

## Protokoll

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2024-10-24
Tid	09.00–12.00
Plats	Globen, Forum
Närvarande	Se nästa sida.
Paragrafer	116–129
Justeringens plats och tid	2024-10-29

Sekreterare  
Angelica Strand

Ordförande  
Astrid Lamprecht

Justerare  
Kent Andersson

---

ANSLAG/BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Mötesdatum 2024-10-24

Anslaget sätts upp 2024-10-30

Anslaget tas ned 2024-11-20

Protokollsförvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift  
Angelica Strand

**Beslutande**

Astrid Lamprecht (KD), Ordförande  
Bernt Bergsten (C), Vice ordförande  
Heinz Blahusch (S)  
Ritva Sjöholm (S)  
Sören Jakobsson (SD)  
Kent Andersson (M)  
Håkan Fröling (L)  
Fredrik Westman (VFiK)  
Lennart Engman (V)  
Peter Vesper (S), tjänstgörande ersättare för Annika Duån  
Herman Söderqvist (SD)

**Ersättare**

Paula Wahlstedt (S)  
Niklas Nordlund (S)  
Lars Isaksson (C), § 116-126  
Lars-Axel Nordell (KD)  
Agneta Sellholm (M)  
Torgny Wiik (L)  
Harry Van der Meer (VFiK)

**Övriga deltagande**

Gun Törnblad, förvaltningschef  
Jonas Jansson, Myndighetschef  
Angelica Strand, nämndsekreterare  
André Berggren, planhandläggare, § 120  
Charlotte Bäckström, bygglovchef, § 121  
Linn Asplund, tillsynshandläggare, § 122  
Jessica Norrman, miljöinspektör, § 123-124, 129  
Joakim Fredriksson, miljöinspektör, § 123-124, 129  
Henrik Wannberg, Administrativ chef/ekonom, § 125-126

<b>Justerarnas signaturer</b>		
-------------------------------	--	--

## Innehåll

§ 116	Val av protokolljusterare	4
§ 117	Fastställande av ärendelista	4
§ 118	Anmälan av arbetsutskottets protokoll	4
§ 119	Val av ersättare till arbetsutskottet	5
§ 120	Beslut om granskning för detaljplan för del av Skogsborg 1:1 m.fl. i Köpings tätort	6
§ 121	Beslut om bygglov för nybyggnad av ostagat torn samt två teknikbodar på fastigheten X 1:9	7
§ 122	Beslut om byggsanktionsavgift för oanmäld installation av eldstad på fastigheten X 2:15	9
§ 123	Beslut om ansökan om utdömande av vite på fastigheten X 1:28	10
§ 124	Beslut om yttrande - Gisslarbo bergtäkt - ansökan om nytt tillstånd för utökad verksamhet på fastigheten Solberga 1:8	11
§ 125	Månadsrapport, september 2024	12
§ 126	Beslut om rapportering av inköp och anställningar	13
§ 127	Delegationslistor	15
§ 128	Anmälan av handlingar	16
§ 129	Utbildning om förorenade områden, miljöenheten	17

## § 116 Val av protokolljusterare

### Beslut

- Välja Kent Andersson (M) att justera protokollet.

### Ärendebeskrivning

I tur att justera protokollet är Kent Andersson (M).

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Välja Kent Andersson (M) att justera protokollet.

## § 117 Fastställande av ärendelista

### Beslut

- Lägga till ärende om val av ersättare till arbetsutskottet.
- Fastställa ärendelistan med tillägget.

### Beslutsunderlag

Kallelse till samhällsbyggnadsnämnden den 24 oktober 2024

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Lägga till ärende om val av ersättare till arbetsutskottet.
- Fastställa ärendelistan med tillägget.

## § 118 Anmälan av arbetsutskottets protokoll

### Beslut

- Notera informationen.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll, 2024-10-10

Justerarnas signaturer		

## Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

## § 119 Val av ersättare till arbetsutskottet

### Beslut

- Utse Herman Söderqvist (SD) som ersättare i arbetsutskottet.

