup>2</sup>. Minsta fastighetsstorlek är 300 m<sup>2</sup>.

#### *Utformning och byggnadsteknik*

Ny bebyggelse bör anpassas till områdets naturliga förutsättningar och hinder. Därför har ett antal bestämmelser för utformning av bebyggelse på kvartersmark införts:

b<sub>1</sub>: Oavsett exploateringsalternativ får byggnaderna av dräneringsskäl inte uppföras med källare.

p<sub>1</sub>: Friliggande en/tvåbostadshus får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4 meter och komplementbyggnad inte närmare gräns mot granntomt än 2 meter. Garage med utfart direkt mot gata får inte placeras närmare gräns mot gata än 6 meter.

v<sub>1</sub>: Suterrängvåning får anordnas utöver högsta angiven nockhöjd. Om marken sluttar 1:5 eller mer på platsen för en ny byggnad bör hus med suterrängvåning



byggas för att så långt som möjligt undvika schaktning, sprängning och/eller uppfyllnad.



Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter. Komplementbyggnader får inte ha högre nockhöjd än 4,5 meter. Högsta punkt på pulpettak definieras här som nockhöjd.



Minsta respektive största taklutning är 22 respektive 45 grader.

### 1.8.3 Allmän plats

*I översiktsplanen finns mål och ställningstaganden som syftar till att möta barns och ungas behov. Det ska till exempel finnas tillräckligt stora och funktionella ytor för rekreation, lek och utevistelse och trygghetsaspekter ska genomsyra planeringen av nya bostadsområden.*

- Köpings kommuns översiktsplan 2012

#### *Park*

Parkområden fyller viktiga funktioner för att skapa långsiktigt hållbara bostadsområden. Inom parkstråket finns möjlighet att ordna en mindre lekplats som möjliggör ett stimulerande liv för boende och besökande i området, oavsett ålder. Lekplatsens utformning bör inspireras av naturen och den omgivande skogen genom att använda stockar och andra material som bygger vidare på områdets karaktär. Vintertid kan markens kupering nyttjas vid utelek. Parken ska behålla sin naturmarkskaraktär genom att så mycket som möjligt av den befintliga skogen bevaras.



*Illustration över parkområdet med möjlighet till lek. Stadsarkitektkontoret 2017.*

### *Natur*

Området kring Skogsledens förlängning består idag av skog. För att behålla den nuvarande känslan sparas naturområden runt om hela det nya bostadskvarteret.

I naturmarken som omger det nya bostadsområdet finns möjlighet att bygga ut spår för motion samt gång- och cykelväg som kan uppmuntra till motion och rekreation. Dessa ska anläggas med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns. Spårdragningen kan i en förlängning kopplas samman med Skoftestaspåren och även söder om Ängebyleden för att på så sätt skapa ett milslångt motionsspår inom Köpings tätort. Genom att förstärka och framhäva naturvärdena samt kultur- och fornlämningar längs spårdragningen där det är möjligt att på ett pedagogiskt sätt medvetandegöra skyddsvärda element i omgivningen. Detta lyfter områdets rötter och stärker karaktären.

Med fördel skapas ett bryn längs fastigheterna som skapar solinsläpp. Genom flexibilitet identifieras skyddsvärda träd inom brynzonen. Känslan av närhet till skog bibehålls på så sätt. Naturmarken kan dessutom verka som naturliga infiltrationsytor för dagvatten.

#### 1.8.4 Trafik

##### *Gator*

Den utbyggda delen av gatan Skogsleden är en rak, 8 m bred körbana vilket har visat sig bidra till att bilar kör för fort. Vid Skogsledens förlängning tas detta i beaktande och de nya lokalgatorna utformas på ett sådant sätt att det blir naturligt att hålla en lägre hastighet. Detta möjliggörs genom att gatan smalnas av till en 6,5 m bred körbana.

Vägsträckningen placeras utifrån markförhållanden och med hänsyn till skyddszoner för natur- och kulturvärden samt de topografiska förutsättningarna för att förstärka områdets kvalitéer samt optimera antalet fastigheter på områdets byggbara yta.

Att den östra vägen i området har en något böjd karaktär kan i sig verka farddämpande då förare anpassar hastigheten på bilen jämfört med raksträckor. Farthinder kan också anläggas på strategiska platser för att ytterligare bidra till att sänka bilars hastighet och säkerställa att gående och cyklister prioriteras. Hastighetsbegränsningen bör inte vara högre än 30 km/h i bostadsområden.

Inom planområdets gaturum föreslås inte några separata gång- och cykelvägar, utan gående, cyklister och bilar förutsätts kunna samsas om gatan. Däremot föreslås de befintliga gång- och cykelvägarna norr om planområdet förlängas genom naturmarken för att sedan knyta an till gatorna.

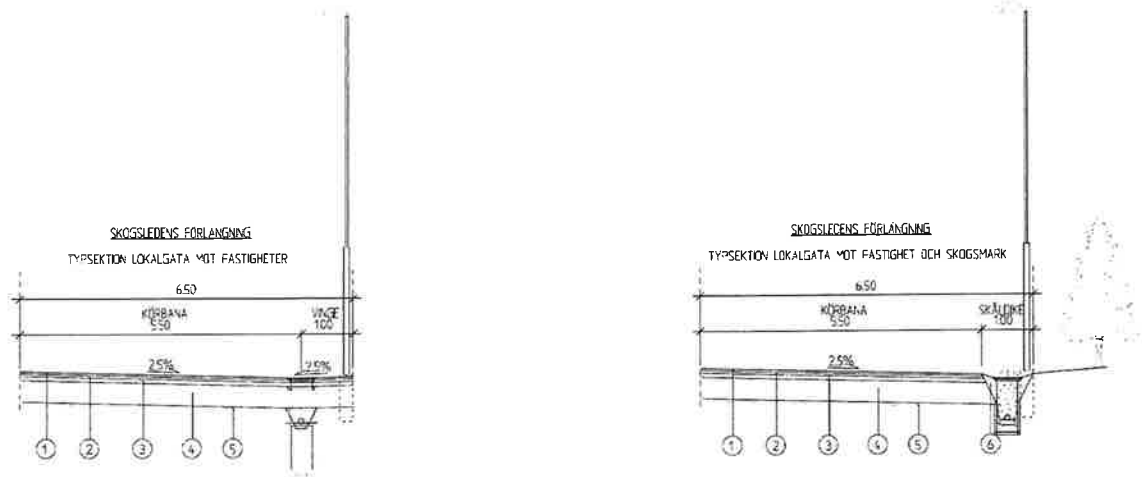


Illustration gatusektioner. Sweco 2017.

### Parkering

Parkering för de nya friliggande bostäderna samt radhus ska lösas på kvartersmark, två per en- och tvåbostadshus.

Cykelparkering bör anordnas inom kvartersmark.

### Gång- och cykeltrafik

Idag finns befintliga gång- och cykelvägar i området norr om planområdet. Genom att dessa får anslutning till planområdet via naturmarken skapas goda förbindelser till centrum och skapar förutsättning för hållbara transporter. Från Fjärilsvägen norr om planområdet kan en ny cykelväg anordnas som kopplar samman områdena.

För att trygga en jämlik planering är anläggandet av gång- och cykelvägar en viktig aspekt. Anläggandet av gång- och cykelvägar utgår från de krav som finns på utformning så som linjeföring, stoppsikt, övergångar, korsningar och belysning. Det innebär att områdets nya gång- och cykelvägar kommer att förses med belysning och att högt buskage i närheten undviks.

Det är en utmaning att hitta en bra balans mellan grönskans positiva värden och trygghetsskapande åtgärder - en fråga som kommunen arbetar aktivt med vid projektering och plangenomförande. Till stöd finns bland annat det kommunala ljusprogrammet, *Ljusprogram Köping 2010*, som har syftet att bidra till en jämställd, trygg och trivsam stadsmiljö.



*Illustration gång- och cykelväg. Stadsarkitektkontoret 2017.*

### 1.8.5 Störningar

En ny förordning om trafikbuller reglerar acceptabla ljudnivåer vid nybyggnad av bostäder (SFS 2015:216). Den trädde i kraft 2015-06-01. Förordningen ska tillämpas i planärenden som påbörjades efter 2 januari 2015. Enligt förordningen bör buller från vägtrafik inte överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Vid anordnad uteplats bör ljudnivån inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå och inte överstiga 70 dBA maximal ljudnivå. Ljudnivåerna är av typen riktvärden som kan frångås i enskilda fall.

Om ekvivalent ljudnivå 55 dBA vid fasad ändå överskrids bör minst hälften av rummen i en bostad vara vända mot en sida med ljudnivå lägre än 55 dBA ekvivalent ljudnivå och samtidigt minst hälften av rummen vara vända mot en sida med maximal ljudnivå lägre än 70 dBA under natt (kl. 22-06).

Om maximala ljudnivån 70 dBA vid anordnad uteplats ändå överskrids bör ljudnivån inte överskridas med mer än 10 dBA och högst fem gånger per timme mellan kl. 6:00 och 22:00.

#### *Under byggtiden*

Trafiken till byggplatsen kan innebära tillfälliga störningar för intilliggande bostäder.

Under byggtiden ska i första hand de ytor som planeras som kvartersmark eller väg användas av arbetsfordon under iordningställandet av områdets infrastruktur. Det är också viktigt att inverkan på de ytor som ska vara natur i planområdet



minimeras genom att de inte används som upplag för massor eller som uppställningsplats för arbetsfordon mer än i de fall det krävs.

#### *När området är bebyggt*

En bullerutredning togs fram av stadsarkitektkontoret genom *Miljömonitor AB 2015-09-25*.

Enligt bullerutredningen uppstår ekvivalent ljudnivå 50 dBA 47-55 m från Ängebyledens mittlinje och 70 dBA maximal ljudnivå uppstår på avståndet 38-44 m. I och med att en skyddszon sparas om 100 m till Ängebyleden med anledning av transport för farligt gods, har den nya bebyggelsen god marginal till förordningens acceptabla ljudnivåer vid nybyggnad av bostäder. Uppmätt trafikflöde har räknats upp genom uppskattning med hänsyn till planerade utbyggnader.

### 1.8.6 Tekniska anläggningar

#### *Elförsörjning*

I anslutning till planområdet finns en befintlig nätstation som uppfördes i samband med genomförande av PL 304. När Skogsledens förlängning byggs ut kan förstärkning behövas för att försörja området med el. Ett E-område tillkommer därför i områdets södra del med syfte att uppföra en ny nätstation.

Kabelnätet förläggs i den nya lokalgatan.

#### *Ledningar*

Längs områdets norra gräns går en ledningsrätt, som är bidragande till den rätta linje bostadsområdena norr om Skogsledens förlängning är planerade efter.

Nedläggning av fiber/bredband bör lämpligen ske i samband med anläggning av annan infrastruktur i området.

#### *Fjärrvärme*

Området kommer att anslutas till fjärrvärmenätet. Ledningar byggs ut längs Skogsledens förlängning och följer lokalgatorna i området.

#### *Vatten och avlopp*

Nya fastigheter inom planområdet kommer att omfattas av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Detta innebär att alla intill fastighetsgräns ges en anslutning till kommunala ledningar som kommer att byggas ut i området. Med verksamhetsområde följer en skyldighet att betala fastställda anläggningsavgifter.

#### *Dagvatten*

Tyréns AB har på uppdrag av Köpings kommun utrett förutsättningarna för dagvattenhanteringen inom området och gett förslag på dagvattenlösning i rapporten *Skogsledens förlängning dagvattenutredning* daterad 2017-07-03.

I enighet med framtagna utredningar ska ledningsnätet dimensioneras så att det har kapacitet att ta hand om ett 20-årsregn med 15 minuters varaktighet. Vid flöden

som uppstår vid större regnmängder föreslås gatan nyttjas för bortledning av vattnet. Vägen kan fungera som en kanal genom att den utformas med vinge. Vattnet föreslås alltså att ledas ovanpå vägen eller via öppna diken, där det sedan rinner till större diken. I nordöstra respektive sydöstra delen av planområdet grävs diken som kan leda vattnet åt öster till det som i dagsläget utgörs av åkerkant.

Fastigheternas lutning kommer att anpassas så att vattnet rinner mot vägar och öppna diken och vidare mot åkermarken i öster. I anslutning till dikeskanten som avgränsar åkern mot skogsområdet kommer det att anläggas ett fördröjningsmagasin.

Mellan några av fastigheterna finns det släpp som nyttjas som rinnvägar för dagvattnet, antingen i form av diken eller som lägre liggande stråk som även kan användas som gångpassage. Diken som anläggs kan utformas med olika släntlutningar, djup och material som anpassas så att diket smälter in i omgivande miljö.

Ett fördröjningsmagasin placeras antingen som ett långt avlångt magasin som täcker större delen av diket i åkerkanten eller som två mindre magasin, ett i den södra delen ute på åkern eller i dikeskanten och ett i den norra delen. Exakta lösningar tas fram i samband med detaljprojekteringskedet.



*Nedre bilden: Exempel på utformning av ett fördröjningsmagasin i övergången mellan skog och åkermark, Stockbydammen, Lidingö. Övre bilden: Exempel på utformning av dagvattenmagasin med bro, Vattenparken i Borlänge. Tyréns, 2017.*



Miljökonsekvensbeskrivningen som tillhör planförslaget föreslår att dagvattendammar ska utformas för att öka den biologiska mångfalden.

