

2022-01-17

Mikael Norman
Mark- och exploateringschef
0221-252 45
mikael.norman@koping.se

Kommunstyrelsen

Tomtpriser utanför Köpings tätort

Sammanfattning

Utanför Köpings tätort har Köpings kommun tomter till salu i Kolsva- Bergtorpet och Munktorp-Sorby. Utöver det har två småhustomter styckats av inom en äldre detaljplan i Odensvi-Kindbro. Samhälls-byggnadsförvaltningen ser ett behov av att fastställa enhetliga tomtpriser för småhustomter belägna utanför Köpings tätort. Under 2020 beslutades om tomtpriser i Sorby, Munktorp á 165 000 kronor exklusive anläggningskostnad för vatten- och avlopp. Samhällsbyggnads-förvaltningen föreslår nu Kommunstyrelsen att besluta om ett enhetligt tomtpris á 165 000 kronor exklusive anläggningskostnad för vatten- och avlopp för småhustomter belägna utanför Köpings tätort.

Ärendets beredning

Ärendet har tidigare varit upp för information i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Bakgrund

Inför försäljningen av tomterna inom området Skogsledens förlängning beslutades att för varje nytt småhusområde som kommunen utvecklar ska ett separat beslut om tomtpriser tas. Under 2020 fattades beslut om priser för småhustomter i Sorby, Munktorp á 165 000 kronor exklusive anläggningskostnad för vatten- och avlopp. I Kolsva finns två tomter till salu och två tomter har styckats av inom befintlig detaljplan i Kindbro. Inför försäljning av de nya tomterna i Kindbro behöver tomtpris beslutas. Avstyckningen av tomterna i Kindbro medför inte någon ny exploateringskostnad då befintlig gatu- och ledningsinfrastruktur finns i anslutning till tomterna. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Kommunstyrelsen att besluta om ett enhetligt tomtpris á 165 000 kronor exklusive anläggningskostnad för vatten- och avlopp för småhustomter belägna utanför Köpings tätort.

Konsekvenser

Ett nytt beslut om ett enhetligt tomtpris likställer tomterna utanför Köpings tätort. För befintliga tomter i Kolsva och Kindbro finns gatu- och ledningsinfrastruktur utbyggd. Beräkningen av tomtpriserna har gjorts utifrån att exploateringen ska bära sina egna kostnader.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser ett behov av att fastställa enhetliga tomtpriser för småhustomter belägna utanför Köpings tätort. Bedömningen är att småhustomter utanför Köpings tätort kan anses vara likvärdiga som tomterna i Sorby, Munktorp.

2022-01-17

Mikael Norman
Mark- och exploateringschef
0221-252 45
mikael.norman@koping.se

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Kommunstyrelsen att besluta om ett enhetligt tomtpris á 165 000 kronor exklusive anläggningskostnad för vatten- och avlopp för småhustomter belägna utanför Köpings tätort. Förvaltningen bedömer att den föreslagna prisnivån är marknadsmässig.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens besluta
att godkänna föreslaget tomtpris för småhustomter belägna utanför Köpings tätort.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef