



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Rådhuset, Köping, kl 09.00 – 10.20	
Beslutande	Elizabeth Salomonsson (S)	ordförande
	Roger Eklund (S)	vice ordförande
	Börje Eriksson (S)	ersättare
	Andreas Trygg (V)	ledamot, § 66-73, 75
	Ola Saaw (M)	ledamot
Övriga deltagande	Sara Schelin	kommunchef
	Jan Häggkvist	ekonomichef
	Christer Nordling	teknisk chef
	Sverker Lindberg	gatu- och parkchef, § 66
	Gun Törnblad	stadsarkitekt, § 67, 74, 75
	Mikael Norman	mark- och exploateringschef, § 67, 74, 75
	Kari Anttila	fastighetsansvarig, § 68
	Kajsa Landström	kommunsekreterare

Justerare

Ola Saaw

Paragraf 66 - 75**Justeringens tid och plats**

Köping, Rådhuset, 2018-04-03

Underskrifter
.....
Sekreterare Kajsa Landström
.....
Ordförande Elizabeth Salomonsson
.....
Justerande Ola Saaw**ANSLAGSBEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-03-27

Datum för anslags uppsättande**Datum för anslags nedtagande****Förvaringsplats för protokollet**

Stadskansliet, Rådhuset, Köping

Underskrift.....
Carl Björnberg



Ks au § 66

Dnr 2015/703

Avtal med Trafikverket gällande väghållaransvar för del av väg 609, Brunnavägen

En ny detaljplan för Västra Sömsta för att möjliggöra för bostadbyggnad är under framtagande.

Konsekvenser för Brunnavägen av exploateringen:

- Omfattande ledningsdragning
- Behov av utökat väg/planeringsområde p g a dagvattenhantering, gång- och cykelväg samt breddning av vägen till följd av trafikökning
- Överenskommelse med Trafikverket kan ta lång tid

Brunnavägen är Trafikverkets väg och beläggningen är avsedd för lågtrafikerad väg. Vid exploatering av Västra Sömsta förväntas biltrafik samt gång- och cykeltrafik öka.

Arbetsutskottet beslutade 2017-12-12 att uppdraga till tekniska kontoret att förhandla med Trafikverket om övertagande av del av Brunnavägen, från och med Östanåsgatans slut fram till och med avtagsvägen mot Charlottenberg (Nibble 2:5 och 2:10), och återkomma med förslag till överenskommelse.

Förslag till avtal om förändring av väghållaransvar för del av väg 609 i Köping, Brunnavägen, föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig bakom föreliggande förslag till avtal om förändring av väghållaransvar för del av väg 609 i Köping, Brunnavägen

samt att uppdraga till tekniska chefen att underteckna avtalet.

Ks au § 67

Dnr 2018/149

Förvärv av tomträtten till fastigheten Hushagen 1:3

Lantmännen äger en verksamhetstomträtt på Mariakajen med fastighetsbeteckning Hushagen 1:3. Fastigheten är upplåten med tomträtt till Lantmännen ekonomisk förening. Silon som tidigare fanns på platsen är riven och Lantmännen har inte någon egentlig användning av tomträtten för eget bruk. För att kommunen ska kunna få rådighet över området för framtiden föreslås att kommunen förvärvar tomträtten av Lantmännen.

Området är riskklassat utifrån tidigare verksamheter, bl a lager för bekämpningsmedel. Kommunen har därför inför en eventuell affär låtit konsultfirma göra en historisk inventering av verksamheter som bedrivits på fastigheten, inklusive riskbedömning.

Förvärvet innebär att kommunen övertar tomträtten i befintligt skick och inte kan ställa några krav på ersättning till Lantmännen. Den undersökning som Lantmännen gjorde i samband med rivning och återställning av marken visar inte på några förhöjda värden.



Stadsarkitektkontoret och Lantmännen har nu enats om ett förslag till köpekontrakt som innebär att kommunen förvärvar tomträtten för en köpeskilling om 180 000 kronor.

Förslag till köpekontrakt föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande köpekontrakt avseende förvärv av tomträtten till fastigheten Hushagen 1:3

samt att anvisa 180 000 kr för ändmålet med finansiering via kommunens likviditet.

Ks au § 68

Dnr 2018/161

Iordningställande av lokaler för skateverksamhet, Vanahem 5

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-08-22 att uppdra till stadskansliet att låta genomföra en projektering avseende en ombyggnad av del av Valhall 2 till kontor.

Kultur & Fritidsnämndens "skateverksamhet", ca 700 kvm, är förlagd i de delar av lokalen som är föremål för ombyggnationen och arbetsutskottet beslutade därför även att ge stadskansliet i uppdrag att söka möjligheter till alternativa lokallösningar för den samma.

Köpings Bostads AB hyr idag ca 900 kvm i del av Vanahem 5 för snickeriverksamhet. Bolaget har nyligen, i effektiviseringssyfte, sett över sitt lokalnyttjande och bedömer att man inte har behov så stora ytor framöver. Kommunen har erbjudit bolaget att hyra 2 mindre lokaler i en annan del av samma fastighet, vilket bolaget godtagit.

Stadskansliet föreslår att den del av Vanahem 5 som Köpings Bostads AB flyttar ur iordningställs för skateverksamhet. Kultur & Fritid har prövat frågan om lokalens lämplighet och ställt sig positiva till förslaget.

Kostnaden för att anpassa lokalen är beräknad till ca 1 Mkr och består av iordningställande av golvytan (justering och gjutning av nytt ytskikt), el och belysning samt rivning av diverse invändiga, ej nödvändiga, tillbyggnader/installationer.

Arbetet beräknas kunna genomföras innevarande år, under våren/sommaren.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till stadskansliet att låta genomföra ett iordningställande av del av Vanahem 5 för skateverksamhet, enligt förslag,

samt att anvisa 1 Mkr ur kommunstyrelsens investeringsreserv för ändamålet.



Ks au § 69

Dnr 2018/150

Kompletterad driftbudgetuppföljning efter februari månads utfall

Vid arbetsutskottet sammanträde 2018-03-13 förelåg drätselkontorets sammanställning av driftbudgetuppföljning för Köpings kommun efter februari månads utfall. Dock saknades prognos från vård- och omsorgsnämnden samt miljökontoret.

En kompletterad sammanställning av driftbudgetuppföljning efter februari månads utfall föreligger.

Efter två månader beräknar styrelse och nämnder ett underskott mot budget vid årets slut på 11,7 Mkr.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna rapporten.

Ks au § 70

Dnr 2018/101

Medborgarförslag – trafiksäkerhet på Nya Hamnvägen

Yobert Shleemon Oyqem har lämnat in ett medborgarförslag med förslag om trafiksäkerhetshöjande åtgärder; trafikljus, hinder eller kamera, på Nya Hamnvägen.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-02-26 att ta upp medborgarförslaget till behandling samt att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att remittera medborgarförslaget till tekniska kontoret för yttrande.

Ks au § 71

Dnr 2018/147

Aktuella motioner och medborgarförslag

Stadskansliets sammanställning över inlämnade, men ej slutbehandlade, motioner och medborgarförslag föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna rapporten.



Ks au § 72

Dnr 2018/162

Hjälpmedelnämndens årsberättelse 2017 samt årsredovisning för Hjälpmedelscentrum 2017

Årsredovisning 2017 för Hjälpmedelscentrum föreligger.

Enligt reglemente för gemensamma nämnden ska nämndens årsberättelse rapporteras till medlemmarnas fullmäktige.

Årsberättelse 2017 för gemensam Hjälpmedelsnämnd föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna hjälpmedelcentrums årsredovisning för 2017

samt att notera gemensamma nämndens årsberättelse 2017 till protokollet.

Ks au § 73

Dnr 2018/125

Delegationsrapport, stadsarkitektkontoret markavdelningen

Förteckning över beslut som fattats i delegation inom stadsarkitektkontoret markavdelningen under februari 2018 föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera rapporterna till protokollet.

Ks au § 74

Dnr 2018/168

Försäljning av del av fastigheten Strö 4:2, Kramstagatan (Mekanikern 3)

Roos Fastighets AB har anmält intresse för förvärv av verksamhetstomt vid Kramstagatan för att uppföra en byggnad för eget bruk samt för uthyrning av lokaler till Ramirent AB.

Stadsarkitektkontoret och Roos fastighets AB har enats om ett förslag till köpekontrakt som innebär att bolaget förvärvar ca 5 100 kvm av fastigheten Strö 4:2 (avstyckad till Mekanikern 3) för en köpeskilling om 510 000 kronor.

Vid arbetsutskottets sammanträde anmäler Andreas Trygg jäv och utgår.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsens föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande förslag till köpekontrakt avseende försäljning av del av fastigheten Strö 4:2.



Ks au § 75

Dnr 2017/433

Reglering av tomträttsavgäld för Gautiod 15, information

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-19 att tomträttsavgälden för Gautiod 15, kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2018 ska utgå med 52 874 kr/år.

Därefter har ägaren till Gautiod 15 bestridit den nya avgälden. Efter förlikning i Mark- och miljödomstolen har den nya tomträttsavgälden fastställts till 49 000 kr/år.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera informationen till protokollet.