När det gäller hantering av snö är det viktigt att snöröjning och snöupplag planeras för att minska risken för att smältvatten förorenar närliggande vattendrag. Lämplig plats för snöupplag är inom naturområdena. Valet av en lämplig plats att lägga upp snö på ska göras så att upplägget innebär så litet intrång i mark- eller vattenområde som möjligt, i enlighet med 2 kap. 6 § miljöbalken.

#### 1.8.7 Avfallshantering

Vägar och vändplatser dimensioneras enligt gällande riktlinjer som Västra Mälardalens kommunalförbund (VMKFB) tagit fram. Avfallshantering sker på respektive småhusfastighet enligt riktlinjerna som finns i skriften "Råd och anvisningar för transport, förvaring och dimensionering av hushållsavfall. Köping, Arboga Kungsör" som tagits fram av VMKFB. Av vikt är också att hanteringen måste fungera även vintertid vid sämre väderförhållanden. VafabMiljö Kommunalförbund ansvarig för insamling av hushållsavfall.

#### 1.8.8 Förutsättningar för räddningsingripande

Framkomligheten för räddningstjänstens fordon ska säkerställas i genomförandet i samråd med Räddningstjänsten så att livräddning och/eller brandsläckning kan utföras.

Brandposters antal, placering och dimensionerande flöde ska ordnas av Tekniska kontoret i samråd med Räddningstjänsten.

#### 1.8.9 Konsekvenser

##### *Sociala*

##### *Trygghet och jämlikhet*

Det planerade bostadsområdet skapar förutsättningar för närvaro av ett ökat antal människor i området under dygnets alla timmar, vilket i sin tur kan bidra till att människor upplever trygghet.

Förutsättningar för jämlikhet skapas genom att i stora delar av området bevara delar av naturmarken, som kan fungera som en plats för aktiviteter och möten mellan människor. Då området möjliggör för gång- och cykeltransport så ges lika villkor för såväl boende som besökande att vistas i området oavsett tillgång till bil, vilket stärker jämlikheten och i förlängningen även folkhälsan. Blandad bebyggelse kan bidra till ökad jämlikhet.

Biltrafiken kan vara en källa till otrygghet i bostadsområden, framför allt för barnfamiljer. I ett traditionellt villaområde används lokalgatan av alla trafikantslag och även ibland för lek. Fastän området inte trafikeras av andra än de boende och deras besökande kan problem uppstå. Därför kan trygghetskänslan stärkas genom att vägarna utformas på ett sätt som sänker bilarnas hastighet.

Eftersom genomfartstrafik inte förekommer kan främmande fordon eller personer lättare bli observerade, vilket kan vara en dämpande faktor när det gäller brottsrisken.

#### *Barnkonsekvenser*

Barn förutsätts att dagligen vistas i området och detaljplanen kan därmed förväntas få direkta konsekvenser för barns utemiljö. Därför öppnar planen för möjlighet att anlägga en lekplats inom parkområdet. Då området idag till viss del kan vara utflyktsmål för exempelvis skolor i kommunen så kommer förutsättningarna för detta att förändras vid utbyggnaden. Området kan likväl även efter utbyggnaden ha ett värde som utflyktsmål till exempelvis områdets fornlämningar eller naturvärden då en stor del även fortsättningsvis kommer att utgöras av naturmark. En trafikseparerad gång- och cykelväg intill området möjliggör också längre cykelutflykter i Köpings kommun och därmed en större tillgänglighet.

#### *Ekonomiska*

Detaljplanen innebär stora ekonomiska åtaganden för Köpings kommun i form av plankostnader och kostnader för att iordningställa allmän platsmark. Kostnaderna förutsätts balanseras av intäkter genom försäljning av mark i enlighet med detaljplanen. Kommunen kan välja att även iordningställa kvartersmarken, eller delar av den, och då höja intäkterna för markförsäljningen i åtminstone motsvarande mån. Fullt utbyggt kan området komma att innehålla ett stort antal bostäder. Detta medför sannolikt fler kommuninvånare och behov av kommunal service vilket i sin tur får betydelse för kommunens ekonomi.

#### *Ekologiska*

##### *Sammanfattning av miljökonsekvensbeskrivning*

En miljökonsekvensbeskrivning har genomförts för att analysera och bedöma konsekvenser på människors hälsa och miljön som kan uppstå om planförslaget realiserar. Den sammanfattande bedömningen är att de flesta identifierade konsekvenserna är små eller måttliga. Följande stycken är utdrag ur miljökonsekvensbeskrivningen:

##### *Natur- och kulturmiljöer*

En betydande andel av skogen inom planområdet kommer att omvandlas till bostadsbebyggelse. Det innebär en förlust av vissa värden för natur och rekreation som idag finns på platsen. Genom att varsamt planera för bebyggelsen, där befintliga trädgrupper sparas på parkmark, kan det framtida bostadsområdet ges en "skoglig karaktär" som till viss mån smälter in i omgivningen. Det innebär även större chanser för de arter som lever i området att fortsättningsvis spridas. Bostadsbebyggelsen, och därtill hörande anläggningar som dagvattendammar, kan samtidigt öka diversiteten av blommande träd och buskar vilket ger möjlighet för andra arter att etablera sig i området. Sammantaget innebär planförslaget små konsekvenser för naturmiljön.

En förlust av något eller några äldre, militära värn uppkommer vid planförslaget. Det negativa konsekvenserna bedöms av detta bedöms som små.

*Markanvändning*

Befintlig skogsmark som idag underhålls för rekreativa värden övergår i planförslaget till bostadsändamål. Inga andra markanvändningskonflikter uppstår av planförslaget; det finns till exempel inga näringsverksamheter som riskerar att "trängas bort" eller värdefull jordbruksmark som tas i anspråk. Det innebär stora positiva konsekvenser för Köpings kommun och den bostadsbrist som föreligger i regionen. Samtidigt innebär planförslaget att rekreativa värden försvinner. Det bedöms dock som möjligt att kompensera för dessa värden genom åtgärder och utveckling i närheten till det planerade bostadsområdet.

*Dagvatten*

Naturmark exploateras vid planförslaget och ytor blir hårdgjorda. Det innebär ofrånkomligen en påverkan på den lokala flödesregimen och en förändrad vattenkvalitet i vatten som avrinner från området.

Under förutsättningen att rekommendationer och förslag till åtgärder i den framtagna dagvattenutredningen genomförs bedöms de negativa konsekvenserna bli små.

*Buller*

Planförslaget innebär en mer bullerkänslig markanvändning i området. Ingen ny bebyggelse kommer dock att placeras närmare än 100 meter från Ängebyleden. Därmed kommer riktvärden för acceptabla ljudnivåer vid fasad för nybyggda bostäder att innehållas med god marginal. Negativa konsekvenserna av ett ökat buller för närboende som idag bor granne med skogen inom planområdet, bedöms som små.

*Risker vid transporter av farligt gods och skred*

Planområdet ligger idag cirka 100 meter från Ängebyleden. Vägen är i dagsläget inte utpekad som trafikled för farligt gods, men det är inte osannolikt att den blir så i framtiden i samband med utveckling av Köpings hamn. Ängebyleden kan i framtiden användas för transporter av farligt gods, från E18 till hamnen utan att passera stadskärnan.

Eftersom inga bostäder tillåts inom 100 meter från vägen så uppfyller planförslaget rekommenderade skyddsavstånd. Det innebär att obetydliga konsekvenser uppstår av planförslaget, vad gäller risk för allvarlig olycka vid farligt gods-transporter. Planområdet har dessutom endast begränsade ytor där skredrisk kan förekomma, och det bedöms teknisk möjligt att i byggskedet säkerställa en trygg bebyggelse inom helaplanområdet.

*Klimatpåverkan*

Planförslaget medför ett ökat transportbehov. Fullt utbyggt beräknas området generera ett par hundra trafikrörelser per dygn. Även med planerade gång- och cykelvägar från området till Köpings centrum - ett avstånd på cirka 3 km - kommer sannolikt många boende att vara beroende av bilen i vardagen.

Det finns i dagsläget ingen reguljär kollektivtrafik i närheten av bostadsområdet. Utökade restider med Flexlinjen är ett steg i rätt riktning för att kunna utveckla möjligheten till kollektivtrafik.

Sammantaget bedöms konsekvenserna som *små* med avseende på planförslagets klimatpåverkan. Om planområdet genererar inflyttning från människor som i dag arbetspendlar ännu längre sträckor till sina arbetsplatser i Köpings centrum, kan det totala trafikarbetet - och därmed utsläppen - minska.

#### *Inverkan på miljön*

Utöver de konsekvenser som miljökonsekvensbeskrivningen bedömer att planförslaget kan generera så kommenteras här ytterligare aspekter:

Inom planområdet kommer den nya bebyggelsen innebära att man inskränker på mark med naturvärdesklass 3. På grund av terrängens beskaffenhet och ambitionen att minimera påverkan av naturvärden vid en exploatering, kommer naturmark att sparas mellan befintlig bebyggelse norr om planområdet och den nu aktuella planen. Även mot väst sparas naturområden, samt gröna kilar och ytor mellan kvarteren och mot riskzonen Ångebyleden i söder. Effekten blir att spridningsvägar för flora och fauna bibehålls i sammanhållande stråk. Enligt rekommendation från naturvärdesinventeringen (Naturcentrum AB, 2013) bör naturmarken och de värden som finns i områdets sydöstra del bevaras och förstärkas då de mest skyddsvärda arterna inom området finns i detta område.

Inom planområdet finns platser där marken är fuktig. Här domineras växtligheten av björk. I och med exploateringen kommer träd behöva avlägsnas, vilket innebär att de träd som bevaras kan komma att påverkas. Björkarna i de fuktigare partierna kan, av säkerhetsskäl, behöva tas bort till följd av detta. Ambitionen är dock att skogsbeståndet ska kunna ha varierad karaktär där björk är ett inslag.

I och med att området exploateras till ett bostadsområde där det kommer finnas bostadsfastigheter och grönytor, kan förutsättningar för groddjurs livsmiljö gynnas. Detta med anledning av att sly röjs och ljusinsläppet blir större. Detta kan bidra till mer gynnsamma förhållanden för födosökande.

Planen bedöms inte medföra att någon miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.

I en samlad bedömning anser stadsarkitektkontoret att den begränsade negativa påverkan av befintliga naturvärden accepteras med avvägning mot den positiva effekt som möjliggörandet av ny bostadsbebyggelse i området ger.

## 2 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### 2.1 ADMINISTRATIVA FRÅGOR

#### 2.1.1 Handläggning

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande enligt bestämmelserna i 5 kap. § 7 plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

##### *Tidplan detaljplan*

Samråd	december 2016 – januari 2017
Granskning	september 2017
Antagande	november 2017
Laga kraft	december 2017

Tre veckor efter att beslutet om antagande anslagits vinner planen laga kraft, såvida den inte överklagas.

##### *Tidplan genomförande*

Området projekteras för infrastruktur under första kvartalet 2018 och börjar därefter byggas ut. Efter utbyggnaden kan fastigheterna erbjudas via kommunens tomtkö. Anläggande av dagvattenlösningar kommer att ingå i utbyggnaden.

##### *Fastighetsbildning*

Området inryms idag i fastigheten Köpings-Ullvi 6:1. Köpings kommun ansvarar för att fastighetsbildning sker genom att ansöka om lantmäteriförrättning och stå för dess kostnad.

##### *Gatu- och kvartersnamn*

Förslagen på namn samråds parallellt med detaljplaneprocessen.

#### 2.1.2 Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år från den dag planen vinner laga kraft. När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

#### 2.1.3 Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Köpings kommun är huvudman för allmänplatsmark och ansvarar för utbyggnad av gator, VA-ledningar samt övriga åtgärder på allmän platsmark.

Fastigheterna är huvudsakligen tänkta att säljas för bebyggande i egen regi. För samtliga åtgärder på kvartersmark svarar respektive framtida fastighetsägare.

Västra Mälardalens Energi och Miljö AB svarar för utbyggnaden av fjärrvärme i området.

Mälarenergi Elnät AB ansvarar för elanslutning till området.



## 2.1.4 Ekonomiska frågor

### *Investeringar*

Köpings kommun svarar för investeringar på allmän plats samt för visst markarbete på kvartersmark på de fastigheter geotekniska utredningar visat att merarbete krävs. Vilka fastigheter som berörs avgörs i det enskilda fallet. För övriga åtgärder på kvartersmark svarar respektive fastighetsägare.

### *Övriga kostnader*

Kommunens kostnader för framtida underhåll begränsas till underhåll av nya gator, ledningar, dagvattenfördröjning samt allmän belysning och skötsel av naturmark och park.

### *Planavgift*

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov i enlighet med antagen taxa.

### *Intäkter*

Intäkterna från försäljning av bostadsmark ska bekosta investeringarna i exploateringen.

## 2.1.5 Anslutningsavgifter

Avgifter för anslutning till vatten och avlopp, fjärrvärme och el kommer att tas ut enligt gällande taxor. Avgifter för eventuell telefoni och fiber enligt respektive leverantörs taxa.

## 2.1.6 Medverkande i planarbete och genomförande

Stadsarkitektkontoret  
Tekniska kontoret  
VME  
Miljökontoret  
Lantmäteriet  
Mälarenergi Elnät AB

Plan- och markfrågor  
VA-frågor, park, gata  
Fjärrvärme  
Miljöfrågor  
Fastighetsbildning  
Elförsörjning

Detaljplanen har tagits fram av planarkitekt Johanna Östman vid stadsarkitektkontoret.

STADSARKITEKTKONTORET

  
Gun Törnblad  
Stadsarkitekt

  
Marina Ljungsved  
Planarkitekt



## PLANKARTA Skala 1:2000

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fästighetsgränns
- Takgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer
- reduvisade
- Uthus resp stämrum
- Sidomur
- Slakat
- Häck
- Gata
- Kantsten
- Nyckeluror
- Rundstump
- Avvägd höjd
- 000.0

Grundarten (diglad) upprädat av Melia  
2015-11-08

Lars Andersson  
Mätningssjönör

Projektsystem Sverig99 16.30  
Höjgssystem RH2000  
Kartan upprädat i mätklass II

### PLANBESTÄMMELSER

Reglerade planer omfattar nedan bestämda område bygger. Enkelstämningarna bestäms enligt bestämmelserna i 4:10 a och 4:10 b i plan- och bygglagen (2010:224) och bestämmelser som beaktas vid utarbetandet av planen.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Kvartergräns
- Ejendomsgränslinje

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser  
Pbl. (2010:290) 4 kap § 5 par 2
- GÅVA
- Lagslutt
- HÄCK
- Avvägd park
- Naturmark

Kvartermark  
Pbl. (2010:290) 4 kap § 5 par 3

Socialeter  
Landskap anläggningar

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Pbl. (2010:290) 4 kap § 5 par 2

#### Disposition

Öppna dispositioner gäller för fastigheter av artspeciell eller utvalda

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
Pbl. (2010:290) 4 kap § 11 par 1

Fästighetsgränser till byggnader

**UTNYTTJANDEGRÄD/FÄSTIGHETSINDELNING**  
Pbl. (2010:290) 4 kap § 11 par 1

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

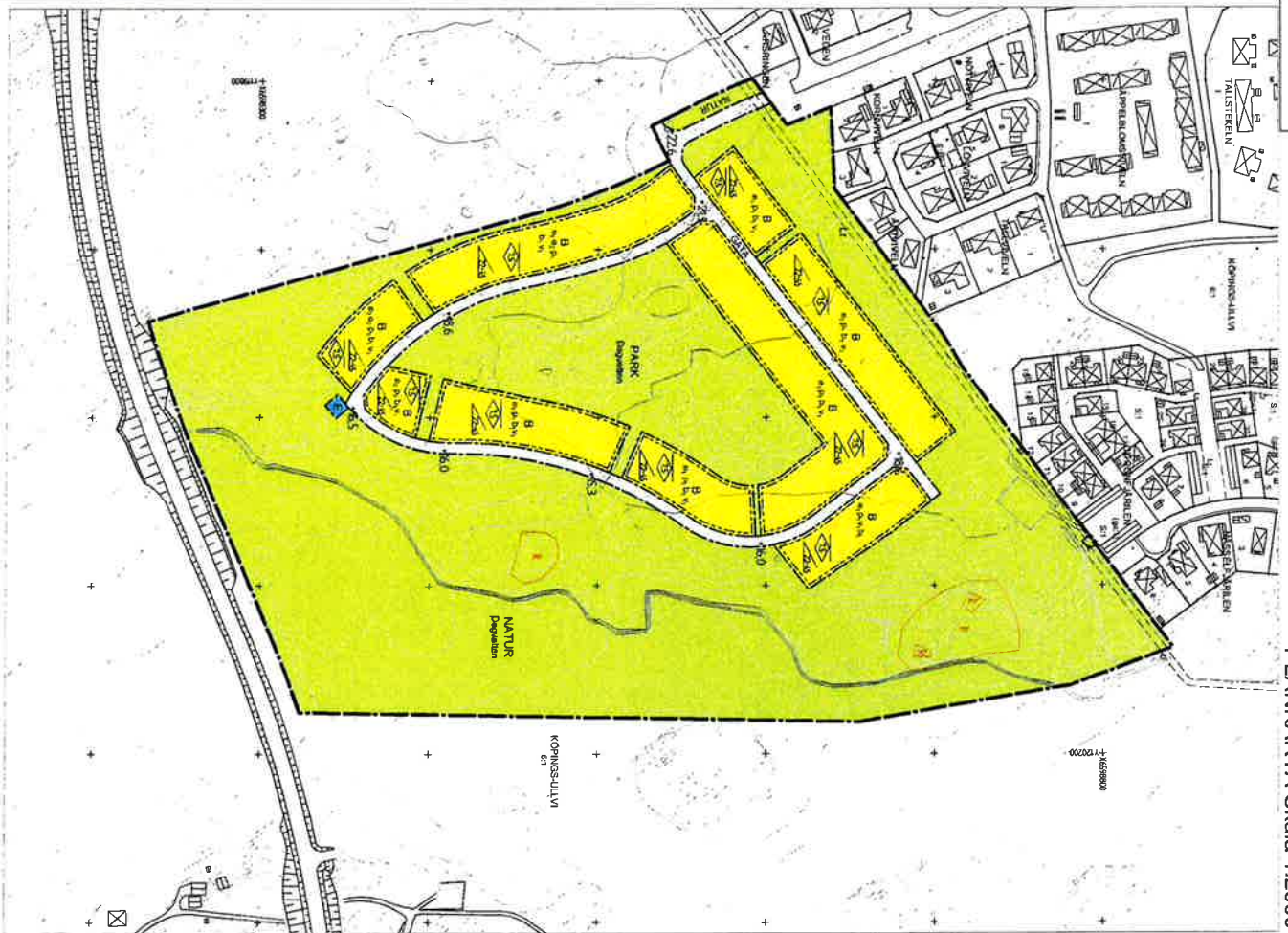
Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader

Fästighetsgränser till byggnader



#### INFORMATION

I området finns förlämningsgränser som är skyddade enligt kulturmiljölagen. Märkningarna för inte redovisas från eller i närheten av förlämningsområdet innan tillstånd lämnats av Länsstyrelsen.

- Avgränsning fast förlämningsgränser
- Fast förlämningsgränser

### Skogsledens förlängning

Köpings tätort, Köpings Kommun  
Upprättad 2017-08-31

Skala 1:2000 (vid A2 format)  
0 20 40 60 80 100 200 m

Gunn Törnqvist  
Svarskontrollant

Johanna Östman  
Planeringsledare

PL365

#### Antagandehandling

Beställare: Mjölkskenskensstyrelsen

Godkännare: BN

Ansvarig: Laga val

Utlåtande: Samrådscodex

Plan- och genomförandebeskrivning

Fästighetsbeskrivning

Behovsbedömning

Till planens bör

Konsekvens för hälsan för utvalda grupper

Administrativa bestämmelser

Pbl. (2010:290) 4 kap § 21

Pbl. (2010:290) 4 kap § 21

Pbl. (2010:290) 4 kap § 21

Pbl. (2010:290) 4 kap § 21

Pbl. (2010:290) 4 kap § 21

Pbl. (2010:290) 4 kap § 21





# MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplan för Skogsledens förlängning  
– etapp 1 (PL 365) i Köpings kommun

SWECO ENVIRONMENT

Martyna Mikusinska  
Albin Månsson  
Ylva Magnusson  
Jennie Brundin

2017-08-17  
UPPDRAGSNUMMER 1186629



**KÖPINGS  
KOMMUN**



Miljökonsekvensbeskrivning - Detaljplan för Skogstedens  
förlängning – etapp 1, 2017-08-17.

**BESTÄLLARE** Köpings Kommun

**UPPDRAG** 1186629

**KONSULT** Sweco Environment

**UPPDRAGSLEDARE** Jennie Brundin

**TEXT** Martyna Mikusinska

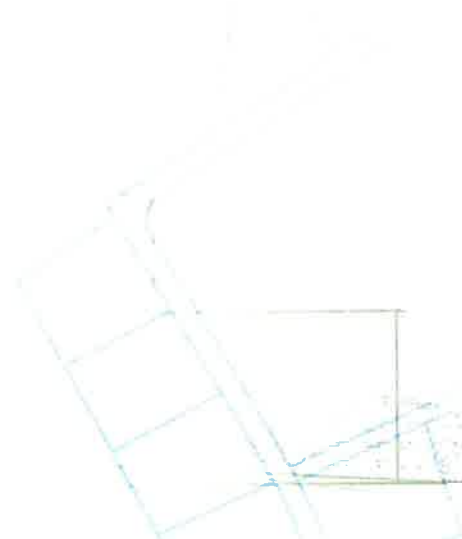
Albin Månsson

Ylva Magnusson

**GRANSKNING** Anna Thyrén

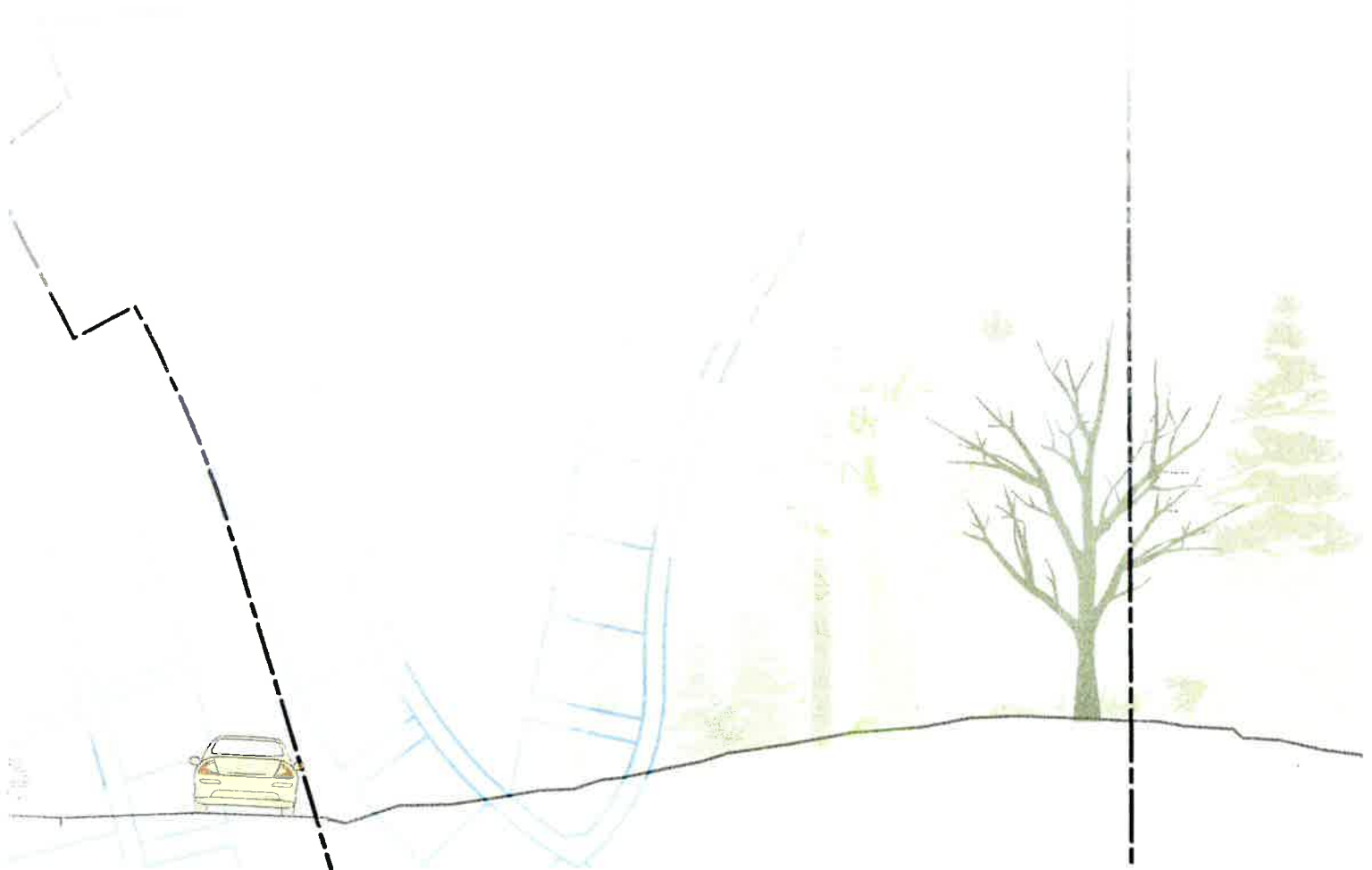
**REDIGERING** Albin Månsson

\\sefsvst0081\PROJEKT\1186\1186629\_Dp\_Skogstedens\_förlängning\008\19 Originet\Miljökonsekvensbeskrivning\_Skogstedens\_förlängning\_20170817.indd



## MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplan för Skogsledens  
förlängning – etapp 1,  
Köpings kommun

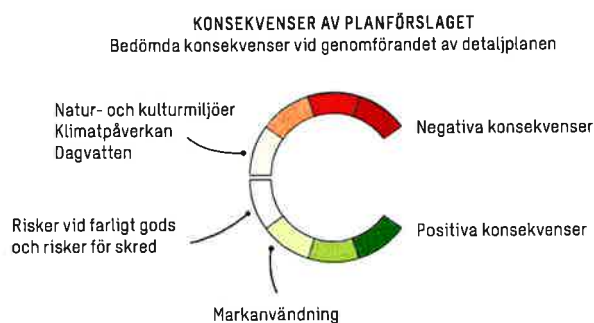




## Sammanfattning

Köpings kommun växer. För att möta efterfrågan på nya bostäder har kommunen som målsättning att 700 nya bostäder ska byggas till år 2025. Genom att planera för nya bostadsområden i närheten till befintlig infrastruktur och service — såsom vatten- och avloppsnätet, bil- och cykelvägar samt fjärrvärme — kan Köpings tätort få fler invånare samtidigt som en ekonomiskt, miljömässigt och socialt hållbar utveckling främjas.

Kommunen har med dessa utgångspunkter upprättat en detaljplan för ett nytt bostadsområde i förlängningen av Skogsleden. Planen möjliggör uppförande av mellan 34-48 bostäder, beroende på bostadstyp. Denna miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats eftersom genomförandet av planen har bedömts kunna medföra *betydande miljöpåverkan* enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. I miljökonsekvensbeskrivningen analyseras och redovisas de miljökonsekvenser som detaljplanen kan antas medföra.



Planområdet utgörs idag av skogsmark på kommunens fastighet. Miljökonsekvensbeskrivningen har i samråd med Länsstyrelsen i Västmanlands län avgränsats till vissa *miljöaspekter*. Sammantaget bedöms planförslaget få små konsekvenser — både positiva och negativa — inom merparten av de undersökta miljöaspekterna, under förutsättning att rekommenderade åtgärder i genomförda utredningar tillämpas.

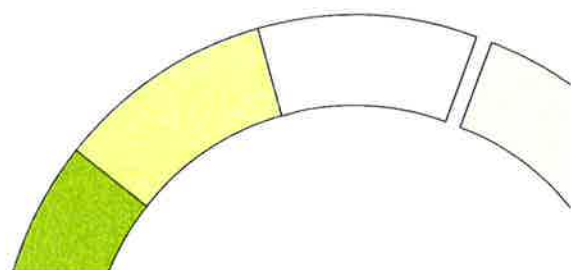
För *natur- och kulturmiljöer* blir konsekvenserna negativa vad gäller intrånget i befintlig strövskog. Exploateringen av skogen innebär en ofrånkomlig förlust av vissa värden för natur och rekreation. Genom att varsamt planera för den kommande bebyggelsen, där befintliga trädgrupper sparas på parkmark, kan det framtida bostadsområde ges en "skoglig karaktär". Det innebär större chanser för de arter som lever i området att fortsättningsvis spridas. Förbindelsen till Pelarskogen, för såväl rekreation och naturvärden, bör bibehållas och stärkas. Ur ett *markanvändningsperspektiv* innebär planförslaget måttliga positiva konsekvenser då bostäder kommer tillstånd i direkt närhet till befintlig infrastruktur, utan att påverka andra näringar eller värdefull jordbruksmark.

För miljöaspekten *dagvatten* innebär genomförandet av planförslaget en ökad föroreningsbelastning från området. Under förutsättningen att de rekommendationer och förslag till åtgärder som i den framtagna dagvattenutredningen genomförs, bedöms de negativa konsekvenserna bli små.



Planförslaget innebär en lämplig lokalisering av bostäder utifrån *buller* samt *risker vid transporter av farligt gods och skred*. För *klimatpåverkan* uppstår negativa konsekvenser då de boende med stor sannolikhet blir bilberoende. Samtidigt innebär planförslaget att man möjliggör inflyttning till Köpings tätort, där merparten av kommunens arbetsplatser är belägna. Sammantaget bedöms konsekvenserna som små.

Sammanfattning	4
<b>INLEDNING</b>	<b>6</b>
Bakgrund och syfte	6
Miljökonsekvensbeskrivning	6
Områdesbeskrivning	6
<b>AVGRÄNSNING</b>	<b>7</b>
Geografisk	7
Miljöaspekter	7
Avgränsning i tid	7
<b>ALTERNATIV</b>	<b>8</b>
Nollalternativet	8
Konsekvenser vid nollalternativet	8
Planförslaget	9
<b>METOD OCH BEDÖMNINGSGRUNDER</b>	<b>9</b>
<b>MILJÖKONSEKVENSER</b>	<b>11</b>
Naturvärden och kulturmiljö	11
Markanvändning	14
Dagvatten	16
Risker vid transporter av farligt gods och skredrisk	18
Buller	20
Klimatpåverkan	21
<b>SAMLAD BEDÖMNING</b>	<b>23</b>
Planförslagets konsekvenser	23
Planförslaget och miljö kvalitetsmålen	25
Förslag till uppföljning	26





## INLEDNING

### Bakgrund och syfte

Det råder idag stor efterfrågan på bostäder, såväl småhustomter som flerbostadshus i Köping och därmed finns behov att planlägga ny mark för bostadsändamål. Som en följd av detta planeras bostadsområdet Skogsledens förlängning som ligger sydväst om Köpings centrum att byggas ut i sydlig riktning. Marken söder om befintligt bostadsområde består idag till största del av skogbeväxt mark som enligt *PL 365 - Detaljplan för Skogsledens förlängning* ska omvandlas till ett naturnära bostadsområde.

En behovsbedömning har utförts för att pröva ifall en miljöbedömning av planen behövs. Behovsbedömningen resulterade i att genomförandet av planen kan medföra en sådan betydande miljöpåverkan som enligt 6 kap. miljöbalken kräver att en särskild miljöbedömning måste göras. Sweco har fått i uppdrag av Köpings kommun att genomföra miljökonsekvensbeskrivningen.

### MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Syftet med denna MKB är att redovisa och utreda de miljökonsekvenser som ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra. I miljökonsekvensbeskrivningen lämnas förslag på åtgärder för att förhindra eller minimera negativa miljöeffekter av föreslagna åtgärder och inriktningar.

Området och de befintliga förutsättningarna beskrivs ingående i förslaget till detaljplan.

I denna MKB redovisas förutsättningarna endast i den mån de har betydelse för de specifika miljökonsekvenser som beskrivs.

## Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget i de sydvästra delarna av Köpings tätort, mellan befintlig bebyggelse söder om Ullvileden och Ängebyleden. Avståndet till Köpings centrum är omkring 2,5 km. Den totala arealen för planområdet är cirka 14 hektar, som består av skog av blandad karaktär. All mark inom planområdet ägs av Köpings kommun och idag finns där ingen befintlig bebyggelse. Både äldre fornlämningar och mer sentida kulturhistoriska lämningar har påträffats inom området och vittnar om att begränsade ytor inom området tidigare varit bebyggd.

I gällande översiktsplan för Köpings kommun (antagen 24 september 2012) är Skogsledens förlängning utpekad som ett aktuellt område att planlägga för nya bostäder.



KÖPING I FRAMTIDEN  
Gällande översiktsplan från  
år 2012.



## AVGRÄNSNING

### Geografisk

Miljökonsekvensbeskrivningen omfattar hela planområdets ca 14 hektar. I den mån det är relevant och bedöms även planens konsekvenser på områden som ligger utanför plangränsen.

### Miljöaspekter

Avgränsning av relevanta miljöaspekter har gjorts i samråd med Länsstyrelsen i Västmanlands län. Samrådsmöte med länsstyrelsen hölls den 20 maj 2016. Den sakliga avgränsningen resulterade i att nedanstående miljöaspekter bedömdes som relevanta att ta med i miljökonsekvensbeskrivningen. Miljöpåverkan under byggskedet har inte beaktats i bedömningen.

- **Naturvärden och kulturmiljövärden**  
Genomförandet av planen kommer att medföra att skogsmark exploateras och bebyggs. Ett flertal fornlämningar finns inom området.
- **Dagvatten**  
Tillkommande hårdgjorda ytor och bebyggelse kommer att medföra påverkan på markens infiltrationsförmåga och dagvattenflödena inom området.
- **Risker vid transporter av farligt gods och skredrisk**  
Ny bebyggelse kan komma att påverkas av transporter med farligt gods som körs på Ängebyleden.
- **Buller**  
Ny bebyggelse kan komma att påverkas av buller från Ängebyleden. En översiktlig bullerutredning har genomförts.
- **Klimatpåverkan**  
Med hänsyn till lokaliseringen av tillkommande bebyggelse finns det risk för att de boende inom området blir bilberoende.
- **Markanvändning**  
Markanvändningen inom området kommer att förändras kraftigt i och med att skogsmark tas i anspråk för ny bebyggelse.

### Avgränsning i tid

De bedömningar som görs för nollalternativ och planförslag utgår från jämförelseåret 2020, då detaljplanen bedöms vara genomförd.

Vissa åtgärders miljöeffekter kan dock sträcka sig längre än till planeringsperiodens slut. I den mån det är möjligt, rimligt och relevant behandlar miljökonsekvensbeskrivningen även dessa effekter.



## ALTERNATIV

### Nollalternativet

Nollalternativet beskriver planområdets sannolika utveckling ifall detaljplanen inte genomförs. Detta ska inte förväxlas med nuläget, även om stora likheter kan finnas mellan nuläget och nollalternativet.

Utvecklingen vid nollalternativet antas innebära mycket små förändringar jämfört med nuläget. Inom området finns ingen befintlig väganslutning och terrängen kräver ganska mycket preparation innan byggnader kan uppföras. Sannolikheten är därmed relativt liten att tomter skulle styckas av för enskilda villor om ingen samlad planering av området genomförs.

Utän tillkommande bebyggelse antas att skogen inom området kommer att finnas kvar och användas som rekreationsområde för boende i närheten.

#### KONSEKVENSER VID NOLLALTERNATIVET

##### **Naturvärden och fornlämningar**

Skogspartiet bevaras och förvaltas liksom idag genom röjning. Genom att spara och gynna äldre tallar och granar säkras tillgången till död ved av hög kvalitet i ett längre tidsperspektiv (30-40 år). Det innebär att skyddsvärda och rödlistade arter av vedsvampflora som finns i Pelarskogen ges spridningsmöjligheter, med förstärkt livskraft för olika arters populationer som följd. Nollalternativet innebär således positiva konsekvenser för naturvärden och biologisk mångfald i ett längre tidsperspektiv. Nollalternativet innebär likaså positiva konsekvenser för närboende som vandrar, motionerar och leker i skogen, då deras möjligheter för vistelse i området inte begränsas.

Fornlämningarna och övriga kulturhistoriska lämningar finns kvar orörda och utsätts varken för exploatering eller för förvaltning. En långsam naturlig vittring av forna byggnadsgrunder fortskrider.

##### **Dagvatten**

Ingen påverkan jämfört med dagvattenflöden som sker idag eller dess infiltration. Avrinning sker mot dike längs Ängebyleden och österut mot åkermarken.

##### **Risker vid transporter av farligt gods och skredrisk**

Då ingen bebyggelse tillkommer inom planområdet bedöms riskbilden förbli oförändrad jämfört med nuläget. Genom att verksamheten vid hamnen väntas öka är det troligt att antalet transporter med farligt gods kommer att öka något.

##### **Buller**

Något ökade trafikmängder längs vägarna runt planområdet väntas jämfört med nuläget. Då ingen bebyggelse tillkommer inom planområdet utgör inte vägbullret någon problematik.

##### **Klimatpåverkan**

Oförändrad påverkan med avseende på utsläpp av växthusgaser jämfört med nuläget.

##### **Markanvändning**

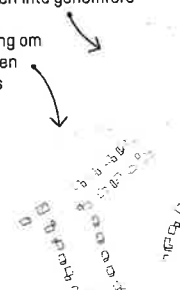
Dagens markanvändning kvarstår vid nollalternativet. Dagens rekreativa värden ska bevaras och öka. Ofta innebär detta att bestånd utvecklas till högstammiga, relativt glesa skogar med ingen eller låg undervegetation som återkommande röjs. Det ger ett stort ljusinsläpp, ökar synsträckor och upplevs ofta som trygga miljöer.

I denna MKB beskrivs konsekvenserna av ett nollalternativ och ett planförslag.

#### ALTERNATIV

... utveckling om detaljplanen inte genomförs

...utveckling om detaljplanen genomförs







## Planförslaget

Genomförandet av detaljplanen innebär att en betydande del av marken inom planområdet omvandlas till bostadsområde. Skogspartier behålls runt om och inom den tillkommande bebyggelsen.

Planområdet föreslås inrymma mellan 34 och 48 tomter för friliggande småhus och radhus längs allmän gata. Två av kvarteren föreslås att utformas med möjlighet till blandad bebyggelse i form av friliggande småhus och radhus. Antalet tomter varierar beroende av vilka hustyper som byggs, där ett alternativ som inkluderar radhusbebyggelse genererar störst antal bostäder.

För att skapa en spontan struktur som ger ett naturligt intryck kommer tomterna bli delvis oregelbundna. Hänsyn ska tas till det befintliga landskapets unika kvaliteter med kuperad terräng och varierande förutsättningar för bebyggelse. Genom att delar av skogen i nära anslutning till det nya bostadsområdet bevaras kommer bostadsområdet att präglas av närheten till natur och rekreation.



PLANOMRÅDET för etapp 1 ligger i Skogsledens förlängning, söder om befintligt bostadsområde och norr om Ångebyleden.

## METOD OCH BEDÖMNINGSGRUNDER

Konsekvenserna av planförslaget och nollalternativet bedöms och redovisas i text. Beskrivningarna grundar sig på underlag och genomförda utredningar som tagits fram i samband med planprocessen. Ett platsbesök har genomförts den 17 augusti 2016 för att få en uppfattning av områdets karaktär och förutsättningar i nuläget.

Till grund för bedömningen av miljökonsekvenser används bland annat miljökvalitetsmål, riktvärden och miljökvalitetsnormer. Definitioner och preciseringar av de nationella miljökvalitetsmålen finns på Miljömålsportalen ([miljomal.se](http://miljomal.se)).



