

2021 Årsrapport Fjärrvärme

Västra Mälardalens Energi och Miljö AB

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse (*=obligatoriska uppgifter)

* Allmänt om verksamheten:

Västra Mälardalens Energi & Miljö AB är ett kommunalt teknikbolag som är ett helägt dotterföretag till Köping Rådhus AB, org nr 559194-8087 med säte i Köping. Bolagets verksamhet är att leverera trygg och prisvärd fjärrvärme med lägsta miljöbelastning till invånare och verksamheter. Från att ha varit två separata organisationer bedrivs verksamheten sedan 1 januari 2017 gemensamt både Köping och Arboga. Bolaget har sitt säte i Köpings Kommun.

* Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret:

Årets väder var något mildare än ett normalår totalt men det har varit kyligare längre vinterperioder. Produktionen har fungerat bra och vi ser resultat av åtgärder som vi utfört. Transiteringsledningen till Kolsva togs i drift i april månad och projektet är inne i slutfasen med uppförandet av en värmeväxlarcentral utanför industriområdet i Kolsva. På Östanåsgatan har vi ersatt en äldre fjärrvärmeledning som vi har haft läckage på tidigare vi har även termograferat fjärrvärmenätet i Köping för att få ett bättre underlag till framtida underhåll. Den stora oljecisternen på Norsa har besiktats och klarade sig utan några större åtgärder. Den nya spets- och reservoljepannan på Norsaverket är numera i drift. Vi har påbörjat utbyte av fjärrvärmemätare i Arboga så att de nu ersätts med samma system som vi har installerat i Köping. Pellets pannan i Köping har försetts med nya rosterstavar som kommer att ge bättre tillgänglighet. Ny tryckhållningsutrustning på Åsby panncentral har installerats för säkrare drift. Nytt system för händelser och informationsutbyte har införts för produktionsenheten fjärrvärme. Tack vare momentana felanmälningar, blixtsnabb informationsspridning och digitala ronder som genereras helt automatiskt kan gruppen nu fokusera mer på fältarbetet och mindre på tex. möten, diskussioner och samtal kring problem eller avvikelser. Uppgradering av fordonsväg och vägsystem på Vimman i Arboga har gjorts. 21 stycken nya fjärrvärmeanslutningar har gjorts under året där flertalet är på exploateringsområdet vid Skogsledens förlängning. Utöver dessa ett flertal förtätningar framför allt på villasidan i Köping och Kolsva. Ett lite större projekt genomfördes även där vi anslöt 6 villor på Ekbacksvägen i Köping. I Arboga har vi gjort två större anslutningar, en industrifastighet där en större bygghandel ska etablera samt ett flerfamiljshus i de centrala delarna som håller på och färdigställas.

* Egna aktier:

Företaget är ett helägt dotterföretag till Köping Rådhus AB, org nr 559194-8087 med säte i Köping.

* Flerårsöversikt

Utveckling av företagetets verksamhet, resultat och ställning belopp i tkr

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	200 825	174 686	184 936	190 248	176 881
Rörelsemarginal %	12,3	12,9	11,7	9,7	8
Balansomslutning	530 336	516 092	504 023	513 021	489 419
Avkastning på sysselsatt kapital %	5,1	4,8	4,7	4,1	3,2
Avkastning på eget kapital %	15,7	14,5	14,6	12,4	8,6
Soliditet %	27,6	25,9	24,7	23,4	24

* Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 65 481 197, disponeras enligt följande:

Belopp i Tkr

Utdelning, [3 000st *4 000kr]	12 000
Balanseras i ny räkning	53 482
Summa	65 482

Förvaltningsberättelse

Byte av redovisningsprincip:

Miljöinformation:

Bolaget bedriver verksamheter inom fjärrvärmeproduktion som är tillstånd och anmälningspliktig enligt miljöbalken. Det finns 2 st anmälningspliktiga produktionsanläggningar och 2 st tillståndspliktiga produktionsanläggningar där bolaget ansvarar endast avser drift och underhåll.

