



Samhällsbyggnadsnämnd

Plats och tid Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 09.00 -10.30

Beslutande

| | |
|------------------------|------------|
| Ola Saaw (M) | ordförande |
| Peter Vesper (S) | ersättare |
| Christian Nålberg (S) | ledamot |
| Niklas Nordlund (S) | ledamot |
| Hans Winberg (S) | ledamot |
| Heinz Blahusch (S) | ledamot |
| Agneta Sellholm (M) | ledamot |
| Marie Ahlberg (V) | ledamot |
| Lars-Axel Nordell (KD) | ledamot |
| Johan Filander (SD) | ledamot |
| Fredrik Andersson (SD) | ledamot |

Övriga deltagande

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Arne Hedkvist (S) | ersättare |
| Henrik Laestander (S) | ersättare |
| Kent Andersson (M) | ersättare |
| Kent Appelgren (M) | ersättare |
| Håkan Fröling (L) | ersättare |
| Lars Isaksson (C) | ersättare |
| Sören Jakobsson (SD) | ersättare |
| Gun Törnblad | samhällsbyggnadschef |
| Linda Eriksson | t.f miljöchef |
| Jonas Jansson | bygglovschef |
| Angelica Sjölund | planarkitekt §§ 127-128 |
| Leo Pedersen | planhandläggare §§ 127-130 |
| Karin Holmkvist-Larsson | sekreterare |

Justerare Heinz Blahusch **Paragrafer** 126-135

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2019-11-05

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist Larsson

.....
Ordförande Ola Saaw

.....
Justerande Heinz Blahusch

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2019-10-31

Datum för anslags uppsättande 2019-11-06 **Datum för anslags nedtagande** 2019-11-28

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift
 Karin Holmkvist Larsson



SBN § 126

Information och frågestund med representanter från Länsstyrelsen i Västmanland

Tjänstemän från Länsstyrelsen i Västmanland informerade samhällsbyggnadsnämndens ledamöter, ersättare och tjänstemän om länsstyrelsens uppdrag när det gäller vägledning avseende kommunernas tillsyn över byggnadsväsendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 127

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 17 oktober 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 128

Dnr 631/2018

SBN au § 115

Detaljplan för del av X 6 m.fl. (detaljhandelsområde) i Köping, Köpings kommun

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 12 mars 2019 (KS au § 58,) att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av X 6 m.fl. i Köping, Köpings kommun med anledning av att fastighetsägaren, X AB ansökt om planbesked om att få ändrad byggrätt för handel och annan verksamhet såsom drivmedelsförsäljning. Ansökan omfattar även in- och utfart mot Ringvägen där det enligt gällande detaljplan är utfartsförbud.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra i huvudsak för detaljhandel, kontor, och industri (som inte är störande för omgivningen) men även pröva möjligheten för smådjursklinik och idrottsanläggning. Planen kommer även möjliggöra för infrastrukturlösningar.

Detaljplanen anses vara i linje med översiktsplanen och handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900.



Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att planförslaget inte antas innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 5§ miljöbalken att en särskild miljöbedömning måste göras. Länsstyrelsen inkom den 2 juli 2019 efter samråd om undersökning med yttrade där de delar samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 7 oktober 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samråda om förslaget till ny detaljplan för del av X 6 m.fl. (detaljhandelsområde) i Köping, Köpings kommun med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar, **samt att** förslaget inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 5 § miljöbalken

SBN § 129

Dnr 423/2019

SBN au § 116

Ändring av detaljplan för X X

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog den 20 december 2018 en ny detaljplan för X X PL XXX. Beslutet vann laga kraft den 5 juni 2019. I samtal med en potentiell exploatör har framkommit att de har en huskonstruktion för tvåvåningshus som gör att hushöjden i detaljplanen inte riktigt räcker till. Syftet med att ändra planen är att anpassa nockhöjden till de tvåvåningshus som finns hos marknadens husleverantörer och samtidigt tydliggöra höjdbestämmelsen för att underlätta prövning i samband med bygglov.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att höjdbestämmelserna ändras för de delar av planområdet som inte berör några befintliga bostadsfastigheter. Detaljplanen ska behålla de lägre hushöjderna för de nya bostäder som kommer byggas i anslutning till befintlig bebyggelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har enligt 6 kap. 6 § miljöbalken undersökt och gjort bedömningen att någon betydande miljöpåverkan inte antas medföras i och med ändringen av planen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 7 oktober 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag



att samråda om ändring av detaljplan för X X PL xxx med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar,
samt att besluta, enligt 6 kap. 7 § miljöbalken, att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

SBN § 130
SBN au § 117

Dnr 395/2019

X 4:5, Strandskyddsdispens för byggnation av elnätsstolpar för ny ledning inom strandskyddat område.

Till samhällsbyggnadsförvaltningen inkom den 15 augusti 2019 ansökan om strandskyddsdispens på fastighet X4:5. Avsikten med ansökan är byggnation av elnätsstolpar för ny ledning inom strandskyddat område. Ombyggnationen är en del av de åtgärder som krävs i samband med ersättningar av inmatningar i stamnätet. Särskilt skäl som ges är att åtgärden är ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Platsen för ansökan ligger i fastigheten X 4:5 som är belägen i kommunens norra del.

Bedömningen är att strandskyddsdispens kan ges då det finns särskilt skäl och åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Beslutsunderlag
Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 3 oktober 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av miljöbalken kap. 7 § 18 b och 18 c punkt 5 ge dispens från strandskyddet för byggnation av elnätsstolpar.

Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalken kap. 7 § 18 h att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

samt att avgiften för strandskyddsdispens är 9 300 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.



SBN § 131
SBN au 118

Driftbudgetuppföljning miljökontoret september 2019

Miljökontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för september 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 132
SBN au § 119

Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsnämnden/ samhällsbyggnadsförvaltningen september 2019

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för september 2019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 133
SBN au § 120

Delegationsbeslut miljökontoret

Förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret för tiden den 29 augusti 2019 till den 3 oktober 2019 föreligger.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.



SBN § 134

SBN au § 121

Delegationsbeslut samhällsbyggnadsförvaltningen

Förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 5 augusti 2019 till den 31 augusti föreligger.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 135

SBN au § 122

Anmälan av handlingar

- Ungdomsfullmäktiges protokoll 2019-09-19
<https://koping.se/download/18.3fa2a6e016d9269ce748ab10/1570535792947/Sammantr%C3%A4desprotokoll%20fr%C3%A5n%20Ungdomsfullm%C3%A4ktige%202019-09-19.pdf>
- Handikapprådets sammanträdesprotokoll 2019-09-23
<https://koping.se/download/18.521f2aeb16de594dc85308c3/1571647316949/Protokoll%20Kommunala%20handikappr%C3%A5det%202019-09-23.pdf>
- Länsstyrelsen Västmanlands län beslut 2019-10-22 överklagan av beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten X 2:11. Länsstyrelsen avslår överklagan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.