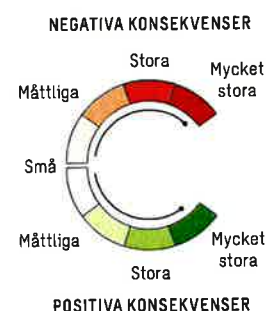
Följande miljö kvalitetsmål har bedömts beröras av planförslaget;

- Begränsad klimatpåverkan
- Frisk luft
- Bara naturlig försurning
- Ingen övergödning
- Grundvatten av god kvalitet
- Levande skogar
- God bebyggd miljö
- Ett rikt växt- och djurliv

Miljö kvalitetsmålen *skyddande ozonskikt, säker strålmiljö, giftfri miljö, levande sjöar och vattendrag, hav i balans, levande kust och skärgård, myllrande våtmarker, ett rikt odlingslandskap* samt *storslagen fjällmiljö* har inte bedömts som relevanta att bedöma i denna MKB.

I miljökonsekvensbeskrivningen används en skala för att definiera storleken av de negativa eller positiva konsekvenserna som planförslaget kan medföra. Skalan bygger på relationen mellan befintliga värden och omfattningen av bedömd miljöpåverkan. Skalan kan beskriva såväl positiva som negativa konsekvenser.

- **Mycket stora konsekvenser** - Konsekvenser på riksintressen eller andra intressen som gäller på EU-nivå till exempel Natura 2000-områden eller överskridande av miljö kvalitetsnormer.
- **Stora konsekvenser** - Konsekvenser på riksintressen eller värden av regional eller kommunal betydelse.
- **Måttliga konsekvenser** - Konsekvenser på områden eller värden av kommunal betydelse.
- **Små konsekvenser** - Konsekvenser på områden eller värden av mindre eller lokal betydelse.



Skalans olika grader används i ett första steg som ett riktmärke. Därefter vägs omfattning av påverkan och effekter in, vilket leder till en slutlig bedömning av konsekvenser. Att exempelvis ett riksintresse påverkas i det första steget ger en indikation på att det bör hamna högt på skalan (*mycket stora* eller *stora* konsekvenser). Däremot kan omfattningen av den påverkan som ett planförslag leder till betyda att den slutliga bedömningen av konsekvenser skiljer sig från riktmärket. Att ett riksintresse berörs betyder inte per automatik att planförslaget medför stora eller mycket stora konsekvenser. Påverkan kan till exempel vara av mycket begränsad omfattning eller endast beröra en mindre del av intresseområdet. Omvänt betyder det också att påverkan på aspekter av lokal karaktär - till exempel buller - även kan bedömas få stora konsekvenser.





## MILJÖKONSEKVENSER

### Naturvärden och kulturmiljö

#### NULÄGE

Planområdet utgörs idag av gallrad barrblandskog. Främst dominerar gran och tall, även om lövskogsmiljöer med björk, sälg, och enstaka aspar återfinns på ställen där marken är fuktigare. Området är en del Ullvi-Högstaskogen, utpekad som en av Köpings sex stadsdelsskogar<sup>1</sup> som klassas som kärnområden i Köpings grönstruktur. Skogen i planområdet ingår i kommunens skogsbruksplan, där målklassen för största delen av planområdet är R – rekreation. Planområdet avgränsas i söder mot Ångebyleden.

Som för övriga stadsdelsskogar finns i området värdefulla kvaliteter och viktiga funktioner för rekreation, då skogarna omkring staden ger möjlighet till naturupplevelser i relativt stora strövområden med sammanhängande stigsystem. Utanför planområdet återfinns Pelarskogen som är den västra delen av Ullvi-Högstaskogen. Här finns särskilt höga naturvärden med åldrad skog en rik vedsvampflora som visar på lång kontinuitet av skogsmark och gammal skog. Flera skyddsvärda och rödlistade arter påträffades vid naturvärdesinventeringen år 2013<sup>2</sup>. Inom planområdet har dock naturvärdena bedömts som måttliga, bland annat är mängden död ved betydligt lägre. Tre skyddsvärda arter av mossor påträffades, men i övrigt saknar skogen i planområdet tydliga indikationer på en hög biologisk mångfald.

I sydöstra delen av planområdet finns blandlövskog i kanten mot åkermarken. Stundtals är skogsbrynet välutvecklat, vilket innebär värden för fåglar och småvilt. De rödlistade lövträden ask och skogsalm står i beståndet. Bestånden innehar målklassen NS i kommunens skogsbruksplan, vilket innebär att naturvårdsskötsel planeras.

Inom planområden återfinns fasta fornlämningar, så kallade övriga kulturhistoriska lämningar och andra utredningsobjekt som visats vara av naturlig förekomst. Den arkeologiska utredningen som genomförts i planarbetet beskriver bland annat tre objekt som ligger inom planerade bostadstomter, centralt i planområdet. Objekten beskrivs som *eventuellt militära värn*, med kallmurade stenar kring en större grop samt ett antal mindre gropar i ett stråk. Vid skogsbrynet till åkermarken i öster finns en fossil åker med äldre röjningsrösen. I nordöstra hörnet av planområdet påträffas ett par husgrunder. De äldsta kartbeläggen för bebyggelsen finns i storskifteskartan från år 1768.

#### KONSEKVENSER VID PLANFÖRSLAG

Ungefär hälften av skogen inom planområdet kommer att avverkas vid exploatering för bostäder och vägar. Sammantaget innebär planförslaget att knappt 6 hektar skog fölls för ytor som behövs till vägar, bostäder, tomter och dagvattendiken. Avverkning följs av schaktarbeten för avjämning och terrängmodellering. Resterande cirka 8 hektar skogsmark inom planområdet, varav cirka 3 hektar är en 10-årig granplantering, kommer inte att påverkas direkt av exploateringen. Som helhet innebär dock bostadsområdet en fragmentering av kvarvarande skog, och så kallade randeffekter



**NATURVÄRDESINVENTERING**  
över Vallby-Ullviområdet  
inklusive Pelarskogen.  
Naturcentrum AB, 2013.

**STRÖVSKOG**  
Skogsområdet som berörs av  
planområdet använts flitigt av  
närboende. Flera stigar och  
kojor finns spridda i området.

[1] Köpings kommun, 2010. Inventering av Köpings grönstruktur – sammanställning av underlagsmaterial till en grönstrukturplan.

[2] Naturcentrum, 2013. Naturvärdesinventering Vallby-Ullviområdet inklusive Pelarskogen, Köpings kommun, 2013.



kan förväntas öka med risk för stormfällningar vid hårda vindar eller torrare mark- och fältskikt. Klassiska hyggesarter som lupiner, älgros och slyuppslag av asp kan förväntas öka i området vid en exploatering.

Föreslagen dagvattenhantering innebär ytterligare intrång i skogsmarken, då ytor för öppna diken och fördröjningsmagasin ska iordningställas (se sidan 16). Föreslagen lösning medför att skog norr och söder om planområdet avverkas för dikesdragningar. Planområdets skogsbrynsmiljöer intill åkermarken i öster påverkas dock inte av exploatering. Ädla lövträd som alm och ask får inte avverkas utan Skogsstyrelsens tillstånd.

Samtidigt kan bostäder och nya parkmiljöer innebära en ökad förekomst av blommande växter inom planområdet. Frukträd och blommande buskar ökar möjligheten för nektarsökande insekter att vistas i området, vilket även ger positiva bieffekter för det lokala fågellivet. Nya dagvattendiken, med kapacitet att hålla stående vatten, bidrar till mångfald i sammanhanget. Planförslaget kan därför ge upphov både till negativa och positiva konsekvenser vad avser påverkan på naturmiljöer. De negativa konsekvenserna bedöms som *måttliga*, och de positiva som *små*.

De kulturmiljöer som direkt påverkas av exploateringen har bedömts vara äldre, militära värn. Ett av objekten utgörs av en kvadratisk grop som mäter cirka fyra gånger fyra meter, uppbyggda av kallmurade stenar. Enligt planförslaget kommer åtminstone något av dessa objekt att hamna inom en framtida bostadstomt, vilket gör att kulturvärden kopplade till objektet försvinner. Konsekvensen av detta bedöms dock som *små* då flera av objekten inte påverkas. I övrigt innebär planförslaget att inga ytterligare kulturmiljöer tas i anspråk.

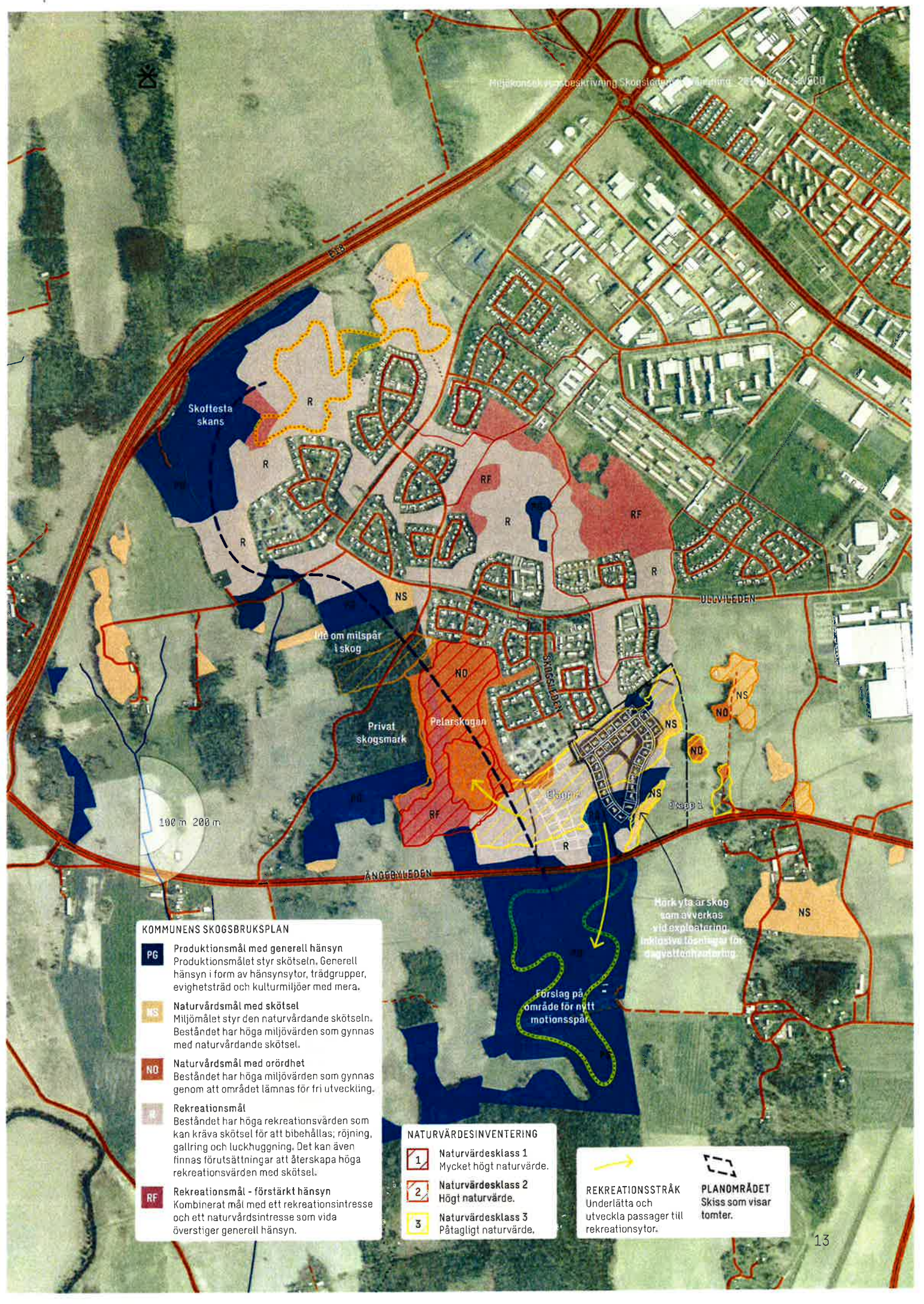
#### FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

- Gör en detaljerad avverkningsplanering över området och försök finna trädgrupper, företrädesvis stormtåliga grövre tallar eller lövträd som kan lämnas och skyddas under byggentreprenaden.
- Kompensera intrånget i skogen genom att omvandla PG-skog till NS-avdelningar på andra ställen inom kommunens skogsinnehav.
- Utforma dagvattendiken med fokus på att öka biologisk mångfald.
- Höj värdet på befintliga kulturhistoriska intressanta miljöer inom planområdet. Utveckla skötseln i skogsbestånden så att hänsyn tas till objekten och att dessa framhävs, och upplys med informationsskyltar om de kulturhistoriska intressanta värdena på platsen.



KÖPINGS GRÖNSTRUKTUR  
sammanställning av  
underlagsmaterial till en  
grönstrukturplan.  
Köpings kommun, 2010.





**KOMMUNENS SKOGSBRUKSPLAN**

**PG** Produktionsmål med generell hänsyn  
Produktionsmålet styr skötseln, Generell hänsyn i form av hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och kulturmiljöer med mera.

**NS** Naturvårdsmål med skötsel  
Miljömålet styr den naturvårdande skötseln. Beståndet har höga miljövärden som gynnas med naturvårdande skötsel.

**NO** Naturvårdsmål med orördhet  
Beståndet har höga miljövärden som gynnas genom att området lämnas för fri utveckling.

**R** Rekreativmål  
Beståndet har höga rekreativvärden som kan kräva skötsel för att bibehållas; röjning, gallring och luckhuggning. Det kan även finnas förutsättningar att återskapa höga rekreativvärden med skötsel.

**RF** Rekreativmål - förstärkt hänsyn  
Kombinerat mål med ett rekreativintresse och ett naturvårdintresse som vida överstiger generell hänsyn.