Då vissa brandfarliga bränslen används i verksamheten krävs tillstånd för hantering och förvaring av dessa ämnen. Bolaget innehar samtliga för verksamheten väsentliga och erforderliga tillstånd.

Samtliga anläggningar klassificeras som anläggningar för förbränning av biobränsle. Tillsynsmyndighet är beroende på anläggningens klassificering länsstyrelsen alternativt kommunen.

Bolaget är anmälningspliktig enligt 9 kap 6 § miljöbalken och 29 kap miljöprövningsförordningen (2013:251). Kod 90.141

Denna verksamheter påverkar miljön genom emissioner till luft och vatten.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen::

Någon långsiktig större ekonomisk effekt bedöms inte uppstå men vi förväntar oss att vi kommer behöva fortsätta med teammöten och hemarbete i viss grad ett tag framöver. Vi behöver skapa nya rutiner och riktlinjer för hemarbete som fungerar för verksamheten på lång sikt. Vi kommer behöva hantera allt det som är uppskjutet och den oro som finns bland personalen. Risken finns också att vi kommer behöva hantera en ökad ohälsa inom organisationen till följd av hemarbetet.

Både nu och i framtiden kommer VME lägga mycket resurser på att vara delaktiga i utredningar som rör infrastrukturen. Flera av utredningarna som pågår nu kommer att påverka först om ett par år. Beroende på hur utredningarna faller ut så kommer dessa att påverka verksamheten i olika hög grad.

Övriga upplysningar:

Från 1 januari 2020 tillhör Tekniska förvaltningen i Köpings kommun bolaget.

Materiella anläggningstillgångar

Tilläggsupplysningar för materiella anläggningstillgångar (tkr) (NO110-NO240 är obligatoriska uppgifter)		Byggnader och mark	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Inventarier, verktyg och installation	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella AT	Summa materiella anläggningstillgångar
Ingående anskaffningsvärde	NO110	110 545	397 108	128 015	40 742	676 410
Inköp	NO120	0	0	0	41 408	41 408
Försäljningar/utrangeringar	NO130	-3 056	-1 334	-4 873	0	-9 263
Omklassificeringar	NO140	21 787	50 101	2 164	-74 052	0
Utgående anskaffningsvärden	NO150	129 276	445 875	125 306	8 098	708 555
Ingående avskrivningar	NO210	-36 388	-106 609	-103 392	0	-246 389
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	NO220	2 378	1 210	4 416	0	8 004
Omklassificeringar	NO230	0	0	0	0	0
Årets avskrivningar	NO240	-9 299	-15 115	-4 026	0	-28 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	NO250	-43 309	-120 514	-103 002	0	-266 825
Ingående uppskrivningar	NO310					0
Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar	NO320					0
Omklassificeringar mm	NO330					0
Årets uppskrivningar	NO340					0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	NO360					0
Utgående ackumulerade uppskrivningar/övervärden netto	NO370	0	0	0	0	0
Ingående nedskrivningar	NO410					0
Återförda nedskrivningar på försäljningar/utrangeringar	NO420					0
Återförd nedskrivning	NO430					0
Omklassificeringar	NO440					0
Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	NO450					0
Utgående ackumulerade nedskrivningar (ansk.värde)	NO460	0	0	0	0	0
Redovisat värde	NO500	85 967	325 361	22 304	8 098	441 730

Anläggningstillgångar specifikation

Anläggningsskategori Materiella anl. tillg. (samtliga uppgifter obligatoriska)		Anskaffnings- värde					Ack.-avskriv- ningar enligt plan	Planenligt restvärde
		Byggnader och mark	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Inventarier, verktyg och installation	Pågående nyanlägg- ningar och förskott avs. materiella AT	Summa		
Värmeproduktionsanläggningar	NO5000	119 516	34 333	118 046	174	272 069	-157 710	114 359
Kraftvärmeproduktions- anläggningar	NO50100	0	0	0	0	0	0	0
Distributionsanläggningar	NO5020	9 760	411 542	7 260	7 924	436 486	-109 115	327 371
Övrigt (Ska specificeras)								
	NO5030					0		0
	NO5040					0		0
	NO5050					0		0
Summa materiella anläggningstillgångar	NO50600	129 276	445 875	125 306	8 098	708 555	-266 825	441 730

Byggnadsår distr.anl.

