

§ 76 Beslut om antagande av ändring av detaljplan PL 158 för del av Alvesta 2:10 m.fl.

Diarienummer: SBN 2022/78

Föredragande: André Berggren

Beslut

- Anta ändring av detaljplan PL 158 för del av Alvesta 2:10 m.fl., Köpings kommun.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 27 september 2022 (KS au §262) i uppdrag av Kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta en ändring av detaljplan PL 158 för del av Alvesta 2:10 m.fl. i Alvesta för att möjliggöra anslutning av enskilt, gemensamt VA i området. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 18 december 2023 av samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden 27 december 2023 till den 7 februari 2024, och för granskning under tiden 11 april 2024 till den 5 maj 2024 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslag till ändring av detaljplan PL 158 för del av Alvesta 2:10 m.fl. är redo för ett antagande. Bedömningen är att möjligheten att ansluta enskilt, gemensamt VA i området lämpar sig på platsen och är i linje med kommunens VA-plan och översiktsplan.

Under planprocessen har synpunkter inkommit som har sammanställts i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns kvarstående anmärkningar mot planförslaget. Synpunkterna handlar framför allt om en vilja att avsluta planarbetet. I samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet framgår anledningarna till att synpunkterna inte kunnat tillgodoses.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planändringen bidrar till att uppfylla kommunens VA-plan där planområdet beskrivs som ett område med flera bristfälliga avloppslösningar där det finns ett stort behov av att åtgärda VA-anläggningarna samtidigt som möjligheterna att ansluta området till kommunalt VA är mycket små. Planförslaget bedöms möjliggöra för de åtgärder som lyfts i

Justerarnas signaturer

VA-planen. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planändringen, genom att möjliggöra anslutning av enskilt, gemensamt VA, bidrar positivt till statusklassningar för Skedvisjön, vilket även Länsstyrelsen belyst i granskningsyttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-28
Tillägg till planbeskrivning, 2024-05-27
Planbeskrivning, 2023-12-18
Plankarta, 2024-03-12
Granskningsutlåtande, 2024-05-17
Samrådsredogörelse, 2024-03-21
PM grundvattenutredning, Afry 2023-03-03
Fastighetsförteckning, 2024-04-02 (bifogas ej)

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Anta ändring av detaljplan PL 158 för del av Alvesta 2:10 m.fl., Köpings kommun.

Justerarnas signaturer