

Denna avsiktsförklaring ("**Avsiktsförklaringen**") har ingåtts mellan

1. **MEAG Sjötullen 1:6 KB**, org.nr 969620-9452, Tallmätargatan 2, 721 34 Västerås ("**Säljaren**"), och
2. **Köpings kommun genom kommunstyrelsen**, org.nr 212000-2114, Stora Torget 1, 731 32 Köping ("**Köparen**").

Säljaren och Köparen är nedan var för sig benämnda "**Part**" samt gemensamt "**Parterna**".

## 1. Bakgrund

- 1.1. Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare av fastigheten Köping Sjötullen 1:6 ("**Fastigheten**").
- 1.2. Köparen har kännedom om att Fastigheten i markundersökning 2006 har konstaterats förorenad.
- 1.3. Köparen har kontaktat Säljaren för att undersöka möjligheten att förvärva Fastigheten. Köparen har i brev daterat den 8 oktober 2020 förtydligat sin önskan om att förvärva Fastigheten, dock efter att Köparen har genomfört provtagning och materialinventering på Fastigheten. Efter sådan provtagning och materialinventering har genomförts ska Parterna i god anda diskutera en överlåtelse av Fastigheten, exempelvis genom en fastighetsreglering vid vilken Fastighetens område överförs till intilliggande fastighet tillhörande Köparen. För undvikande av tvivel noteras att ingen av Parterna är förpliktigad att genomföra överlåtelsen av Fastigheten efter att provtagning och materialinventering har genomförts.
- 1.4. Parterna har mot denna bakgrund ingått Avsiktsförklaringen.

## 2. Provtagning och materialinventering

- 2.1. Parterna är överens om att Köparen ska äga rätt att utföra vissa provtagningar och inventeringar på Fastigheten och i byggnaderna på Fastigheten.
- 2.2. Innan någon provtagning, inventering eller annan kontroll av byggnader på Fastigheten eller på själva Fastigheten genomförs ska Köparen inhämta Säljarens skriftliga godkännande. Innan Säljarens skriftliga godkännande kan erhållas ska Köparen detaljerat beskriva exakt vilka provtagningar och inventeringar Köparen har för avsikt att genomföra samt vid vilka tidpunkter som dessa ska genomföras.
- 2.3. Köparen ska bekosta samtliga provtagningar och inventeringar samt tillse att byggnader på Fastigheten och själva Fastigheten i möjligaste mån återställs i befintligt skick efter sådana provtagningar och inventeringar. Köparen ska således hålla Säljaren helt skadefri för eventuell skada denna åsamkas med anledning av ovan nämnda provtagningar och inventeringar, inklusive eventuellt ansvar på grund av migrerande föroreningar.
- 2.4. Utöver eventuellt ansvar för migrerande föroreningar som orsakats av provtagningarna, inventeringarna eller kontrollerna omfattar Köparens ansvar



enligt p. 2.3 inte i något fall ansvar för avhjälpande eller undersökning med anledning av konstaterade eller misstänkta föroreningar som Säljaren kan åläggas av tillsynsmyndigheten i egenskap av fastighetsägare eller verksamhetsutövare enligt bestämmelserna i miljöbalken.

- 2.5. Säljaren förbinder sig att till Köparen lämna all information, som är känd av Säljaren, avseende föroreningsituationen som kan vara relevant för risken för migrerande föroreningar och andra skador med anledning av provtagningarna, inventeringarna och kontrollerna.
- 2.6. Köparen ska erbjuda Säljaren en möjlighet att närvara vid samtliga kontroller och inventeringar samt hålla Säljaren löpande underrättad om provtagning, inventering eller annan kontroll samt resultaten av dessa.
- 2.7. Köparen ska eftersträva att provtagningarna och inventeringarna har minsta möjliga påverkan på den befintliga verksamheten på Fastigheten.
- 2.8. Köparen ska endast använda resultatet av provtagningar och inventeringar för att utvärdera huruvida Köparen ska förvärva Fastigheten eller inte.

### 3. Övrigt

- 3.1. Avsiktsförklaringen ska gälla från och med det datum Avsiktsförklaringen undertecknas.
- 3.2. Vardera Part ska svara för sina kostnader för denna Avsiktsförklaring och kommande avtalsförhandlingar.
- 3.3. Denna Avsiktsförklaring utgör Parternas fullständiga reglering av alla frågor som Avsiktsförklaringen berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått Avsiktsförklaringen ersätts av innehållet i denna Avsiktsförklaring.
- 3.4. Eventuella ändringar och/eller tillägg till denna Avsiktsförklaring ska, för att vara bindande, avfattas skriftligen och vara undertecknade av behöriga ställföreträdare för båda Parterna.
- 3.5. Part får varken överlåta eller upplåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt denna Avsiktsförklaring utan den andra Partens skriftliga medgivande.

---

Avsiktsförklaringen har upprättats i två likalydande exemplar varav Säljaren har tagit ett exemplar och Köparen har tagit ett exemplar.


Västerås den 2021- 03-01

**MEAG Sjtötullen 1:6 KB**

  
Märten Bladh

Köping den 2021-

**KÖPINGS KOMMUN  
Kommunstyrelsen**

  
Annika Duån, kommunstyrelsens ordförande

