

Protokoll

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2024-09-26
Tid	13.30
Plats	Dammen, Kristinelundsvägen 4
Närvarande	Se nästa sida.
Paragrafer	101–111 och 113–115
Justeringens plats och tid	
Sekreterare	Angelica Strand
Ordförande	Astrid Lamprecht
Justerare	Sören Jakobsson

ANSLAG/BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2024-09-26
Anslaget sätts upp	
Anslaget tas ned	
Protokollsförvaringsplats	
Underskrift	Angelica Strand

Beslutande	Astrid Lamprecht (KD), Ordförande Annika Duan (S) Heinz Blahusch (S) Ritva Sjöholm (S) Sören Jakobsson (SD) Kent Andersson (M) Fredrik Westman (VFiK) Peter Vesper (S), tjänstgörande ersättare för Lennart Engman (V) Lars Isaksson (C), tjänstgörande ersättare för Bernt Bergsten (C) Agneta Sellholm (M), tjänstgörande ersättare för Roland Åkerström (SD) Torgny Wiik (L), tjänstgörande ersättare för Håkan Fröling (L)
Ersättare	Paula Wahlstedt (S) Niklas Nordlund (S) Eivor Brandqvist (S) Lars-Axel Nordell (KD) Harry Van der Meer (VFiK)
Övriga deltagande	Jonas Jansson, Myndighetschef Angelica Strand, nämndsekreterare Charlotte Bäckström, byggnadsinspektör, § 104 Linn Asplund, tillsynshandläggare, § 105 Josefin Uhac, miljöinspektör, § 106-107 Therese Munthe, miljöinspektör, § 106-107 Agneta Sander, interim miljöchef, § 106-107 Ida Reimegård, kvalitetsutvecklare, § 108-109 Henrik Wannberg, administrativ chef, § 111-113

Innehåll

§ 101	Val av protokolljusterare	4
§ 102	Fastställande av ärendelista	4
§ 103	Anmälan av arbetsutskottets protokoll	4
§ 104	X 6:5, Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad	5
§ 105	X 1, Byggsanktionsavgift	7
§ 106	Beslut - Utredning av förutsättningar för enskilt avlopp på Runnskär	9
§ 107	Information från miljöenheten - Avloppstillsyn	10
§ 108	Beslut - Intern kontroll 2025, bruttorisklista	11
§ 109	Beslut - Yttrande gällande revisionsrapport grundläggande granskning 2023	13
§ 110	Beslut - Revidering av delegationsordning	15
§ 111	Delårsrapport samhällsbyggnadsnämnden 2024	16
§ 113	Ordförandebeslut, Beslut och rapportering av inköp och anställningar	17
§ 114	Delegationslistor	18
§ 115	Anmälan av handlingar	19

Justerarnas signaturer

§ 101 Val av protokolljusterare

Beslut

- Välja Sören Jacobsson (SD) att justera protokollet.

Ärendebeskrivning

I tur att justera protokollet är Sören Jacobsson (SD).

Förslag till beslut

Förslag till arbetsutskottet:

- Välja Sören Jacobsson (SD) att justera protokollet.

§ 102 Fastställande av ärendelista

Beslut

- Fastställa ärendelistan.

Beslutsunderlag

Kallelse till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 26 september 2024

§ 103 Anmälan av arbetsutskottets protokoll

Beslut

- Notera informationen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll, 2024-09-12

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer		

§ 104 X 6:5, Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Föredragande: Charlotte Bäckström - Diarienummer: BYGG 2024-000253

Beslut

- Bevilja bygglov för ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten X 6:5 (X 2) med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Godta XX, med behörighet K som kontrollansvarig.
- Avgiften för handläggningen är 183 220 kronor i enlighet med taxa, tabell 3,5,11 fastställd av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-08-29 och beslut fattades 2024-09-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Ärendebeskrivning

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av en industribyggnad om ca 2900 m² byggnadsarea och ca 3200 m² bruttoarea. Byggnaden utformas med fasad i grått/silver och med svart/grått papptak. I ansökan ingår även 4 stora fasadskyltar.

