

Handläggare

Annika Winther
Mark- och exploateringschef
0221-251 22
Annika.Winther@koping.se

Mottagare

Kommunstyrelsen

Strategiskt förvärv av Volvogården

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge Gun Törnblad, förvaltningschef på Samhällsbyggnadsförvaltningen, i uppdrag att underteckna köpehandlingar för fastigheten Embla 1 ("Volvogården").

att finansiering av fastighetsförvärvet sker genom att använda medel från kommunledningsförvaltningens investeringsbudget för planerat utrymme.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Embla 1, i folkmun kallad Volvogården, är till salu. Utgångspriset var 5 miljoner SEK och efter budgivning är vi överens med säljaren Volvo Powertrain AB om en försäljning till slutpriset 8 miljoner SEK.

Fastigheten är på 2.963 kvm och är bebyggd med samlingslokaler i relativt gott skick på totalt 1.052 kvm fördelade lika i markplan och källare. Till fastigheten hör även en grusad parkering på ca 1.000 kvm belägen mitt emot Karlbergshallen. Då Karlbergsområdet är ett framtida utvecklingsområde där både sporthallen och gamla badhuset behöver åtgärdas kan detta vara ett strategiskt viktigt förvärv på längre sikt.

Det finns även goda möjligheter att räkna hem investeringen på kort sikt då flertalet kommunala verksamheter har ett lokalbehov som skulle kunna tillgodoses här.

Driftkostnaderna beräknas uppgå till ca 150.000 kr per år.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt

Kopia till

Anders.borgstedt@koping.se

Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef

Annika Winther
Mark- och exploateringschef