

**Handläggare**

Martin Åkervall  
Hamnförvaltare  
0221-252 88  
Martin.akervall@koping.se

**Mottagare**

Kommunfullmäktige

## Avtal om förvärv av fastigheten Sjötullen 1:6 KB

### Förslag till beslut

Att förvärva Sjötullen 1:6 i enlighet med föreliggande avtal. Att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att teckna föreliggande ”Avtal om fastighetsreglering dat. 2022-10-26” med tillhörande bilagor mellan Sjötullen 1:6 KB och Köpings kommun.

### Ärendebeskrivning

Fastigheten Sjötullen 1:6 har enligt samhällsbyggnadsförvaltningen ett strategiskt bra hamnära läge och har även tidigt i det pågående hamnutvecklingsprojektet (KS 2013/43) utpekats som en strategisk ej planlagd fastighet om 72 755m<sup>2</sup> med stor framtida utvecklingspotential. Köpings kommun har sedan 2016 fört dialog med fastighetsägarna till Sjötullen 1:6 och även träffat överenskommelse – Avsiktsförklaring (beslut Ks au 2021-03-16) med nuvarande fastighetsägare rörande ev. förvärv. Därefter har det i samråd genomförts utredningar och undersökningar i syfte att för ”köparen (ref.: kommunen)” skapa en komplett bild över de förhållanden som råder inom fastigheten. Idag finns det en samsyn med säljare gällande aktuellt avtal. En samsyn finns även med berörd tillsynsmyndighet (vilken möjliggjorts genom beslut Ks au 2021-12-14) gällande tillämpliga och möjliga efterbehandlingsåtgärder.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	dat. 2022-10-31	
Avtal om fastighetsreglering med tillhörande bilagor (Bilaga 10.2 kompletteras tecknad)	dat. 2022-10-26	(bif. ej)
Tillägg till avsiktsförklaring	dat. 2021-12-03	
Avsiktsförklaring	dat. 2021-03-01	
Köpings hamn –Utvecklingsplan 2015	dat. 2015-05-12	(bif. ej)

## Kopia till

Klicka eller tryck här för att ange text.

Gun Törnblad |  
Samhällsbyggnadschef

Martin Åkervall  
Hamnförvaltare