Det har inte framkommit skäl under ärendets handläggning att höra några remissinstanser.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden kan antas uppfylla de krav som anges i 9 kap. 30 § PBL.

Byggnaden bedöms som planerlig och i sin utformning tillräckligt anpassad till platsen. Verksamheten som ska företas i byggnaden bedöms vara av sådan art att kraven på tillgänglighet och användbarhet är obefogade, i enlighet med 8 kap 6§ PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-08-30

Fasad- och sektionssritning, 2024-08-02

Situationsplan, 2024-08-27

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

Justerarnas signaturer

- Bevilja bygglov för ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten X 6:5 (X 2) med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Godta XX, med behörighet K som kontrollansvarig.
- Avgiften för handläggningen är 183 220 kronor i enlighet med taxa, tabell 3,5,11 fastställd av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-08-29 och beslut fattades 2024-09-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Justerarnas signaturer

§ 105 X 1, Byggsanktionsavgift

Föredragande: Linn Asplund - Diarienummer: BYGG 2024-000096

Beslut

- Ta ut en byggsanktionsavgift om 7 162 kronor från XX och XX avseende utvändig ändring av tre fönsterpartier som bytts ut till dörrpartier, utan startbesked. Detta har skett på fastigheten X 1 (X 20).
Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Betalningsansvaret ska vara solidariskt.
- Avgiften ska vara Köpings kommun tillhanda inom två månader från det att beslutet fått laga kraft.
- Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Den 17 januari 2024 ansökte XX om bygglov för fasadändring på fastigheten X 1. Den 12 februari 2024 uppmärksammade samhällsbyggnadsförvaltningen att de ändringar som angivits i lovet genomförts utan att bygglovsansökan var komplett och utan att ett startbesked meddelats. Ändringen består i att tre fönsterpartier har bytts ut mot dörrpartier. Åtgärden har fått bygglov, startbesked och slutbesked i efterhand, se ärende BYGG 2024-0000XX.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-03

Bilaga 1: epostbilagor och epostmeddelande, 2024-02-12

Bilaga 2: övrigt, 2024-04-19

Bilaga 3: övrigt, 2024-07-30

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Ta ut en byggsanktionsavgift om 7 162 kronor från XX och XX avseende utvändig ändring av tre fönsterpartier som bytts ut till dörrpartier, utan startbesked. Detta har skett på fastigheten X 1 (X 20).
Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Betalningsansvaret ska vara solidariskt.
- Avgiften ska vara Köpings kommun tillhanda inom två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Justerarnas signaturer

- Faktura skickas separat.

Justerarnas signaturer

§ 106 Beslut - Utredning av förutsättningar för enskilt avlopp på Runnskär

Föredragande: Therese Munthe, Josefine Uhac - Diarienummer: 2024-86

Beslut

- Godta möjlighet till enskilda avloppsanläggningar för bad-, disk-, och tvättvatten på Runnskär.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har mottagit ansökningar om att få anlägga enskilda avloppsanläggningar på Runnskär. I VA-planen pekas Runnskär ut som ett område som behöver utredas inför anslutning till kommunalt VA respektive enskilda lösningar. Miljöenheten har under 2024 gjort en undersökning av förutsättningarna på platsen.

Utifrån de förutsättningar som idag medges i detaljplanen, inkomna uppgifter samt observationer vid platsbesök gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att det finns möjlighet för fastigheterna på Runnskär att anlägga enskilda avloppsanläggningar för bad-, disk- och tvättvatten.

Miljöenheten bedömer att det inte finns risk för att människors hälsa eller miljön påverkas negativt om enskilda avlopp tillåts, under förutsättning att det endast tillåts avlopp från bad, disk- och tvättvatten samt att dricksvatten fortsatt är kommunalt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-03

Bilaga 1: Sammanställning av utredning av förutsättningar för enskilt avlopp på Runnskär, 2024-09-03

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Godta möjlighet till enskilda avloppsanläggningar för bad-, disk-, och tvättvatten på Runnskär.

