

Mikael Norman
Mark- och exploateringschef
0221-252 45
mikael.norman@koping.se

Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal avseende Truppen 1 och Generalen 1 i Västra Sömsta

Sammanfattning

Detaljplanen för Västra Sömsta har antagits och vunnit laga kraft i slutet april 2020. Utbyggnation av infrastrukturen inom detaljplaneområdet pågår och beräknas vara klart i april 2022. I november 2021 släpptes småhustomterna i området till kommunens tomtkö och efterfrågan har varit större än tillgången på dessa. Att nu få möjlighet att komplettera området med radhus och parhus i bostadsrättsform ser samhällsbyggnadsförvaltningen positivt på och föreslår därför att markanvisningsavtal tecknas med BoKlok mark och exploatering AB.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Samhällsbyggnadsförvaltningen och avstämningar har gjorts med BoKlok.

Bakgrund

Inom detaljplanen för Västra Sömsta har två områden planlagts för storkvarter för radhus samt parhus. Dessa två områden har styckats av till fastigheterna Truppen 1 och Generalen 1. BoKlok har inkommit med en förfrågan om att få förvärva dessa två fastigheter i syfte att bygga radhus samt parhus. Som ett första steg i detta upprättas ett markanvisningsavtal.

Konsekvenser

Markanvisningsavtalet ger BoKlok option att under en period vidare undersöka möjligheterna att genomföra ett projekt med ca 24 radhus samt ca 7 parhus. Uppfylls villkoren i markanvisningsavtalet får BoKlok också option på att få förvärva fastigheterna Truppen 1 och Generalen 1 till ett pris av 7,9 miljoner kronor.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på intresset från BoKlok att utföra byggnation av radhus samt parhus i området. Markanvisningsavtalet ger BoKlok trygghet att utifrån vissa villkor fortsätta arbetet med projektet samt att om dessa villkor uppfylls få förvärva fastigheterna.

Mikael Norman
Mark- och exploateringschef
0221-252 45
mikael.norman@koping.se

Kommunstyrelsen



Karta över fastigheterna Truppen 1 och Generalen 1 markerade i blått.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna markanvisningsavtal med BoKlok mark och exploatering AB avseende fastigheterna Truppen 1 samt Generalen 1

samt att Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att skriva under markanvisningsavtalet

Bilagor

Markanvisningsavtal inklusive bilagor.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef