

**Samhällsbyggnadsnämnden**

---

<b>Plats och tid</b>	Globen, Forum, Västra Långgatan 2, Köping, kl 09.00 – 10.45	
<b>Beslutande</b>	Ola Saaw (M) Annika Duån (S) Peter Vesper (S) Niklas Nordlund (S) Hans Winberg (S) Heinz Blahusch (S) Agneta Sellholm (M) Marie Ahlberg (V) Lars Isaksson (C) Johan Filander (SD) Sören Jakobsson (SD)	ordförande v ordförande ersättare ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare ledamot ersättare
<b>Övriga deltagande</b>	Arne Hedkvist (S) Henrik Laestander (S) Kent Appelgren (M) Gun Törnblad Jonas Jansson Linda Eriksson Emma Löfstedt Leo Pedersen Angelica Strand	ersättare ersättare ersättare samhällsbyggnadschef bygglovschef miljöchef tillsynshandläggare § 12-14 planhandläggare § 15-18 nämndsekreterare
<b>Justerare</b>	Marie Ahlberg	<b>Paragrafer</b> 12-20

**Justerings tid och plats** Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2022-03-01

**Underskrifter**

.....  
*Sekreterare* Angelica Strand

.....  
*Ordförande* Ola Saaw

.....  
*Justerande* Marie Ahlberg

---

**ANSLAGSBEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ**

Samhällsbyggnadsnämnd

**Sammanträdesdatum**

2022-02-24

**Datum för anslags uppsättande**

2022-03-02

**Datum för anslags nedtagande**

2022-03-24

**Förvaringsplats för protokollet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

**Underskrift**

.....  
Angelica Strand

SBN § 12

## Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 10 februari 2022.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

SBN § 13

SBN au § 10

Dnr 402/2021

## Byggsanktionsavgift på X 1

Ärendet kom till samhällsbyggnadsförvaltningen 28 september 2021 genom att förvaltningen vid en genomgång av bygglovsärende BYGG X/2021 uppmärksammade att man byggt, rivit och byggt upp en uteplats med tak. Byggsanktionsavgift gäller bygge av uteplats med tak. XX är i egenskap av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet betalningsansvarig för en byggsanktionsavgift om totalt 28 655 kr.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 17 januari 2022.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 28 655 kr från XX avseende den utritade uteplatsen utan startbesked,**samt att** avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

SBN § 14

SBN au § 11

Dnr 312/2021

## Byggsanktionsavgift på X 2:40

Ärendet kom till samhällsbyggnadsförvaltningen 11 juni 2021 som en anmälan om olovlig byggnation av takterrass. Byggsanktionsavgift gäller fasadändring i form av byggnation av takterrass. XX är i egenskap av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet betalningsansvarig för en byggsanktionsavgift om totalt 6399 kr.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 17 januari 2022.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 6399 kr från XX avseende påbörjande av fasadändring i form av en takterrass utan startbesked,

**samt att** avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

SBN § 15

SBN au § 12

## Uppföljning av samhällsbyggnadsnämnden/ miljöenhetens fördjupade verksamhetsplan 2021

Som ett led i nämndens uppföljning och planering av verksamheten har miljöenheten gjort en skriftlig sammanställning av verksamhetsåret 2021. Uppföljningen följer upplägget i den fördjupade verksamhetsplanen 2021. Uppföljningen ska ses som ett komplement till den uppföljning av verksamheten som görs löpande och som i mer översiktlig form redovisas till nämnden i samband med den månatliga uppföljningen av driftbudget, delårsrapporten och årsredovisningen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 11 februari 2022.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen

SBN § 16

SBN au § 13

## Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 10 januari 2021 till den 31 januari 2021.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 17

## Anmälan av allmänna handlingar

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 januari 2022, § 14 gällande ändrad inriktning för planuppdrag för fastighet X 1:48 m.fl.
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 januari 2022, § 15 gällande ändrad inriktning för planuppdrag för fastighet X 15.
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 januari 2022, § 16 gällande förnyelse av planuppdrag för detaljplan del av X 4:2 m.fl. X
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 januari 2022, § 17 gällande planuppdrag för del av fastighet X 6:1. X
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 januari 2022, § 18 gällande planuppdrag för del av fastighet X 1:1. X
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 januari 2022, § 19 gällande planuppdrag för X 3 m.fl. X
- Mark- och miljödomstolens dom i mål nummer P X den 11 februari 2022 gällande överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 24 juni 2021, § x, antagande av detaljplan för Ullvi ängar, del av Köpings-Ullvi 6:1, Köpings kommun. Mark- och miljödomstolen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för Ullvi ängar.
- Mark- och miljödomstolens dom i mål nummer P X, den 15 februari 2022 att avslå överklagandet på Länsstyrelsens beslut den 12 januari 2022 i ärende X gällande inhibition (ärende X/2021, bygglov på fastigheten X 16 i Köpings kommun).

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

SBN § 18

## Ny granskning för detaljplan Ullvi ängar

### Bakgrund

Detaljplanen för Ullvi ängar antogs av samhällsbyggnadsnämnden 24 juni 2021.

Detaljplanen överklagades av X. Domen kom den 11 februari 2022 där Mark- och miljödomstolen upphävde antagandebeslutet av detaljplanen för att de ansåg att de förändringar av bullerbestämmelserna som kommunen gjorde mellan granskning och antagande var en sådan ändring att kommunen borde ha gått ut på ny granskning. Själva sakfrågan som överklagades har inte prövats.

Samtidigt har VME under detaljprojektering upptäckt att bland annat ett dike tar mer plats än man tidigare trott och önskar därför att gränsen mellan allmän plats och kvartersmark ändras på några platser.

## Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer det lämpligt att komplettera bullerutredningen i samråd med X för att göra alla parter trygga med att området går att bygga ut som planerat utan att framtida bostäder drabbas av buller på ett sådant sätt att framtida utbyggnad av X eller kommunala industritomterna inte försvåras. Utredningen kan innebära att bullerbestämmelserna omformuleras.

Förvaltningen bedömer det också lämpligt att göra små justeringar av gräns mellan allmän plats och kvartersmark för att underlätta genomförandet av planen.

## Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 18 februari 2022.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge samhällsbyggnadschef och planchef delegation att fatta beslut om granskning av detaljplan för Ullvi ängar, del av Köpings-Ullvi 6:1, Köping, samt andra beslut om planens handläggning fram till dess antagande.

SBN § 19

## Information om avgifter för bygglov

Bygglovschef informerar om avgifter för bygglov.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

SBN § 20

SBN au § 14

## Information om digitalisering inom bygglovsprocessen

Bygglovschef informerar om pågående digitaliseringsprocess och nya digitala verktyg inom bygglovsprocessen.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.