

Annika Winther
Etableringsansvarig, mark
0221-251 22, annika.winther@koping.se

Kommunstyrelsen

Ny taxa för verksamhetsmark på Kramstagatan

Sammanfattning

Vid Kramstagatan på Nibble industriområde ligger taxan för försäljning av verksamhetsmark på 100 kr/kvm sedan år 2015. Då marknadsvärdena har ändrats sedan dess är det Samhällsbyggnadsförvaltningens ståndpunkt att kommunen, i enlighet med kommunallagen, justerar taxan utifrån de nya marknadsförutsättningarna.

Ärendets beredning

Ärendet har tidigare varit upp för information i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Bakgrund

Enligt kommunallagen 2:8 får individuellt riktat stöd till enskilda näringsidkare bara lämnas om det finns synnerliga skäl till det. Som kommun måste man kunna visa i efterhand att marken sålts till marknadsvärde. Eftersom den befintliga taxan för industrimark på Kramstagatan är från 2015 föreslog Samhällsbyggnadsförvaltningen för Ksau den 30/8 att den befintliga taxan bör avvecklas och nya priser föreslås utifrån ett aktuellt värderingsutlåtande. Samhällsbyggnadsförvaltningen fick då i uppdrag att skriva fram ett ärende och föreslå ny prisbild.

I tabellen nedan visas den gamla taxan och den nu föreslagna taxan utifrån aktuellt värderingsunderlag.

Fastighet	Storlek	Taxan från 2015	Föreslagen taxa enligt ny värdering
Plåtslagaren 1	20.274 kvm	100 kr/kvm	120–150 kr/kvm
Reparatören 6	9.355 kvm	100 kr/kvm	192 kr/kvm
Reparatören 7	6.688 kvm	100 kr/kvm	172 kr/kvm
Reparatören 8	5.929 kvm	100 kr/kvm	186 kr/kvm

För fastigheten Plåtslagaren 1 visar värdeutlåtandet på ett spann mellan 120-150 kr/kvm beroende på hur många tomter som bildas av den 20.824 kvm stora fastigheten.

Konsekvenser

I samband med att den nya taxan antas, upphävs befintlig taxa från 2015. Vid försäljning av marken innebär de nya priserna en intäktsökning på totalt mellan 2.257.000 och 2.866.000 kr jämfört med taxan från 2015.

Beslutsunderlag

Värdeutlåtande från Svefa daterat 2022-09-02 avseende fastigheterna Köping
Plåtslagaren 1
Reparatören 6

2022-10-04

Annika Winther
Etableringsansvarig, mark
0221-251 22, annika.winther@koping.se

Kommunstyrelsen

Reparatören 7
Reparatören 8
(uppdaterad version)
Taxa 2015 (KS 2015/312).

Förvaltningens ståndpunkt

Då den befintliga taxan för industrimark på Kramstagatan i Köping är från 2015 och marknadsvärdena har ändrats sedan dess behöver kommunen, i enlighet med kommunallagen, justera taxan utifrån de nya marknadsförutsättningarna.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens besluta

att godkänna föreslagen ny taxa för verksamhetsmarken vid Kramstagatan, samt upphäva befintlig taxa från 2015.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef