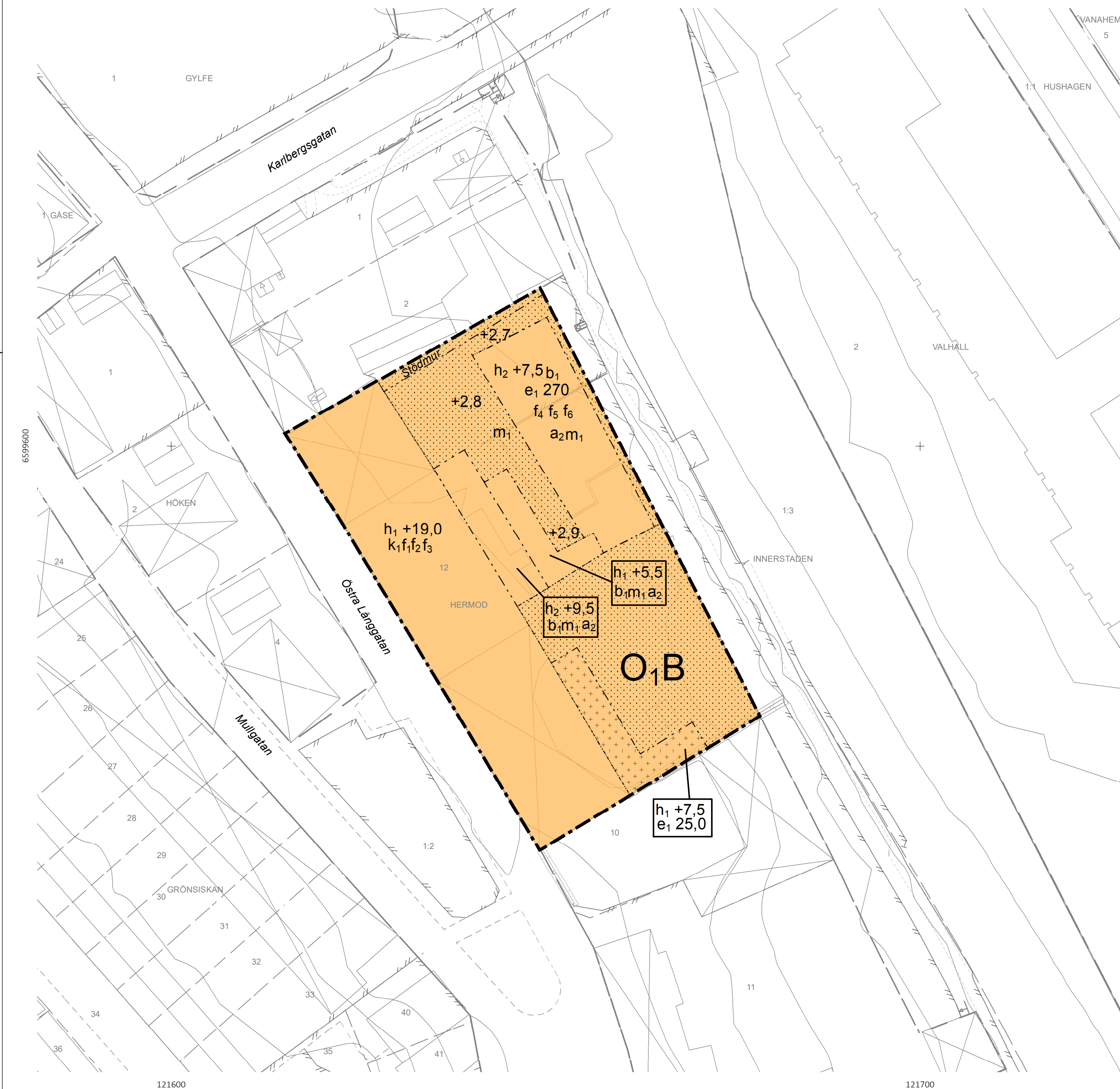




PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

O1B Hotell, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h2 +0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

Skydd mot störningar

m1 Avschaktning av marknivå till högst 2,9 meter över angivet nollplan ska göras för att motverka risken för skred.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f1 Fasad ska i huvudsak vara puts och/eller trä.
- f2 Fasad ska i huvudsak utföras i jordnära kulörer.
- f3 Fasad mot gata ska delas upp i minst tre avläsbara byggnadsvolymer.
- f4 Minst 50% av volymen ska vara genomsiktlig.
- f5 Byggnad ska vara uppbruten i minst två tydliga volymer. Sammanlänkande partier ska utföras indragna från huvudvolymer.
- f6 Takform ska vara sadeltak.

Utförande

b1 Grundläggning ska utföras med fribärande platta ovan stödpålar.

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Varsamhet

k1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad som i huvudsak ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, takform, obrutna takfot, proportioner samt detaljeringsnivå. Taktäckning ska vara lertegel. Takkupornas proportion, form och indrag från fasad ska i huvudsak bibehållas i fasad mot gata.

Villkor för startbesked

a2 Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän skydd mot störningar som motverkar risken för skred har genomförts..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Stödmur Illustrationstext

GRUNDKARTA

till detaljplan för Hermod 12
Köpings kommun Västmanlands län

Kartbeteckningar

- Höken 2 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Grind
- Mur
- Staket
- Trappa
- 05 m höjdkurva
- Körbana
- Refug
- Gångbana
- Gång- och cykelbana
- Cykelbana

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Arkeologisk förundersökning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Grundvattenprovtagning

Detaljplan för fastigheten Hermod 12

Köping



Köpings kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Samrådsdatum: 27 november 2025	SBN
GRANSKNINGSHANDLING		Granskningsdatum: 2026-06-30	Del.
Granskningstid: 3 juli 2026 - 30 augusti 2026		Antagen datum: [Antagen datum]	
Upprättad datum: 2025-11-11	Reviderad: 2026-06-30	Laga kraft datum: [Laga kraft]	
Andre Berggren Planhandläggare	Fredrik Thore Planchef	Dnr: SBN 2024/43	

0 25 50 Meter

Skala 1:400 (A2)

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 16 30
Höjdsystem RH 2000