Byggnadsår distributions- anläggningar (samtliga uppgifter obligatoriska)		Procent av total ledningslängd	Procent av total ledningslängd	Procent av total ledningslängd	Procent av total ledningslängd
		2021	2020	2019	2018
1950-talet eller tidigare	AL001	0	0	0	0
1960-talet	AL002	0	0	0	0
1970-talet	AL003	9	10	10	14
1980-talet	AL004	17	17	18	28
1990-talet	AL005	18	19	20	21
2000-talet	AL006	27	28	29	21
2010-talet	AL007	21	22	23	16
2020-talet	AL008	8	4		
Summa	AL000	100	100	100	100

Not Resultaträkning

Specifikation till Resultaträkningen (samtliga uppgifter är obligatoriska)			
Nettoomsättning (tkr)		2021	2020
Intäkter fjärrvärmeförsäljning för uppvärmning	RR7131	188 029	163 490
Intäkter el (som producerats i kraftvärmeverk)	RR7132	0	0
Intäkter anslutningsavgifter	RR7133	1 574	1 604
Intäkter elcertifikat	RR7134	0	0
Intäkter utsläppsrätter	RR7135	4 407	5 866
Övrigt (ska specificeras)			
Försäljning vidarefakturering	RR7115	5 753	2 958
Övrig försäljning	RR7117	1 062	768
	RR7119		
Summa övrigt	RR7130	6 815	3 726
Nettoomsättning	RR7110	200 825	174 686

Resultaträkning

Resultaträkning (tkr) (samtliga uppgifter är obligatoriska)			2021	2020
Nettoomsättning		RR7110	200 825	174 686
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		RR71120	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		RR71140	0	0
Övriga rörelseintäkter	1	RR71150	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		RR71160	200 825	174 686
Råvaror och förnödenheter		RR73120	-112 738	-94 268
Övriga externa kostnader	3	RR73130	-6 991	-6 746
Personalkostnader	5	RR73140	-13 491	-12 604
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		RR73150	-28 441	-26 345
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		RR73160	0	0
Övriga rörelsekostnader	2	RR73180	-14 486	-12 213
Summa rörelsekostnader		RR73190	-176 147	-152 176
Rörelseresultat		RR74000	24 678	22 510
Resultat från finansiella investeringar:				
Intäkter från andelar i koncernföretag	6	RR75110	0	0
Intäkter från andelar i intresseföretag	6	RR75120	0	0
Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar (med särskild uppgift om intäkter från koncernföretag)		RR75130	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	RR75140	41	28
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		RR75145	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	RR75150	-1 742	-3 117
Summa finansiella poster		RR75000	-1 701	-3 089
Resultat efter finansiella poster		RR76000	22 977	19 421
Extraordinära intäkter		RR77110	0	0
Extraordinära kostnader		RR77120	0	0
Bokslutsdispositioner				
Erhållna koncernbidrag		TU7713332	0	0
Lämnade koncernbidrag		TU7713331	0	0
Förändring av periodiseringsfond		TU771313	0	0
Förändring av överavskrivningar		TU771323	0	0
Övriga bokslutsdispositioner		TU771343	0	0
Summa bokslutsdispositioner		TU771303	0	0
Resultat före skatt		RR77135	22 977	19 421
Skatt på årets resultat	9	RR77140	0	0
Övriga skatter		RR77150	0	0
Årets resultat		RR78000	22 977	19 421