**NATURVÄRDESINVENTERING**

**1** Naturvärdesklass 1  
Mycket högt naturvärde.

**2** Naturvärdesklass 2  
Högt naturvärde.

**3** Naturvärdesklass 3  
Påtagligt naturvärde.

**REKREATIONSSTRÅK**  
Underlätta och utveckla passager till rekreativsytor.

**PLANOMRÅDET**  
Skiss som visar tomter.

Märk yta är skog som avverkas vid exploatering. Inklusive lösningar för dagvattenhantering.

Förslag på område för nytt motionsspår





# Markanvändning

## NULÄGE

Planområdet används idag som skogsresurs där det huvudsakliga målet med skötseln är att stärka de rekreativa värdena – målklass R i kommunens skogsbruksplan. Förekomsten av flera stigar och kojor visar också att boende i omkringliggande bostadsområden, framförallt barn, använder skogen frekvent. En R-målklassning av skogen hindrar dock inte kommunen att tillvarata värdet av skogsbruksåtgärder såsom gallring och avverkning. Målet med området är dock att dagens rekreativa värden ska bevaras och öka.

Ofta innebär detta att bestånd utvecklas till högstammiga, relativt glösa skogar med ingen eller låg undervegetation som återkommande röjs. Det ger ett stort ljusinsläpp, ökar synsträckor och upplevs ofta som trygga miljöer.

## KONSEKVENSER VID PLANFÖRSLAG

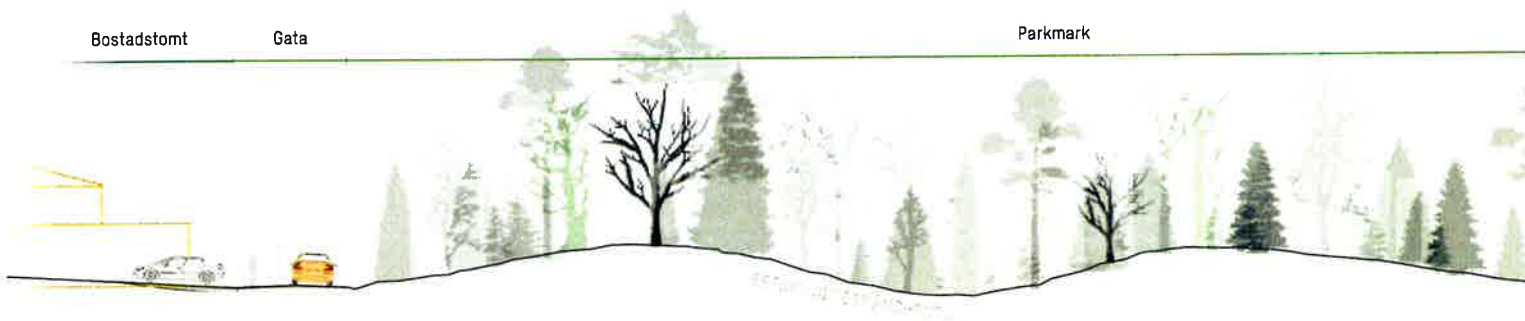
En betydande del av skogsområdet kommer att avverkas vid exploateringen. I övrigt skapas relativt smala skogsremisar som med ökad randeffekt riskerar att utsättas för en viss ökad frekvens av stormfällda träd. Flera stigar och kojor som idag finns i området kommer att försvinna. Tillsammans med åtminstone ett 30-tal nytillkommande hushåll inom planområdet, kommer kvarvarande skog inte att fungera på samma sätt som idag. En viss ökad trängsel, en ökad fragmentering och att fler skogspartier hamnar nära privata tomter kommer att överlag minska möjligheten för området att hysa samma rekreativa värden som idag. Till viss del kan liknande värden dock tillskapas och ersättas på andra håll i närområdet. Minskningen av ytan för rekreationsskogar i området bedöms ge *små negativa konsekvenser* ur ett markanvändningsperspektiv.

Planförslaget innebär samtidigt att nya bostäder möjliggörs i en stad och region med bostadsbrist. Behovet att ianspråkta andra markytor för bostadsändamål minskas därför, vilket bedöms ge *upphov till stora positiva*

Bostadstomt

Gata

Parkmark





*konsekvenser.* Planområdet ligger i förlängningen av ett befintligt bostadsområde längs Skogsleden, vilket medför att anläggningar som vatten- och avloppsnätet, fjärrvärme, el- och fibernät med enkelhet kan byggas ut. Utförda geotekniska undersökningar visar att marken är förhållandevis god för bostadsbebyggelse, med endast begränsade områden med lerjordar. Vidare medger den aktuella topografin att nya villatomter kan tillskapas utan mycket stora slänter.

Att utöka bostadsbebyggelsen söderut från Skogsleden är rationellt utifrån ett planeringsperspektiv där inga markanvändningskonflikter uppstår med andra näringar såsom jordbruk eller industrier. Samtidigt saknar planområdet en direkt närhet till service, omsorg och handel.

Bostadstyper som kan inrymma fler boende per angiven yta – exempelvis flerbostadshus – skulle kunna bidra till att minska bostadsbristen ytterligare och samtidigt innebära ett mindre arealmässigt intrång i den berörda skogen.

Den sammanvägda bedömningen är att planförslaget innebär måttliga positiva konsekvenser, då de fördelarna med placeringen och tillgången till befintlig infrastruktur bedöms överväga förlusten av markens befintliga användningsområde.

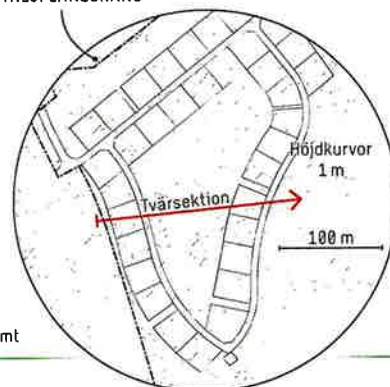
#### FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

- Undersök möjligheten att anlägga motionsspår söder om Ängbyleden för att möjliggöra rekreation och spontanidrott för boende i området. Lägg särskild vikt vid att skapa en trygg och säker passage.

#### TERRÄNGEN I TVÄRSEKTION

Skiss över befintlig terräng genom kvarteret i planområdet. Skogen på höjden i mitten av bostadsområdet sparas till en grön kil mellan bostadstomterna.

#### DETALJPLANEGRÄNS



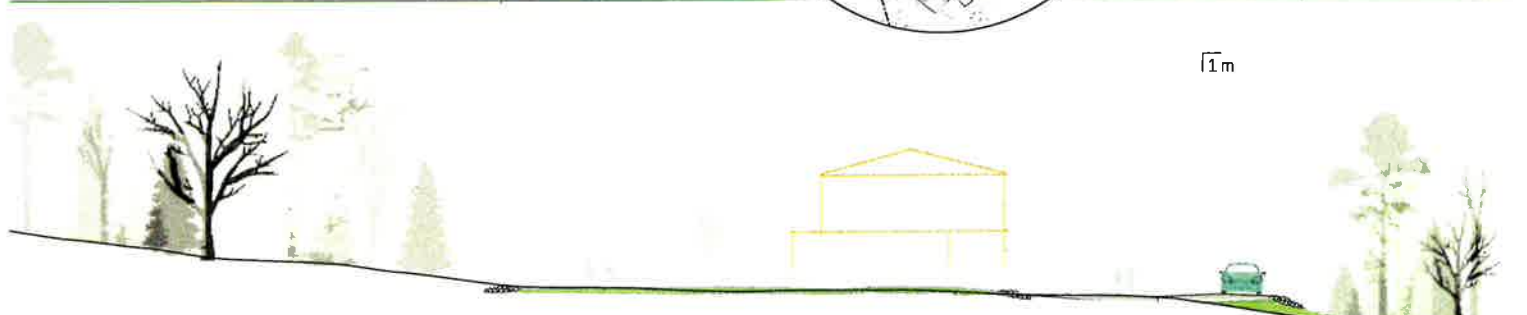
Parkmark

Bostadstomt

Gata

Parkmark

1 m





- Underlätta och utveckla möjligheten att gå längs stigar från bostadsområdet till Pelarskogen och planera för ett sammanhängande stigsystem ("milspåret") mellan Skoftesta, Pelarskogen och skogsområden söder om Ångebyleden.

## Dagvatten

### NULÄGE

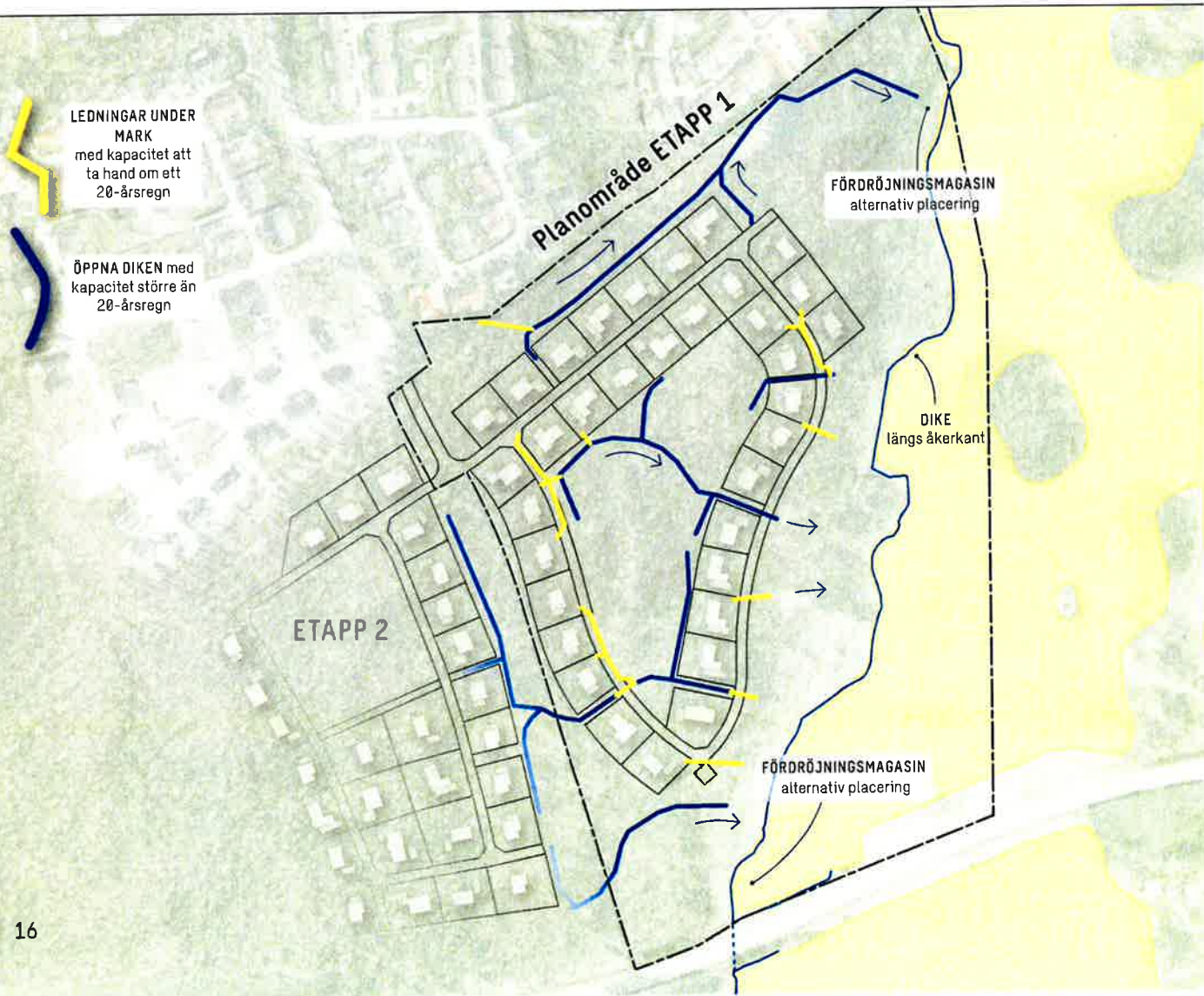
Till största delen består planområdet av skog med ett par sankna områden. Området angränsar till befintlig bebyggelse och mot åkermark. Planområdet domineras av moränmark med varierad topografi och generell lutning mot sydöst. Planområdet ligger inom Köpingsåns avrinningsområde, Köpingsån mynnar i sin tur i Mälaren. Miljökvalitetsnormer för Köpingsån är god ekologisk status 2012 och god kemisk status 2015. Köpingsån har problem med övergödning.



### DAGVATTEN

Förslag på lokalt omhändertagande av dagvatten från planområdet. Förslaget innebär att en kombination av ledningar under mark och öppna diken leder dagvatten norrut och österut mot befintligt dike längs åkerkanten.

DAGVATTENUTREDNING  
Tyréns, utkast juni 2017.







### KONSEKVENSER VID PLANFÖRSLAG

Framtagen dagvattenutredning (Tyréns, 2017) förestår att ledningsnätet dimensioneras så att det har kapacitet att ta hand om ett 20-årsregn. Vid flöden som uppstår vid större regnmängder kommer vattnet att ledas via öppna diken eller ovanpå vägen, där det sedan rinner till något av diken. I nordöstra respektive sydöstra delen av planområdet grävs diken som kan leda vattnet åt öster till det som i dagsläget utgörs av åkerkant. I nordväst anläggs en vall som syftar till att skydda bebyggelsen norr om planområdet från ökade regnmängder vid extremnederbörd. Tomternas lutning kommer att anpassas så att vattnet rinner mot vägar och öppna diken och vidare mot åkermarken i öster. I anslutning till dikeskanten som avgränsar åkern mot skogsområdet kommer det att anläggas ett fördröjningsmagasin.