### Ärendebeskrivning

Då Roland Åkerström (SD) avslutat sitt uppdrag i samhällsbyggnadsnämnden ska en ersättare till arbetsutskottet utses i hans ställe.

### Förslag till beslut

- Utse Herman Söderqvist (SD) som ersättare i arbetsutskottet.

Justerarnas signaturer

## § 120 Beslut om granskning för detaljplan för del av Skogsborg 1:1 m.fl. i Köpings tätort

Diarienummer: SBN 2021/15

Föredragande: André Berggren

### Beslut

- Ställa ut detaljplan för del av Skogsborg 1:1 m.fl. i Köping tätort, Köpings kommun, för granskning.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 18 maj 2021 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (KS au §158) att upprätta ny detaljplan för del av fastigheten Skogsborg 1:1 i Köping för att möjliggöra förtätning med bostäder. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 8 april 2024 av Samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden 11 april 2024 till 17 maj 2024 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

### Förvaltningens bedömning

Planförslaget har efter samråd justerats och bedöms nu kunna ställas ut för granskning. De ändringar som gjorts redovisas i en samrådsredogörelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-01

Samrådsredogörelse, 2024-10-01

Planbeskrivning, 2024-10-01

Plankarta, 2024-10-01

Dagvattenutredning, WSP 2023-12-20

Solstudie, Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-06-26

*Till planhandlingarna bör även en fastighetsförteckning, (bifogas ej)*

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Ställa ut detaljplan för del av Skogsborg 1:1 m.fl. i Köping tätort, Köpings kommun, för granskning.

Justerarnas signaturer

## § 121 Beslut om bygglov för nybyggnad av ostagat torn samt två teknikbodar på fastigheten X 1:9

Föredragande: Charlotte Bäckström - Diarienummer: BYGG 2024-000221

### Beslut

- Bevilja bygglov för nybyggnad av ostagat torn samt två teknikbodar på fastigheten X 1:9 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Godta XX, X 12, 25467 Helsingborg med behörighet K som kontrollansvarig.
- Avgiften för handläggningen är 33 672 kronor och annonskostnaden 13 251 kronor exkl. moms i enlighet med fastställd taxa, tabell 2, 3 och 19 av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-09-02 och beslut fattades 2024-10-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av ett 48 meter högt ostagat torn, samt uppförande av två teknikbodar på 7 m<sup>2</sup> vardera. Bodarna har en röd plåtfasad och svart plåttak.

Inga särskilda anspråk finns angivna i Översiktsplanen för Köpings kommun (2012) för aktuellt område. Enligt den fördjupade Översiktsplanen för Köpings tätort (2024) ligger den sökta åtgärden inom reservat för framtida järnväg där mark är reserverad för framtida ny sträckning av Mäljarbanan i dubbelspår.

Vid prövningen har berörda grannar/sakägare fått tillfälle att yttra sig enligt plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) 9 kap. 25 § mellan 2024-09-11 och 2024-10-14. Förutom de som ska höras enligt plan- och bygglagen har även remiss skickats till Trafikverket, Västra Mälardalens Energi & Miljö AB, Forsvarsmakten och vägföreningen Bålsta GA:3. Tre yttranden från remissinstanser har inkommit.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-01, reviderad 2024-10-15

Situationsplan, 2024-09-02

Karta, 2024-06-24

Sektionsritning, 2024-06-24

Fasadritning, 2024-06-24

Justerarnas signaturer

## Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Bevilja bygglov för nybyggnad av ostagat torn samt två teknikbodar på fastigheten X 1:9 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Godta XX, X 12, 25467 Helsingborg med behörighet K som kontrollansvarig.
- Avgiften för handläggningen är 33 672 kronor och annonskostnaden 13 251 kronor exkl. moms i enlighet med fastställd taxa, tabell 2, 3 och 19 av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-09-02 och beslut fattades 2024-10-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Justerarnas signaturer