Balansräkning Tillgångar

TILLGÅNGAR (tkr)		2021	2020
Tecknat men ej inbetalt kapital	BR71100	0	0
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för forskning- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten	BR71211	0	0
Koncessioner, patent, licenser och varumärken	BR71212	0	0
Hyresrätter och liknande rättigheter	BR71213	0	0
Goodwill	BR71214	0	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	BR71215	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	BR71210	0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	NO500	85 967	74 157
Inventarier, verktyg och installation	NO5002	22 304	24 623
Maskiner och andra tekniska anläggningar	NO5001	325 361	290 499
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	NO5003	8 098	40 742
Summa materiella anläggningstillgångar	BR71220	441 730	430 021
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	BR71231	0	0
Fordringar hos koncernföretag	BR71232	0	0
Andelar i intresseföretag	BR71233	0	0
Fordringar hos intresseföretag	BR71234	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	BR71235	0	0
Lån till delägare eller närstående	BR71236	0	0
Andra långfristiga fordringar	BR71237	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	BR71230	0	0
Summa anläggningstillgångar	BR71200	441 730	430 021
Varulager m.m			
Råvaror och förnödenheter	BR71311	5 340	5 388
Varor under tillverkning	BR71312	0	0
Färdiga varor och handelsvaror	BR71313	0	0
Övriga lagertillgångar	BR71316	0	0
Pågående arbete för annans räkning	BR71314	0	0
Förskott till leverantörer	BR71315	0	0
Summa varulager m.m.	BR71310	5 340	5 388
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	BR71321	38 559	35 701
Fordringar hos koncernföretag	BR71322	5 832	0
Fordringar hos intresseföretag	BR71323	0	0
Övriga fordringar	BR71324	5 136	23
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	BR71327	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 BR71325	2 066	1 978
Summa kortfristiga fordringar	BR71320	51 593	37 702
Kortfristiga placeringar			
Andelar i koncernföretag	BR71331	0	0
Övriga kortfristiga placeringar	BR71333	0	0
Summa kortfristiga placeringar	BR71330	0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank	BR71340	31 674	42 980
Redovisningsmedel	BR71341		0
Summa kassa och bank	BR71342	31 674	42 980
Summa omsättningstillgångar	BR71300	88 607	86 070
SUMMA TILLGÅNGAR	BR71000	530 337	516 091

Balansräkning EK och Skulder

EGET KAPITAL OCH SKULDER (tkr)			2021	2020
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		BR72111	3 000	3 000
Ej registrerat aktiekapital		BR721111	0	0
Uppskrivningsfond		BR72113	0	0
Reservfond		BR72115	0	0
Andra fonder		BR72114	0	0
Inbetalda insatser och emissionsinsatser (endast för ek. för.)		BR72116	0	0
Summa bundet eget kapital	11	BR72110	3 000	3 000
Fritt eget kapital				
Överkursfond		BR72112	65 774	75 774
Balanserat resultat		BR72121	21 325	1 903
Årets resultat		RR78000	22 977	19 421
Summa fritt eget kapital	11	BR72120	110 076	97 098
Eget kapital		BR72100	113 076	100 098
Obeskattade reserver		BR72200	42 800	42 800
Avsättningar				
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		BR72311	0	0
Avsättningar till skatter		BR72312	0	0
Övriga avsättningar		BR72313	0	0
Summa avsättningar		BR72300	0	0
Långfristiga skulder				
Obligationslån		BR72411	0	0
Checkräkningskredit		BR72410	0	0
Skulder till kreditinstitut		BR72412	294 775	245 175
Skulder till koncernföretag		BR72413	0	0
Skulder till intresseföretag		BR72414	0	0
Övriga skulder		BR72415	12 507	11 403
Summa långfristiga skulder	12	BR72400	307 282	256 578
Kortfristiga skulder				
Checkräkningskredit		BR72510	0	0
Skulder till kreditinstitut		BR72511	25 400	76 500
Förskott från kunder		BR72512	0	0
Pågående arbete för annans räkning		BR72521	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		BR72522	0	0
Leverantörsskulder		BR72513	17 193	18 962
Växelskulder		BR72514	0	0
Skulder till koncernföretag		BR72515	0	0
Skulder till intresseföretag		BR72516	0	0
Skatteskulder		BR72517	2	-15
Övriga kortfristiga skulder		BR72518	7 022	5 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	BR72519	17 562	16 001
Summa kortfristiga skulder		BR72500	67 179	116 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		BR72000	530 337	516 091
POSTER INOM LINJEN:				
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser:				
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisas som avsättning				
Företagsinteckning		BR72611	0	0
Fastighetsinteckning		BR72612	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll		BR72613	0	0
Belånade fodringar		BR72614	0	0
Andra ställda säkerheter		BR72615	0	0
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter				
Företagsinteckning		BR72616	0	0
Fastighetsinteckning		BR72617	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll		BR72618	0	0
Belånade fodringar		BR72619	0	0
Andra ställda säkerheter		BR72623	0	0

Signatur 


Checksumma: FB-94-27-CA

Balansräkning EK och Skulder

EGET KAPITAL OCH SKULDER (tkr)		2021	2020
Summa ställda säkerheter	BR72624	0	0
Ansvarsförbindelser	BR72620	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	BR72621	0	0
Summa ansvarsförbindelser	BR72622	0	0
Beräkning av sysselsatt kapital:			
SUMMA TILLGÅNGAR	BR71000	530 337	516 091
- Justerade skulder	BR75200	-383 620	-382 352
+ Räntebärande skulder	BR75300	320 175	321 675
SYSSELSATT KAPITAL	BR75000	466 892	455 414

Kassaflödesanalys

Är kassaflödesanalys ej tillämplig för företaget, sätt kryss i rutan till höger.			
Kassaflödesanalys (tkr)		2021	2020
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	RR76000	22 977	19 421
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	KF112	29 700	27 458
	KF1	52 677	46 879
Betald inkomstskatt	KF113	17	-13
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	KF110	52 694	46 866
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital:			
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager	KF121	48	1 556
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	KF122	-13 804	25 986
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	KF123	1 560	4 812
Kassaflöde från den löpande verksamheten	KF120	40 498	79 220
Investeringsverksamheten			
Lämnade kapitaltillskott	KF131	0	0
Lämnade koncernbidrag	KF1311	0	0
Förvärv av aktier i dotterföretag	KF132	0	0
Avyttring av aktier i dotterföretag	KF1321	0	0
Förvärv av rörelse/inkräm	KF133	0	0
Avyttring av rörelse/inkräm	KF134	0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	KF135	0	0
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar	KF136	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	KF137	-41 408	-51 816
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	KF138	0	0
Förvärv av finansiella tillgångar	KF139	0	0
Avyttring av finansiella tillgångar	KF1391	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	KF130	-41 408	-51 816
Finansieringsverksamheten			
Nyemission	KF141	0	0
Erhållna aktieägartillskott	KF142	0	0
Utbetald utdelning	KF145	-10 000	-10 000
Erhållna koncernbidrag	KF146	0	0
Lämnade koncernbidrag	KF147	0	0
Upptagna lån	KF143	788	0
Amortering av lån	KF144	-1 184	-2 151
Förändring av checkräkningskredit	KF148	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	KF140	-10 396	-12 151
Årets kassaflöde	KF150	-11 306	15 253
Likvida medel vid årets början	KF160	42 980	27 727
Kursdifferens i likvida medel	KF170	0	0
Likvida medel vid årets slut	KF180	31 674	42 980
Specifikation av poster som inte ingår i kassaflödet:			
Av- och nedskrivningar av tillgångar	KF210	28 441	26 345
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	KF220	1 259	1 113
Avsättningar till pensioner	KF230	0	0
Övriga avsättningar	KF240	0	0
Orealiserade valutakursdifferenser	KF250	0	0
Andra ej likviditetspåverkande poster	KF260	0	0
Summa poster som inte ingår i kassaflödet	KF200	29 700	27 458

Signatur: 

Checksumma: FB-94-27-CA

Särskild rapport

	Särskild rapport (samtliga uppgifter är obligatoriska)		2021	2020	2019	2018
1.	Leverans av värme för uppvärmning (MWh)					
1.1	Levererad värme inom koncernen	FV12	42 733	36 534	0	0
1.2	Levererad värme till intresseföretag	FV13	0	0	0	0
1.3	Levererad värme inom den juridiska personen	FV14	0	0	0	0
1.4	Levererad värme externt	FV15	273 444	231 150	300 288	301 927
	Totalt levererad värme exkl. värmeförluster i nätet	FV10	316 177	267 684	300 288	301 927
2	Leverans av el som ingår i fjärrvärmeverksamheten (MWh)					
2.1	Levererad el inom koncernen	FV22	0	0	0	0
2.2	Levererad el till intresseföretag	FV23	0	0	0	0
2.3	Levererad el inom den juridiska personen	FV24	0	0	0	0
2.4	Levererad el externt	FV26	0	0	0	0
	Totalt levererad el	FV20	0	0	0	0

Redovisnings- och värderings- principer

Tilläggsupplysningar (*=obligatoriska uppgifter)
<p>* Redovisnings- och värderingsprinciper:</p> <p>Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.</p> <p>Materiella anläggningstillgångar</p> <p>Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.</p> <p>Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.</p> <p>Tillkommande utgifter</p> <p>Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.</p>
<p>* Avskrivningsprinciper:</p> <p>Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.</p> <p>Materiella anläggningstillgångar Byggnader 5-36 år</p> <p>Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-33 år Inventarier, verktyg och installationer 5-33 år</p> <p>Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.</p> <p>Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Stomme 36 år -Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-36 år -Installationer, värme, el, WS, ventilation mm 10-40 år -Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 10-36 år -Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20-36 år
<p>* Beskrivning av de principer som använts för att till fjärrvärmeverksamheten fördela intäkter och kostnader samt tillgångar och skulder mm.:</p> <p>Bolaget bedriver tre olika verksamheter men har separata balans och resultaträkningar.</p>
<p>* Beskrivning av de principer som använts för intern prissättning av varor och tjänster som berör fjärrvärmeverksamheten, mellan såväl koncernbolag som rörelsegränar:</p> <p>Bolaget äger inget annat företag och intern prissättning sker utifrån nedlagd tid.</p>
<p>Övriga upplysningar:</p>

Not - Leasing

Leasing		
Beskrivning av väsentliga leasingavtal av materiella anläggningstillgångar som leasingtagaren har ingått.		
Redovisat värde per balansdagen för varje tillgångsslag (tKr)		2021
Specificera:		
Hyror (Uppsägningstid max 1 år)	TUL201	1 465
Övrigt	TUL202	1 104
Hyror (Uppsägningstid max 1-5 år)	TUL203	3 718
Övrigt	TUL204	949
	TUL205	
Totalt		7 236
Variabla avgifter som ingår i periodens resultat (tKr)		2021
Specificera:		
Hyror	TUL302	1 415
Övrigt	TUL303	889
	TUL304	
	TUL305	
	TUL306	
Totalt		2 304

Tilläggsupplysningar 1-3

Noter till resultaträkning			
1. Övriga rörelseintäkter (tkr)		2021	2020
Specificera:			
	TU711513	0	
	TU711523	0	
	TU711533	0	
	TU711543	0	
Totalt		0	0
2. Övriga rörelsekostnader (tkr)		2021	2020
Specificera:			
Administrativa kostnader	TU731343	-3 087	
Vidarefaktureringskostnader	TU731353	-5 525	
Utrangeringar	TU731363	-1 259	
Övrigt	TU731373	-4 615	
Totalt		-14 486	-12 213
3. Övriga externa kostnader (tkr)		2021	2020
Specificera:			
Diverse övriga externa kostnader	TU731383	-6 991	
	TU731384		
	TU731385		
	TU731386		
Totalt		-6 991	-6 746

Tilläggsupplysningar 4-7

Noter till resultaträkning			
4. Medelantal anställda		2021	2020
Män	TU731413	15	15
Kvinnor	TU731423	2	2
Totalt	TU731403	17	17
5. Löner, andra ersättningar och sociala kostnader (tkr)		2021	2020
Styrelse och VD	TU731443	-12	-12
Övriga anställda	TU731453	-9 075	-9 165
Totalt	TU731463	-9 087	-9 177
Sociala kostnader	TU731473	-4 404	-3 427
varav pensionskostnad	TU731483	-1 064	-865
varav pensionskostnad för styrelse och VD	TU731493	0	0
Totalt löner och sociala kostnader	TU731433	-13 491	-12 604
6. Resultat från andelar i koncernföretag och/eller intresseföretag (tkr)		2021	2020
Utdelning	TU751113	0	0
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	TU751123	0	0
Nedskrivningar	TU751133	0	0
Återförda nedskrivningar	TU751143	0	0
Övrigt	TU751153	0	0
Totalt	TU751103	0	0
7. Ränteintäkter och liknande intäkter (tkr)		2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	TU751413	0	0
Övriga ränteintäkter	TU751423	41	28
Övrigt	TU751433	0	0
Totalt	TU771403	41	28