Justerarnas signaturer

§ 107 Information från miljöenheten - Avloppstillsyn

Föredragande: Therese Munthe, Josefine Uhač

Ärendebeskrivning

Tjänstemän från miljöenheten informerar om arbetet med avloppstillsyn. Nämnden kommer att få ytterligare återkoppling årligen.

Justerarnas signaturer		

§ 108 Beslut - Intern kontroll 2025, bruttorisklista

Diarienummer: SBN 2024/75

Föredragande: Ida Reimegård

Beslut

- Anta följande internkontrollpunkter till internkontrollplan 2025:
 - Efterlevnad av GDPR (tidigare personuppgiftslagen)
 - Efterlevnad av riktlinje för representation
 - Utförd tillsyn av verksamheter med årlig avgift
 - Efterlevnad av enheternas kompetensutvecklingsplaner

Ärendebeskrivning

Varje nämnd ska enligt kommunallagen genomföra intern kontroll. Syftet med intern kontroll är att säkerställa att kommunens processer och rutiner leder till en ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet, att det finns tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten, efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer samt att möjliga risker inringas, bedöms och förebyggs. Intern kontroll ingår i styrsystemet för Köpings kommunkoncern och arbetet utgår från de kommungemensamma riktlinjerna för intern kontroll.

Att kontrollera allt inom en organisation skulle ge en mycket säker verksamhet men samtidigt kräva enorma resurser. Inför arbetet med internkontrollplanen är det därför nödvändigt att välja ut ett rimligt antal riskområden.

Förvaltningen har arbetat fram ett förslag på bruttorisklista med prioriterade granskningspunkter för internkontrollplan 2025. Riskerna har värderats i en risk- och väsentlighetsanalys utifrån dess sannolikhet och konsekvens. Nämnden beslutar om tre till fyra granskningsområden utifrån föreslagen i bruttorisklistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-08-27

Bruttorisklista 2025

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Anta följande internkontrollpunkter till internkontrollplan 2025:
 - Efterlevnad av GDPR (tidigare personuppgiftslagen)
 - Efterlevnad av riktlinje för representation

Justerarnas signaturer

- Utförd tillsyn av verksamheter med årlig avgift
- Efterlevnad av enheternas kompetensutvecklingsplaner

Justerarnas signaturer

§ 109 Beslut - Yttrande gällande revisionsrapport grundläggande granskning 2023

Diarienummer: SBN 2024/73

Föredragande: Ida Reimegård

Beslut

- Anta förvaltningens svar som sitt eget och överlämna det till kommunrevisionen.

Ärendebeskrivning

Revisionsföretaget KPMG har på uppdrag av kommunrevisionen genomfört en grundläggande granskning av kommunens nämnder och styrelser för år 2023. Syftet med granskningen har varit att översiktligt bedöma om styrelser och nämnder har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Granskningen har genomförts genom bland annat dokumentstudier av underlag såsom verksamhetsplaner, risk-och väsentlighetsanalyser och interna kontrollplaner, dialogmöten med nämnder och styrelsens presidium samt genom protokollsgranskning.

I rapporten fastslås att Samhällsbyggnadsnämnden har säkerställt att verksamheten bedrivs i enlighet med fullmäktiges mål och uppdrag. Granskningen visar att nämnden har arbetat utifrån de kommunövergripande målen samt följt upp verksamhetens måluppfyllelse under året och att inga avvikelser har rapporterats. Utifrån angivet utfall konstateras att nämnden i allt väsentligt når målen för verksamheten.

Revisorerna noterar att det saknas angivna målvärden för två av indikatorerna i verksamhetsperspektivet men att detta i nämndens verksamhetsplan förklaras av att styrmodellen följer utfallet av indikatorer och styr med planerade aktiviteter för de områden som behöver prioriteras.

Vidare bedöms i rapporten att nämnden har säkerställt att verksamheten bedrivs på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt. Bedömningen baseras på att nämnden följer upp verksamhetens ekonomiska resultat under året samt att nämnden har säkerställt att verksamheten bedrivs inom de ekonomiska ramarna.