## § 122 Beslut om byggsanktionsavgift för oanmäld installation av eldstad på fastigheten X 2:15

Föredragande: Linn Asplund - Diarienummer: BYGG 2024-000257

### Beslut

- Ta ut en byggsanktionsavgift om 5 730 kronor från X och X avseende nyinstallation av eldstad utan startbesked på fastigheten X 2:15 med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Betalningsansvaret för den beslutade avgiften ska vara solidariskt.
- Avgiften ska betalas till Köping kommun inom två månader från och med det att beslutet fattats. Faktura skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Ärendet kom till samhällsbyggnadsförvaltningen genom handläggningen av ett annat ärende. Ärendet gäller byggsanktionsavgift för en oanmäld installation av eldstad. Avgiften uppgår till 5 730 kronor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-03  
Bilaga 1: Besiktningsprotokoll, 2024-08-05  
Bilaga 2: Epostmeddelande, 2024-08-20  
Bilaga 3: Anmälan, 2024-05-14  
Bilaga 4: Övrigt, 2024-08-06

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Ta ut en byggsanktionsavgift om 5 730 kronor från X och X avseende nyinstallation av eldstad utan startbesked på fastigheten X 2:15 med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Betalningsansvaret för den beslutade avgiften ska vara solidariskt.
- Avgiften ska betalas till Köping kommun inom två månader från och med det att beslutet fattats. Faktura skickas separat.

Justerarnas signaturer

## § 123 Beslut om ansökan om utdömande av vite på fastigheten X 1:28

Föredragande: Jessica Norrman - Diarienummer: Miljö 2022-760

### Beslut

- Godkänna miljöenhetens ansökan om utdömande av vite och översända den till mark- och miljödomstolen.

### Ärendebeskrivning

Miljöenheten förelade den 13 juni 2024 fastighetsägaren till rubricerad fastighet om att städa upp på fastigheten. Föreläggandet förenades med vite.

Utifrån gjorda platsbesök har miljöenheten konstaterat att föreläggandets punkt 1 åtgärdats men att punkterna 2, 4 och 5 inte har vidtagits. Föreläggandets punkt 3 har ännu inte kunnat genomföras då startbesked från bygglovenheten ännu inte getts.

Utifrån ovanstående gör miljöenheten bedömningen att punkterna 2, 4 och 5 i föreläggandet med vite daterat den 13 juni 2024 inte följts och att en ansökan om utdömande av vite om 8 000 kronor ska översändas till mark- och miljödomstolen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-15

Ansökan om utdömande av vite daterad 2024-10-15

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Godkänna miljöenhetens ansökan om utdömande av vite och översända den till mark- och miljödomstolen.

Justerarnas signaturer

## § 124 Beslut om yttrande - Gisslarbo bergtäkt - ansökan om nytt tillstånd för utökad verksamhet på fastigheten Solberga 1:8

Föredragande: Jessica Norrman - Diarienummer: Miljö 2023-795

### Beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Anta miljöenhetens yttrande och översända det till mark- och miljödomstolen med tillägget att SNI-kod 10.50 enligt Miljöprövningsförordningen ska gälla för verksamheten.

### Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen har gett samhällsbyggnadsnämnden i Köpings kommun möjlighet att lämna synpunkter på Svevia AB:s inlämnade tillståndsansökan enligt miljöbalken för utökad täktverksamhet och bortledning av grundvatten på fastigheten Solberga1:8 i Köpings kommun.

Miljöenheten har granskat inkommen ansökan med förslag till villkor med tillhörande bilagor och skrivit ett yttrande. Yttrandet omfattar synpunkter och revidering av Svevias föreslagna villkor.

Vid nämndens sammanträde presenterar miljöenheten ytterligare en synpunkt de vill lägga till sitt yttrande: miljöenheten bedömer att även SNI-kod 10.50 enligt Miljöprövningsförordningen ska gälla för verksamheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-15

Yttrande, 2024-10-15

*Remiss och bilagor återfinns i akten*

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Anta miljöenhetens yttrande och översända det till mark- och miljödomstolen med tillägget att SNI-kod 10.50 enligt Miljöprövningsförordningen ska gälla för verksamheten.

Justerarnas signaturer

## § 125 Månadsrapport, september 2024

Föredragande: Henrik Wannberg

### Beslut

- Godkänna rapporten.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden för september 2024.

### Beslutsunderlag

Månadsrapport, september 2024

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna rapporten.

Justerarnas signaturer

## § 126 Beslut om rapportering av inköp och anställningar

Diarienummer: SBN 2024/31

Föredragande: Henrik Wannberg

### Beslut

Nämnden för egen del;

- Inköp enligt bilaga tillstyrks
- Redovisning av övriga inköp och anställningar noteras.

Förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)

- Inköp enligt bilaga tillstyrks
- Redovisning av övriga inköp och anställningar noteras

### Ärendebeskrivning

Den 19 mars 2024 beslutade kommunstyrelsen om ett inköps- och anställningsstopp i Köpings kommun. Beslutet innebär att;

1. Beslut om tillsättning av tjänster utan budget- och personalansvar fattas av förvaltningschef, och redovisas till nämnd och kommunstyrelsen.
2. Beslut om tillsättning av tjänster med fullt budget- och personalansvar ska nämnden besluta om förslag till kommunstyrelsen som slutligen tillstyrker eller avstyrker nämndens förslag.

Inköpsstoppet gäller köp eller leasing av saker av sällanköpskaraktär, så som exempelvis IT-produkter, inredning, kaffeautomater etc.

3. Inköp/leasing upp till en summa på 10.000kr beslutas av nämnd.
4. Vid inköp/leasing över 10.000 kronor ska nämnden besluta om förslag till kommunstyrelsen som slutligen tillstyrker eller avstyrker nämndens förslag.
5. Samtliga inköp ska redovisas till såväl nämnd som kommunstyrelse.

I bilagorna finns redovisning för inköp och anställningar gjorda under perioden september. I bilagorna finns också de inköp som förvaltningen föreslår ska tillstyrkas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-17

Redovisning av köp, september

Justerarnas signaturer

Begäran om beslut – inköp 2024-01-17

## Förslag till beslut

Nämnden för egen del;

- Inköp enligt bilaga tillstyrks
- Redovisning av övriga inköp och anställningar noteras.

Förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)

- Inköp enligt bilaga tillstyrks
- Redovisning av övriga inköp och anställningar noteras

## Kopia till

Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer

## § 127 Delegationslistor

### Beslut

- Notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Redovisning över de beslut som fattats på delegation under perioden den 2 september 2024 till den 29 september 2024.

### Beslutsunderlag

Delegationslista Miljö  
Delegationslista Bygglov

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer

## § 128 Anmälan av handlingar

### Beslut

Notera följande information:

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 augusti 2024. Beslut att ge positivt planbesked och planuppdrag för fastigheterna Östen 1 och 2.
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 september 2024. Beslut om ändrad inriktning av planuppdrag för del av Skogsborg 1:17 m.fl.
- Länsstyrelsen beslut, daterat den 26 september 2024, att överlämna ärendet (X 2:5, bygglov teknikhus) till Mark-och miljödomstolen för prövning efter att Länsstyrelsens beslut i ärendet överklagats.
- Protokoll från ungdomsfullmäktige, daterat den 27 september 2024.
- Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 29 augusti 2024 (SBN § 94) att avslå bygglov för tillbyggnad av entrétak på enbostadshus på fastigheten X 6. Överklagandet har inkommit i rätt tid (den 2 oktober 2024) och översänts till Länsstyrelsen för prövning.

Justerarnas signaturer



## § 129 Utbildning om förorenade områden, miljöenheten

Föredragande: Joakim Fredriksson

### Ärendebeskrivning

Miljöinspektör håller en grundläggande utbildning om förorenade områden för nämnden.

Justerarnas signaturer