Planförslaget innebär ofrånkomligt att föroreningsbelastningen från området totalt kommer att öka. När naturmark exploateras och hårdgjorda ytor skapas ändras regnvattnets naturliga avrinningsförhållanden, vattnet hindras från att tas upp av växtlighet och från att infiltrera ner i marken och transporteras vidare till grundvattnet. Under förutsättning att åtgärderna i dagvattenutredningen genomförs, dvs med ett fördröjningsmagasin vilket reducerar föroreningshalterna, bedöms planen inte påverka gällande miljökvalitetsnormer.

Genomförandet av planförslaget innebär att markanvändningsområdet blir känsligare för översvämningsrisker vid skyfall.

Sammantaget innebär genomförandet av planförslaget en ökad föroreningsbelastning från området och ökad känslighet för översvämningsrisker. Under förutsättningen att rekommendationer och förslag till åtgärder i den framtagna dagvattenutredningen genomförs bedöms de negativa konsekvenserna bli små.

### FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

I dagvattenutredningen (Tyréns, 2017) föreslås följande åtgärder:

- \* De öppna diken som anläggs behöver renas med jämna mellanrum för att bibehålla sina avvattningssegenskaper.
- \* Ibland förekommer det att ytor i anslutning till tomter används som mer eller mindre tillfälliga upplags- eller uppställningsytor. För att avvattningen ska fungera vid ett skyfall behöver det säkerställas att släpp bibehålls rena och öppna.

**DIKE LÄNGS ÅKERKANTEN**  
inom planområdets östra del kommer att ta emot dagvatten från bostadsområdet.





## Risker vid transporter av farligt gods och skredrisk

### NULÄGE

Ångebyleden som går längs med planområdets södra gräns används idag för godstransporter, men är ingen rekommenderad led för farligt gods. I nuläget finns inom området inga vattendrag eller andra särskilt känsliga objekt som skulle påverkas vid en eventuell trafikolycka.

Då det förekommer partier med lerjordar och kuperad mark inom planområdet kan en viss skredrisk förekomma. Enligt genomförd geoteknisk utredning (Sweco, 2016) bedöms dock totalstabiliteten för området vara tillfredsställande.

### KONSEKVENSER VID PLANFÖRSLAG

Planens genomförande medför en känsligare markanvändning inom området, både med avseende på risker för skred och med trafikolyckor. Genom att verksamheten vid hamnen väntas öka och Ångebyleden möjliggör transport till hamnen utan att passera stadskärnan, är det möjligt att vägen kommer att börja användas som led för transporter av farligt gods.

Det finns idag inga nationellt fastställda riktlinjer för vilka säkerhetsavstånd som krävs vid planering av bostadsbebyggelse i närheten av transportleder för farligt gods. Generellt används ofta 150 meter som ett riktvärde för avstånd inom vilket riskerna med farligt gods bör undersökas. Beroende på riskbilden vid första värderingen kan det ibland räcka med en kommentar om att frågan beaktats. Om riskerna bedöms vara omfattande kan istället en omfattande riskanalys krävas. I föreslagna detaljplan kommer ingen bebyggelse att placeras närmare än 100 meter från Ångebyleden. Säkerhetsavståndet på 100 meter baserar sig på rekommendationer i Länsstyrelsen i Stockholms publikation *Riskhänsyn vid ny bebyggelse*, rapport 2000:01.



GEOFYSISK UNDERSÖKNING  
Sweco, 2016.

### MÄLARPROJEKTET

Staten investerar i att förbättra infrastrukturen för sjöfarten på Mälaren, för att därmed kunna avlasta väg och järnväg. Mälarprojektet innebär att tillgängligheten till Mälarens hamnar, bland annat Köpings hamn, ska öka. Det innebär att hamnarna ska kunna ta emot längre och bredare fartyg. Källa: Sjöfartsverket, 2016.





I samband med framtagande av planförslaget har riskbilden med avseende på eventuella framtida farligt-godstransporter på Ängebyleden diskuterats. Med hänsyn till dagens situationer bedöms ett säkerhetsavstånd på 100 meter ge god säkerhetsmarginal mellan Ängebyleden och tillkommande bostadsbebyggelse. Utöver avståndet bedöms markförhållandena, med hänsyn till att bostadsbebyggelsen kommer att placeras på högre höjd än vägen, medföra ett visst skydd.

Det är i nuläget omöjligt att uppskatta mängd eller farlighet på möjliga framtida farligt-godstransporter på Ängebyleden. En värdering av riskbilden och behov av eventuella åtgärder kommer att behöva göras och när frågan om att transportera farligt gods blir aktuell.

Enligt SGI:s kartering över ras- och skredriskområden finns viss skredrisk inom delar av planområdet. Skredriskerna är främst kopplade till förekomsten av lerjord samt att marken i området bitvis är kuperad. Riskerna för skred bedöms kunna förbyggas om hänsyn tas vid planering och byggnad av den nya bebyggelsen.

Sammantaget innebär genomförandet av planförslaget att markanvändningen inom området blir känsligare för befintliga risker inom området. Förebyggande risker bedöms dock vara små och kan förebyggas vid planeringen. Genomförandet på planförslaget bedöms därmed inte medföra några konsekvenser med hänsyn till risker för skred eller närheten till Ängebyleden.

#### **FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER**

- Särskild hänsyn till grundläggning av hus måste beaktas inom områden med finkornig sedimentjord, silt och lera.
- Vid eventuell framtida klassning av Ängebyleden som primär eller sekundär väg för farligt-godstransporter bör närheten till bostadsbebyggelsen inom planområdet beaktas. Beroende av mängden och typen av farligt gods kan det bli aktuellt att vidta säkerhetsåtgärder.

ÄNGEBYLEDEN söder om planområdet, riktning österut mot Köping. Från Google maps.







# Buller

## NULÄGE

Den största bullerkällan i närheten av planområdet är Ängebyleden, som sträcker sig längs med södra delen av plangränsen. Vägen har idag ett ungefärligt trafikflöde på 640 fordon per dygn varav knappt en tredjedel utgörs av tung trafik. Inga andra väsentliga bullerkällor har uppmärksammats i samband med miljöbedömningen.

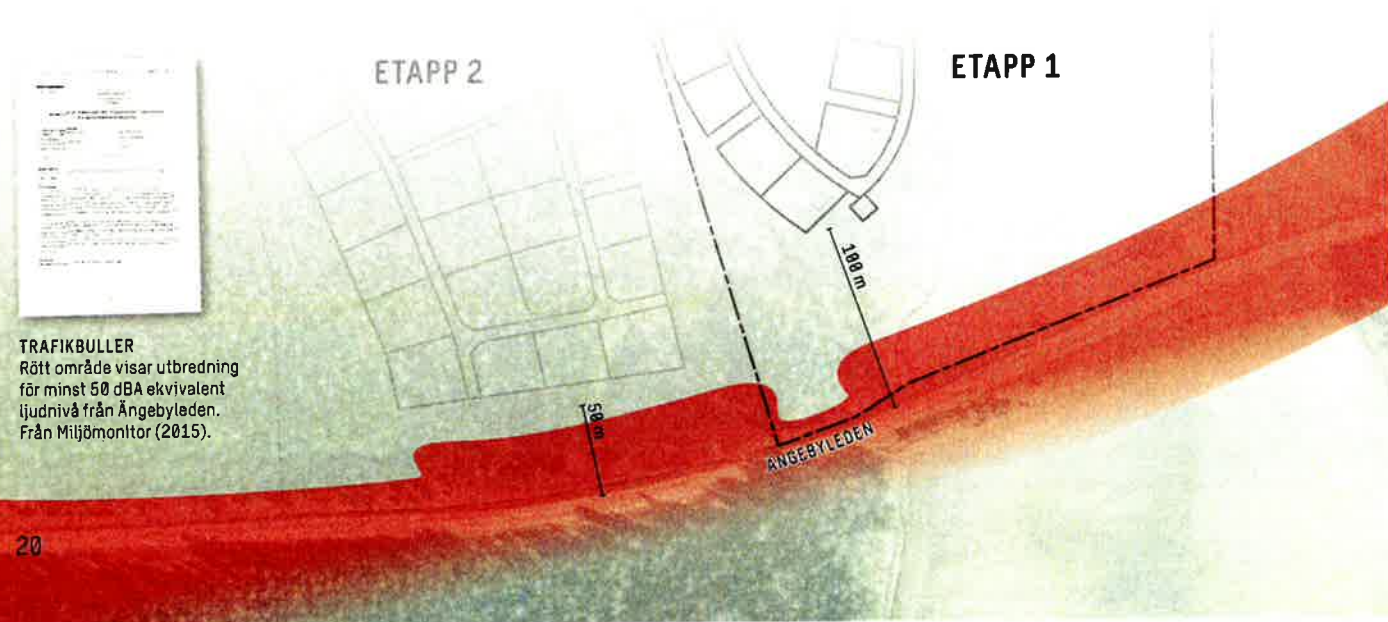
## KONSEKVENSER VID PLANFÖRSLAG

I och med tillkomsten av bostäder samt planerad utökning av hamnverksamheten i Köping väntas trafikmängden på Ängebyleden att öka under kommande år. En bullerberäkning (Miljömonitor, 2015) har gjorts för ett framtidsscenario med ökad trafikmängd på Ängebyleden. Antaget trafikflöde i bullerberäkningen är 1000 fordon/dygn, det vill säga en ökning med drygt 50 % jämfört med dagens trafikflöde. Vid denna trafikmängd beräknas att en ekvivalent ljudnivå på 50 dBA uppstår mellan 47-55 m från vägens mittlinje.

Enligt planförslaget kommer ingen ny bebyggelse att placeras närmare än 100 meter från vägen. Därmed har den nya bebyggelsen god marginal till riktvärden för acceptabla ljudnivåer vid fasad för nybyggda bostäder (riktvärdet 55 dBA enligt SFS 2015:216). Gällande riktvärden för bullernivåer vid anordnad uteplats anger att ekvivalent ljudnivå inte bör överstiga 50 dBA, och maximal ljudnivå inte bör överstiga 70 dBA. Enligt genomförd bullerberäkning kommer 70 dBA maximal ljudnivå att uppstå på ett avstånd om 38-44 meter från vägens mitt (Miljömonitor, 2014). Avståndet mellan den planerade bebyggelsen och vägen möjliggör för uteplatser söder om bebyggelsen som uppfyller riktlinjerna för buller.

Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande innebära obetydliga konsekvenser med avseende på buller.

- Med planlagt avstånd till Ängebyleden bedöms inga bulleråtgärder nödvändiga för att innehålla miljö kvalitetsnormer.





## Klimatpåverkan

### NULÄGE

Planområdets användning idag bidrar i mycket liten utsträckning till utsläpp av klimatpåverkande gaser. Skogen fungerar som en koldioxidsänka genom att träden tar upp och lagrar koldioxid under sin livstid.

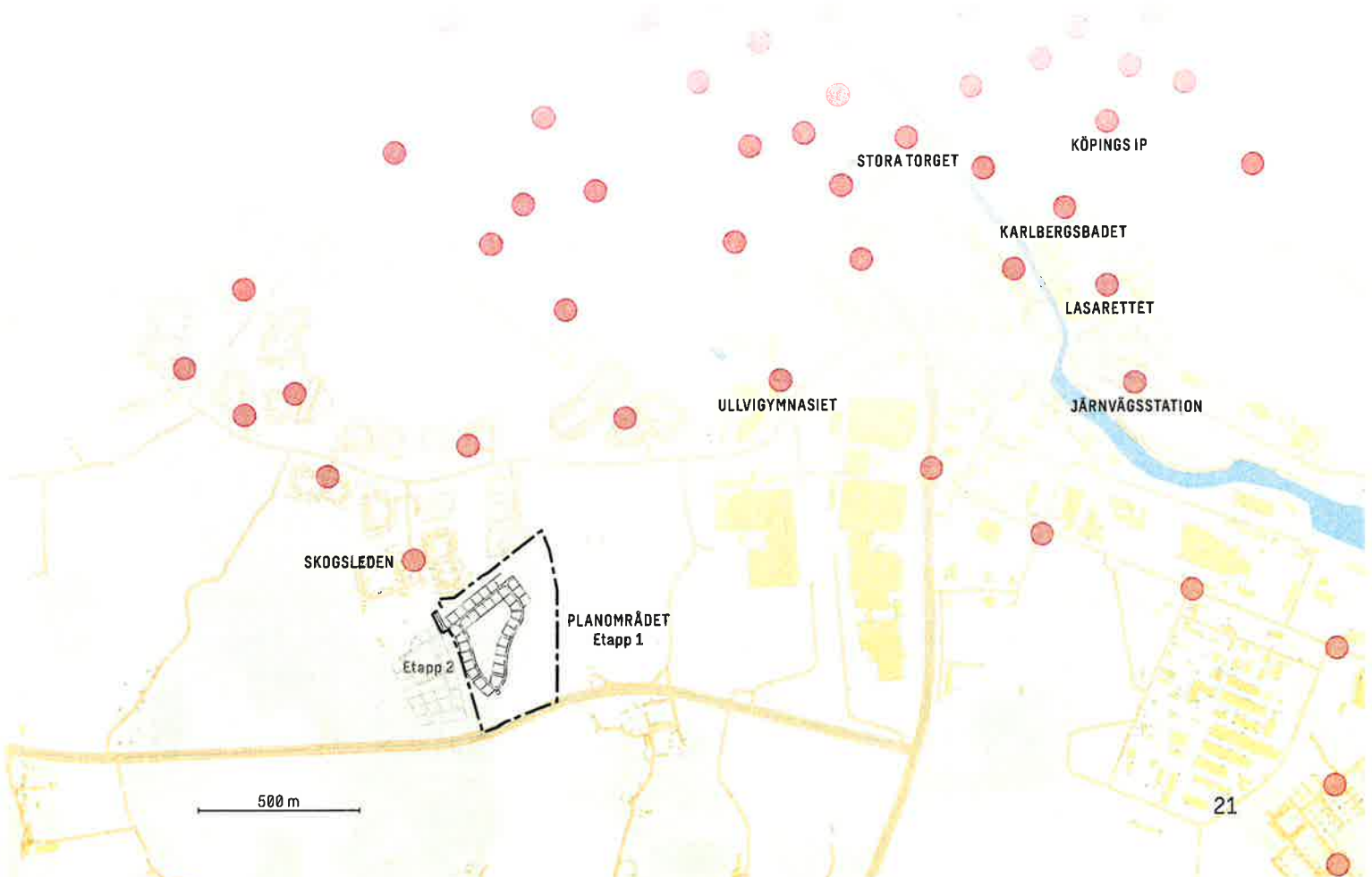
### KONSEKVENSER VID PLANFÖRSLAG

Genomförande av planförslaget medför förändrad markanvändning inom området och ett transportbehov skapas. Fullt utbyggt beräknas området generera ett par hundra trafikrörelser per dygn.

I och med områdets placering i förhållande till arbetsplatser, skola, service, centrum och järnvägsstation och är det rimligt att anta att boende till viss del kommer vara bilberoende. Det kommer att finnas gång- och cykelväg som förbinder planområdet med Köpings centrala delar. Med ett avstånd på knappt tre kilometer till Köpings järnvägsstation ger detta goda förutsättningar för transport med cykel för dem som vill. Cykelvägens placering ger den dessutom en kortare sträcka till centrum jämfört med bilvägen.

Idag finns inga stadsbussar i Köping och det finns inga planer på att starta någon stadsbusslinje. Det finns inte heller några regionala kollektivtrafiklinjer som kan användas för att ta sig till centrum. Den lokala offentliga transportservicen utgörs av anropsstyrd flextrafik. Från och med januari 2017 har Flexlinjen Köping utökad trafiktid, med möjlighet att resa på vardagar (kl. 9-17) och lördagar (kl. 10-14). Den närmast belägna hållplatsen från detaljplaneområdet är nr. 9506 Skogsleden, cirka 250 meter

**HÅLLPLATSER FLEXLINJEN**  
Flexlinjen Köping är en anropsstyrd kollektivtrafik. För att åka behöver man förbeställa sin resa senast 30 minuter i förväg.







från planerat bostadsområde. Den utökade restiden kan sannolikt innebära att fler som bosätter sig i det nya bostadsområdet nyttjar möjligheten att åka kollektivt. De aktuella restiderna möjliggör dock inte arbetspendling eller nöjesresor på helger och kvällar i någon större utsträckning.

Värmeförsörjningen av de nya husen kommer att tillgodoses via anslutning till kommunens fjärrvärmenät. Det innebär generellt positiva konsekvenser utifrån aspekterna energieffektivisering och klimatpåverkan.

Sammantaget bedöms detaljplanen medföra *små negativa konsekvenser* med avseende på planförslagets effekt på kommunens totala klimatpåverkan.

### FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

- Tillgång till kollektivtrafik skulle ge förutsättningar för ett minskat bilberoende bland de boende vid Skogsleden. I takt med att Köpings befolkning ökar kan det bli aktuellt att starta lokal kollektivtrafik med en hållplats i närheten av Skogsleden. Ett första steg i den utvecklingen bör vara att införa en ytterligare hållplats för Flexlinjen Köping, placerad lokalt inom planområdet.
- För att motivera användningen av cykel kan olika åtgärder som främjar framkomligheten med cykel genomföras. Några exempel är prioriterad skötsel av cykelvägar vid vinterväglag och anläggning av cykelparkeringar vid strategiska målpunkter i centrum såsom centralstation. Om möjligt bör cykelvägar anläggas med rakare sträckning så att de utgör närmaste vägen till målpunkter i centrum.

### SKOGSLEDENS FÖRLÄNGNING

Entré till planområdet från Skogsleden/Pelarskogsgatan. Riktning mot söder. Från Google maps.

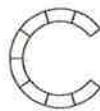
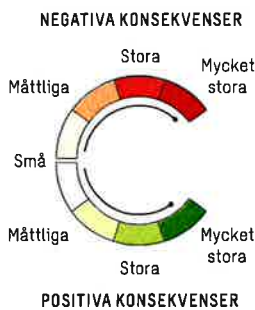




## SAMLAD BEDÖMNING

### Planförslagets konsekvenser

Miljökonsekvensbeskrivningen har genomförts för att analysera och bedöma konsekvenser på människors hälsa och miljön som kan uppstå om planförslaget *Skogsledens förlängning* realiserar. Den sammanfattande bedömningen är att de flesta identifierade konsekvenserna är små eller måttliga.



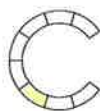
#### NATUR- OCH KULTURMILJÖER

En betydande andel av skogen inom planområdet kommer att omvandlas till bostadsbebyggelse. Det innebär en förlust av vissa värden för natur och rekreation som idag finns på platsen. Genom att varsamt planera för bebyggelsen, där befintliga trädgrupper sparas på parkmark, kan det framtida bostadsområdet ges en "skoglig karaktär" som till viss mån smälter in i omgivningen. Det innebär även större chanser för de arter som lever i området att fortsättningsvis spridas. Bostadsbebyggelsen, och därtill hörande anläggningar som dagvattendammar, kan samtidigt öka diversiteten av blommande träd och buskar vilket ger möjlighet för andra arter att etablera sig i området. Sammantaget innebär planförslaget små konsekvenser för naturmiljön.

En förlust av något eller några äldre, militära värn uppkommer vid planförslaget. Det negativa konsekvenserna av detta bedöms som små.

#### MARKANVÄNDNING

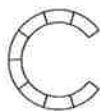
Befintlig skogsmark som idag underhålls för rekreativa värden övergår i planförslaget till bostadsändamål. Inga andra markanvändningskonflikter uppstår av planförslaget; det finns till exempel inga näringsverksamheter som riskerar att "trängas bort" eller värdefull jordbruksmark som tas i anspråk. Det innebär stora positiva konsekvenser för Köpings kommun och den bostadsbrist som föreligger i regionen. Samtidigt innebär planförslaget att rekreativa värden försvinner. Det bedöms dock till stor del vara möjligt att kompensera för dessa värden genom åtgärder och utveckling i närheten till det planerade bostadsområdet.



#### DAGVATTEN

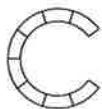
Naturmark exploateras vid planförslaget och ytor blir hårdgjorda. Det innebär ofrånkomligen en påverkan på den lokala flödesregimen, och en förändrad vattenkvalitet i vatten som avrinner från området.

Under förutsättningen att rekommendationer och förslag till åtgärder i den framtagna dagvattenutredningen genomförs bedöms de negativa konsekvenserna bli små.



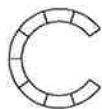


## BULLER



Planförslaget innebär en mer bullerkänslig markanvändning i området. Ingen ny bebyggelse kommer dock att placeras närmare än 100 meter från Ångebyleden. Därmed kommer riktvärden för acceptabla ljudnivåer vid fasad för nybyggda bostäder att innehållas med god marginal. Negativa konsekvenserna av ett ökat buller för närboende som idag bor granne med skogen inom planområdet, bedöms som små.

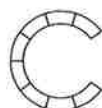
## RISKER VID TRANSPORTER AV FARLIGT GODS OCH SKRED



Planområdet ligger idag cirka 100 meter från Ångebyleden. Vägen är i dagsläget inte utpekad som trafikled för farligt gods, men det är inte osannolikt att den blir så i framtiden i samband med utveckling av Köpings hamn. Ångebyleden kan i framtiden användas för transporter av farligt gods, från E18 till hamnen utan att passera stadskärnan.

Eftersom inga bostäder tillåts inom 100 meter från vägen så uppfyller planförslaget rekommenderade skyddsavstånd. Det innebär att obetydliga konsekvenser uppstår av planförslaget, vad gäller risk för allvarlig olycka vid farligt gods-transporter. Planområdet har dessutom endast begränsade ytor där skredrisk kan förekomma, och det bedöms teknisk möjligt att i byggskedet säkerställa en trygg bebyggelse inom hela planområdet.

## KLIMATPÅVERKAN



Planförslaget medför ett ökat transportbehov. Fullt utbyggt beräknas området generera ett par hundra trafikrörelser per dygn. Även med planerade gång- och cykelvägar från området till Köpings centrum - ett avstånd på cirka 3 km - kommer sannolikt många boende vara beroende av bilen i vardagen. Det finns i dagsläget ingen reguljär kollektivtrafik i närheten av bostadsområdet. Utökade restider med Flexlinjen är ett steg i rätt riktning för att kunna utveckla möjligheten till kollektivtrafik.

Sammantaget bedöms konsekvenserna som *små* med avseende på planförslagets klimatpåverkan. Om planområdet genererar inflyttning från människor som i dag arbetspendlar ännu längre sträckor till sina arbetsplatser i Köpings centrum, kan det totala trafikarbetet - och därmed utsläppen - minska.



## Planförslaget och miljö kvalitetsmålen

Nedan presenteras en översiktlig bedömning av hur planförslaget bidrar till uppfyllnad av de miljö kvalitetsmål som berörs. Definitioner av miljö målen, utförlig information om vad de omfattar och indikatorer för dess uppföljning finns att tillgå på [www.miljomal.se](http://www.miljomal.se).

### BEGRÄNSAD KLIMATPÅVERKAN



I och med området placering i förhållande till arbetsplatser, service med mera är det rimligt att anta att boende till viss del kommer vara bilberoende. Vidare kommer möjligheterna för de boende att åka kollektivt vara begränsade. Utökade trafiktider för Flexlinjen bedöms som en positiv åtgärd i sammanhanget, och ett första steg i att utveckla kollektivtrafiken i Köping.

För planområdet kommer det finnas goda förutsättningar att cykla till Köpings centrum. Planens genomförande medför en utveckling som både är positiv och negativ för miljö målet.

### FRISK LUFT



Resonemanget kring ökade utsläpp från vägtrafik under miljö målet *Begränsad klimatpåverkan* är även applicerbart här. Vedeldning som är relativt vanligt i villaområden och kan i liten skala även medföra en lokal försämring av luftkvaliteten. Sammantaget bedöms påverkan på luftkvaliteten bli så liten att den inte kommer att påverka miljö målet i varken negativ eller positiv riktning.



### BARA NATURLIG FÖRSURNING

Samma bedömning som för miljö kvalitetsmålet *Frisk luft*.



### INGEN ÖVERGÖDNING

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten- och avlopp och tillkommande bebyggelse kommer att anslutas till VA-nätet. Anläggning och skötsel av trädgårdar kan i viss begränsad utsträckning medföra ökat läckage av gödningsmedel till mark och vatten. I viss mån kan dagvattendammar begränsa sådana näringsläckage. Sammantaget bedöms planförslaget inte få någon nämnvärd inverkan på målet.



### GRUNDVATTEN AV GOD KVALITET

Det finns ingen grundvattentäkt eller vattenskyddsområde inom eller i närheten av planförslaget. Med ett lokalt omhändertagande av dagvatten minimeras risker för negativ påverkan. Sammantaget bedöms planförslaget inte ha någon inverkan på målet.





### GOD BEBYGGD MILJÖ

Miljömålet omfattar ett flertal delområden varav endast de som berörs av planförslaget bedöms i miljökonsekvensbeskrivningen. Planen bedöms kunna bidra till ökad bilanvändning då det saknas kollektivtransporter. Ett objekt av kulturhistoriskt värde kommer att försvinna i samband med exploateringen, men resterande objekt inom området bevaras. I ett större perspektiv kommer planen att tillgodose ett bostadsbehov inom kommunen och bidra till en positiv samhällsekonomisk utveckling inom kommunen. Tillkommande bostäder erbjuder boende i en god och hälsosam livsmiljö. Sammantaget bedöms därmed planförslaget att bidra positivt till miljömålet.



### ETT RIKT VÄXT- OCH DJURLIV

Genom att delar av skogen inom planområdet kommer att tas bort kommer livsmiljöer för flora och fauna som lever inom området idag att försvinna. Större sammanhängande skogsområden runtom planområdet kommer dock att bevaras. Samtidigt kan trädgårdar och nya parkmiljöer innebära en ökad förekomst av blommande växter inom planområdet, vilket skulle ge positiva effekter för det lokala fågellivet. Sammantaget bedöms de direkta konsekvenserna av exploateringen motverka miljömålet.



## Förslag till uppföljning

Uppföljning har stor betydelse för syftet med miljökonsekvensbeskrivningen och det långsiktiga målet om en hållbar utveckling. Uppföljning bidrar också till kunskapsuppbyggnad och på sikt bättre och effektivare miljöbedömningar. I Köping utgår det kommunala miljöarbetet utifrån *Miljöpolicy*, fastställd av kommunstyrelsen år 2002.

Uppföljningen av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av detaljplanen innebär bör så långt som möjligt kopplas till befintliga tillsyns-, miljölednings- och övervakningssystem eller till befintliga arbetsprocesser inom Köpings kommun, som exempelvis hantering av bygglovsärenden.



MILJÖPOLICY FÖR KÖPING  
Fastställd av kommunstyrelsen, år 2002.



**SWECO** 

