

## Kallelse

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Mötesdatum	2022-04-05
Tid	09.00–12.00
Plats	KS-salen, Rådhuset

## Föredragningslista

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1.	Fastställande av ärendelista		
2.	Informationsärende - Markanvisning Alf 14	Mikael Norman	
3.	Förvärv av fastigheten Runa 4	Mikael Norman	
4.	Reglering av tomträttsavgäld för verksamhetstomträtt	Annika Winther	
5.	Reglering av tomträttsavgäld för småhus	Annika Winther	
6.	Ombudgetering 2021 års medel till 2022	Annelie Pettersson	
7.	Årsredovisning Köping Rådhus AB 2021	Annelie Pettersson	

Annika Duan  
Ordförande

## 1 Fastställande av ärendelista

### Förslag till beslut

- Fastställa ärendelistan

## 2 Informationsärende - Markanvisning Alf 14

Föredragande: Mikael Norman

### Ärendebeskrivning

Mikael Norman, Mark- och exploateringschef informerar om markanvisning avseende fastigheten Alf 14.

## 3 Förvärv av fastigheten Runa 4

Diarienummer: KS 2022/263

Föredragande: Mikael Norman

### Förslag till beslut

- godkänna överlåtelseavtalet med Fastighets AB L E Lundberg avseende fastigheten Runa 4
- finansiering av markförvärvet sker genom att använda medel från kommunstyrelsens investeringsreserv
- samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att skriva under överlåtelseavtalet

### Ärendebeskrivning

Köpings Kommun har fått möjlighet att förvärva fastigheten Runa 4 av Fastighets AB L E Lundbergs. Ett förvärv ger kommunen möjlighet att utveckla östra delarna av centrum i enlighet med rekommendationerna i översiktsplanen och det skulle ge kommunen rådighet över att förtäta den delen av centrum med bostäder.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-03-24

Överlåtelseavtal inklusive bilaga

### Kopia till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

## 4 Reglering av tomträttsavgäld för verksamhetstomträtt

Diarienummer: KS 2022/272

Föredragande: Annika Winther

### Förslag till beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

- tomträttsavgälden kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2023 skall utgå med 19.600 kr för fastigheten Snickaren 4.

### Ärendebeskrivning

Regleringen av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2023 innebär att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början. Avseende verksamhetstomträtter är det Snickaren 4 som är aktuell för reglering, se bilaga 1.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-03-25

Karta över den fastighet som regleringen gäller

### Kopia till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

## 5 Reglering av tomträttsavgäld för småhus

Diarienummer: KS 2022/273

Föredragande: Annika Winther

### Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- tomträttsavgälden kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2023 skall utgå med 3% av 80% av föregående års marktaxeringsvärde för respektive småhustomträtt.

## Ärendebeskrivning

Regleringen av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2023 innebär att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början. Avseende småhustomträtter är det 61 stycken tomträtter som är aktuella för reglering, se bilaga 1.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-03-25  
Karta och lista över fastigheter som regleras 2023

## Kopia till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

# 6 Ombudgetering 2021 års medel till 2022

Diarienummer: KS 2022/278  
Föredragande: Annelie Pettersson

## Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- ombudgetera outnyttjade investeringsanslag från 2021 till 2022 med 358 703 tkr och driftprojekt med 218,4 tkr

## Ärendebeskrivning

Flertalet av föregående års (2021) investeringar är ännu inte avslutade vilket innebär att investeringsmedel motsvarande 358 703 tkr önskas ombudgeteras till 2022 års investeringsbudget. Begäran har även inkommit att ombudgetering av kvarstående anslag för ett driftprojekt med 218,4 tkr.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-03-08  
Ombudgeteringar investeringsanslag till 2022  
Ombudgeteringar investerings- och driftanslag till 2022

## Kopia till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

## 7 Årsredovisning Köping Rådhus AB 2021

Diarienummer: KS 2022/279

Föredragande: Annelie Pettersson

### Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Köping kommuns stämooombud till Köping Rådhus AB uppdras rösta för att

- Godkänna årsredovisningen för 2021 med tillhörande resultat- och balansräkning
- Bevilja styrelseledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet för 2021 års räkenskaper och förvaltning
- Samt att i övrigt vid stämman tillvarata kommunens intressen på bästa sätt.

### Ärendebeskrivning

Köpings kommun har i sin roll som ägare av Köping Rådhus AB att besluta om instruktion till stämooombuden inför bolagsstämman.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Årsredovisning 2021 Rådhus AB

Revisionsrapport 2021

Granskningsrapport 2021 lekmanrevisor