Revisorerna bedömer att nämnden har skapat förutsättningar för att bedriva sin interna kontroll på ett systematiskt och ändamålsenligt sätt utifrån att nämnden följer upp den interna kontrollen och redogör för resultatet av utförda kontroller i delårsrapporten och årsredovisningen. I rapporten konstateras även att nämnden

Justerarnas signaturer

vidtar åtgärder för de avvikelser som har uppmärksamats i samband med uppföljningen av utvalda kontrollområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-08-28

Rapport grundläggande granskning 2023, Köping

Förslag till beslut

Förslag till Samhällsbyggnadsnämnden:

- Anta förvaltningens svar som sitt eget och överlämna det till kommunrevisionen.

Justerarnas signaturer

§ 110 Beslut - Revidering av delegationsordning

Diarienummer: SBN 2024/16

Föredragande: Jonas Jansson

Beslut

- Upphäva den nuvarande delegationsordningen.
- Anta det upprättade förslaget på ny delegationsordning.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning har ett behov av att uppdateras för att få till snabbare, effektivare och tydligare processer. Syftet med delegation är att avlasta nämnden från ärenden av mer rutinartad karaktär så att nämnden ska kunna ägna sig åt de principiellt viktiga frågorna.

För samhällsbyggnadsnämnden föreslås att delegater läggs till för att få en effektivare och snabbare handläggning. Delegation för Miljöutredare utökas och delegation för Verksamhetschef, miljö-och bygg kompletteras till Fastighetsbildningslagen, Anläggningslagen och Ledningsrättslagen. Delegation utökas, avseende ändrad användning inom detaljplanerat område. Den utökade delegationsrätten för planenliga ärenden ger en effektivare och snabbare handläggning.

I mallen ges delegation direkt till den delegat som får fatta beslutet, utan vidaredelegation. Detta tydliggör beslutsmandatet och underlättar administrationen samt ger ökad kvalitet och rättssäkerhet i beslutsprocessen. Alla delegationsbeslut ska återrapporteras till nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-03

Delegationsordning, 2024-09-03

Bilaga, 2024-09-13

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Upphäva den nuvarande delegationsordningen.
- Anta det upprättade förslaget på ny delegationsordning.

Justerarnas signaturer

§ 111 Delårsrapport samhällsbyggnadsnämnden 2024

Diarienummer: SBN 2024/80

Föredragande: Gun Törnblad, Henrik Wannberg

Beslut

- Godkänna delårsrapport 2024.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2024

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna delårsrapport 2024.

Justerarnas signaturer

§ 113 Ordförandebeslut, Beslut och rapportering av inköp och anställningar

Diarienummer: SBN 2024/31

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Den 12 september 2024 beslutade samhällsbyggnadsnämndens ordförande Astrid Lamprecht (KD) att tillstyrka inköp av hjälp att rekrytera ny miljöchef, samt avrop av interim miljöchef.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-12

Begäran om beslut - inköp, 2024-09-12

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 114 Delegationslistor

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Redovisning över de beslut som fattats på delegation under perioden den 5 augusti 2024 till den 1 september 2024.

Beslutsunderlag

Delegationslista Miljö
Delegationslista Bygglov

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer		

§ 115 Anmälan av handlingar

Beslut

Notera följande information:

- Protokoll från Svea hovrätt, Mark- och miljödomstolen den 30 augusti 2024 gällande överklagan av bygglov på fastigheten X 1:81. Mark- och miljödomstolen avskriver målet från vidare handläggning då klagande återkallat överklagandet.
- Länsstyrelsens beslut, daterat den 11 september 2024, att avslå överklagande som ej inkommit i rätt tid.
- Länsstyrelsens beslut, daterat den 18 september 2024, gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut, fattat på delegation den 5 augusti 2024, gällande bygglov för fasadändring på enbostadshus på fastigheten X 10. Länsstyrelsen i Västmanlands län beslutar att avslå överklagandet.
- Länsstyrelsen beslut, daterat den 18 september 2024, att delvis avslå överklagandet av rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift på fastigheten X 10.

Justerarnas signaturer