Signatur: 

Checksumma: FB-94-27-CA

Tilläggsupplysningar 8-10

Noter till resultaträkning			
8. Räntekostnader och liknande kostnader (tkr)		2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	TU751513	0	0
Övriga räntekostnader	TU751523	-1 700	-1 992
Övrigt	TU751533	-42	-1 125
Totalt	TU751103	-1 742	-3 117
9. Skatt på årets resultat (tkr)			
		2021	2020
Aktuell skatt för året	TU771413	0	0
Upplösning av avsättning för skatter	TU771423	0	0
Uppskjuten skatt	TU771433	0	0
Övrigt	TU771443	0	0
Totalt	TU771403	0	0
Noter till balansräkning			
10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter (tkr)		2021	2020
Upplupna intäkter nätavgifter / fjärrvärmeförsäljning	TU713263	0	0
Övriga interimsposter	TU713293	2 066	1 978
Totalt	TU713253	2 066	1 978

Tilläggsupplysningar 11

Noter till balansräkning								
11. Förändring av eget kapital (tkr) (obligatorisk uppgift)	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Inbetalda insatser och emissionsinsatser (ek. för.)	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 000	0	0		75 774	1 903	19 421	100 098
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:								
Utdelning						-10 000		-10 000
Balanseras i ny räkning					0	19 422	-19 421	
Fondemission	0	0	0			0		
Nyemission	0				0			0
Kostnader hänförliga till emission								0
Avskrivn. resp. försäljn. av uppskriven tillgång		0				0		
Årets resultat							22 977	22 977
Medlemsinsatser (ek. för.)								
Förlagsinsatser (ek. för.)								
Övrigt								0
Belopp vid periodens utgång	3 000	0	0	0	75 774	11 325	22 977	113 076

Tilläggsupplysningar 12-13

Noter till balansräkning			
12. Långfristiga skulder (tkr)		2021	2020
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	TU724163	129 955	154 020
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	TU724173	179 187	102 558
Totalt	TU724153	309 142	256 578
13. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (tkr)		2021	2020
Förutbetalda intäkter nätavgifter	TU725194	0	0
Övriga interimsposter	TU7251963	17 562	16 001
Totalt	TU725193	17 562	16 001

Signatur: 

2022-05-04 14:30

Checksumma: FB-94-27-CA

20 / 22

Tilläggsupplysningar 14-16

Noter till resultat- eller balansräkning			
14. Övriga upplysningar		2021	2020
Specificera:			
	TU727013	0	
	TU727023	0	
	TU727033	0	
	TU727043	0	
Totalt		0	0
15. Övriga upplysningar		2021	2020
Specificera:			
	TU727053	0	
	TU727063	0	
	TU727073	0	
	TU727083	0	
Totalt		0	0
16. Övriga upplysningar		2021	2020
Specificera:			
	TU7270013	0	
	TU7270023	0	
	TU7270033	0	
	TU7270043	0	
Totalt		0	0






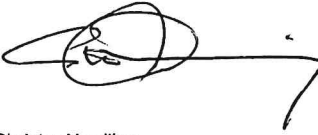

Signatur 

2022-05-04 14:30

Checksumma: FB-94-27-CA

21 / 22

Underskrifter

Underskrifter (Obligatorisk uppgift)	Underskrifter
 Elisabet Salomonsson Styrelseordförande	 Ola Saaf Vice ordförande
 Maria Liljedahl Ledarmot	 Andreas Trygg Ledarmot
 Annika Duan Ledarmot	
 Christer Nordling Verkställande direktör	 Johan Tingström Auktoriserad revisor