

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Hotel Scheele, Köping, kl. 09.00 – 11.55

Beslutande Astrid Lamprecht (KD), ordförande
Annika Duån (S)
Heinz Blahusch (S)
Ritva Sjöholm (S)
Kenneth Nordberg (V)
Lars Isaksson (C), ersättare
Sören Jacobsson (SD)
Roland Åkerström (SD)
Kent Andersson (M)
Torgny Wiik (L), ersättare
Fredrik Westman (VF)

Övriga deltagande**Ersättare**

Peter Vesper (S), ersättare
Paula Wahlstedt (S), ersättare
Niklas Nordlund (S), ersättare
Eivor Brandqvist (S), ersättare
Lars-Axell Nordell (KD), ersättare
Jan-Olov Eriksson (SD), ersättare
Magnus Andersson (SD), ersättare
Agneta Sellholm (M), ersättare
Harry Van der Meer (VF), ersättare

Tjänstemän

Gun Törnblad, samhällsbyggnadschef
Kristoffer Brorsson, bygglovchef
Linda Eriksson, miljöchef
Charlotte Bäckström, byggnadsinspektör § 4-6
Petra Cavic, byggnadsinspektör § 4-9
André Berggren, planhandläggare § 12
Katarina Sohlman, kvalitetssamordnare § 14-16
Angelica Strand, nämndsekreterare

Justerare Ritva Sjöholm

Paragrafer 4-19

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2022-02-10

Underskrifter

.....
Sekreterare Angelica Strand

.....
Ordförande Astrid Lamprecht

.....
Justerande Ritva Sjöholm

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2022-02-09

Datum för anslags uppsättande

2022-02-13

Datum för anslags nedtagande

2022-03-07

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift

.....
Angelica Strand

SBN § 4

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 26 januari 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 5

SBN au § 1

Dnr BYGG 2022-000474

X 1:3, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad och installation av eldstad

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av ett enbostadshus på ca 215 m² byggnadsarea samt en komplementbyggnad (carport med förråd) om ca 62 m² byggnadsarea. Huvudbyggnaden utformas med röda betongpannor och faluröd träpanel. Fastigheten X 1:3 är en nyligen avstyckad bostadsfastighet som i dagsläget är bebyggd med ett mindre bostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Det befintliga bostadshuset ska rivas för att göra plats för det nya bostadshuset. In-/utfart är befintlig och sker mot mindre samfärd väg.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Riksintresset påverkas inte påtagligt negativt.

Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Byggnadens yttre avseende form, färg och material bedöms tillräckligt anpassat till omgivningen och landskapet.

Den planerade byggnaden bedöms som lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden kan antas uppfylla de krav som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 januari 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900),**att** X, X 5, 731 42 KÖPING, certifierad med behörighet K godtas som kontrollansvarig,

samt att avgiften för bygglovet och startbesked är 26 977 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 28 november 2022 och beslut fattades 9 februari 2023, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med en vecka. Avgiften har reducerats med 2759 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av fakturaunderlag.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 6

SBN au § 2

Dnr BYGG 2022-000463

X 1, Nybyggnad av carport

Ansökan avser nybyggnad av carport på fastigheten X 1. Carporten ska uppföras mellan huvudbyggnad och garage och sammanbygga dessa. Placeringen innebär att carporten byggs ända fram till gräns mot granne samt 1,4 meter från gata. Den aktuella carporten uppgår till ca 55 m², takad yta och ca 44 m² till ytterkant stolpar.

För X 1 gäller stadsplan, PL 218, Del av Nibblesbacke fastställd 1976. Fastigheten X 1 har en areal om 852 m². Enligt planen får en fjärdedel bebyggas vilket för X blir 213 m². I dagsläget är 212 m² av fastigheten bebyggd vilket innebär att det i princip inte finns någon byggrätt kvar.

Den sökta åtgärden skulle innebära ett överskridande av byggrätten om 54 m² samt att en stor del av carporten, ca 20 m² placeras på prickad mark. Avvikelsen av ifrågavarande storlek, sett utifrån absoluta mått är inte att betrakta som en godtagbar avvikelse från planen. Inte heller vid en bedömning av avvikelsen i relativ bemärkelse det vill säga i relation till arten och storleken hos bebyggelseområdet i övrigt., kan avvikelsen godtas som liten. Detta då en överskridande av byggrätten samt placeringen på punktprickad mark riskerar att få en prejudicerande effekt inom planområdet och en upprepning gav avvikelsen skulle ha en stor påverkan på bebyggelsemiljön.

Ärendet är inte skickat på remiss till grannar, då bygglov inte bedöms kunna beviljas.

Avvikelsen bedöms inte som en sådan liten avvikelse eller en sådan åtgärd som är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31 b § PBL. En ny detaljplan krävs för att bygglov ska kunna beviljas.

Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 13 januari 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900),

samt att avgiften för handläggningen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 1620 kronor. Tidsfristen började löpa 21 november 2022 och beslut fattades 9 februari 2023, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med två veckor. Avgiften har reducerats med 1080 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 7

SBN au § 3

Dnr BYGG 2022/143

X 1, Bygglov för nybyggnad av skola

Ansökan avser bygglov för befintliga skolmoduler på fastigheten X 1. Skolmodulernas byggnadsarea uppgår till 690 m². Byggnaden är placerad mellan huvudbyggnaden och flertalet andra byggnader tillhörande skolverksamheten sydväst om huvudbyggnaden. Skolmodulerna har tidigare stått på samma plats med tidsbegränsat bygglov.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan PL 182 Del av Nibblesbacke och Sjötullen. Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för allmänt ändamål.

Förvaltningens bedömning

Byggnaden bedöms som lämplig för sitt ändamål. Byggnaden bedöms ha en god formfärg- och materialverkan. Ansökan bedöms som förenlig med gällande detaljplan samt uppfylla dagens krav gällande bland annat tillgänglighet, varför bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 13 januari 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900),

samt att avgiften för handläggningen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 14 762 kronor. Tidsfristen började löpa den 8 april 2022 och beslut fattades den 9 februari 2023, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med över 10 veckor. Avgiften har reducerats med 23 184 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 8

SBN au § 4

Dnr BYGG 2022/144

X 1, Bygglov för nybyggnad av skola

Ansökan avser bygglov för befintliga skolmoduler på fastigheten X 1. Skolmodulernas byggnadsarea uppgår till 309 m². Byggnaden är placerad mellan huvudbyggnaden och flertalet andra byggnader tillhörande skolverksamheten sydväst om huvudbyggnaden. Skolmodulerna har tidigare stått på samma plats med tidsbegränsat bygglov.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan PL 182 Del av Nibblesbacke och Sjötullen. Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för allmänt ändamål.

Förvaltningens bedömning

Byggnaden bedöms som lämplig för sitt ändamål. Byggnaden bedöms ha en god formfärg- och materialverkan. Ansökan bedöms som förenlig med gällande detaljplan samt uppfylla dagens krav gällande bland annat tillgänglighet, varför bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 13 januari 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900),

samt att avgiften för handläggningen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 10 687 kronor. Tidsfristen började löpa den 8 april 2022 och beslut fattades den 9 februari 2023, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med över 10 veckor. Avgiften har reducerats med 16 228 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 9

SBN au § 5

Dnr BYGG 2022/145

X 1, Bygglov för nybyggnad av skola

Ansökan avser bygglov för befintliga skolmoduler på fastigheten X 1. Skolmodulernas byggnadsarea uppgår till 288 m². Byggnaden är placerad öster om huvudbyggnaden. Skolmodulerna har tidigare stått på samma plats med tidsbegränsat bygglov.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan PL 217 Del av Östanås. Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för allmänt ändamål.

Förvaltningens bedömning

Byggnaden bedöms som lämplig för sitt ändamål. Byggnaden bedöms ha en god formfärg- och materialverkan. Ansökan bedöms som förenlig med gällande detaljplan samt uppfylla dagens krav gällande bland annat tillgänglighet, varför bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 13 januari 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

samt att avgiften för handläggningen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 7 789 kronor. Tidsfristen började löpa den 8 april 2022 och beslut fattades den 9 februari 2023, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med över 10 veckor. Avgiften har reducerats med 11 592 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 10

SBN au § 6

Dnr BYGG 2022-000435

X 2, Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus

Ärendet utgår.

SBN § 11

SBN au § 7

Dnr BYGG 2022-000293

X 3:19, Byggsanktionsavgift

Ärendet utgår.

SBN § 12

SBN au § 8

Dnr SBN 2022/16

X 15, Granskning av detaljplan

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 15 september 2020 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta en ny detaljplan för X 15 i Köping för att tillåta fler olika användningar av bottenvåningen, omvandla kontorslokaler till bostäder samt utöka byggrätten för att möjliggöra en tredje våning med bostäder.

Samhällsbyggnadsnämnden

Under våren 2021 såldes företaget som äger fastigheteten X 15 och den nya ägaren planerar ingen tredje våning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 18 januari 2022 därför att ändra inriktning för planuppdraget så att det bara omfattar att tillåta fler användningar av bottenvåningen och att pröva bostäder på andra våningen. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 5 oktober 2022 av Samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden 10 oktober 2022 till den 31 oktober 2022 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Förvaltningens bedömning

Under samrådstiden inkom sex skriftliga yttranden varav ett hade något att erinra. Mindre justeringar har gjorts på planförslaget som därmed bedöms kunna ställas ut för granskning. Enligt samhällsbyggnadsförvaltningen har alla inkomna synpunkter kunnat tillgodosetts och de ändringar som gjorts redovisas i en samrådsredogörelse och i början av planbeskrivningen i granskningshandlingen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 januari 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att detaljplan för X 15 i Köpings tätort, Köpings kommun, ställs ut för granskning.

SBN § 13

SBN au § 9

Dnr SBN 2022/127

Entledigande och förordnande av dataskyddsombud

Dataskyddsförordningen trädde i kraft som svensk lag i maj 2018. I enlighet med dataskyddsförordningen ska den personuppgiftsansvariga, i kommunens fall respektive nämnd eller styrelse, utse ett dataskyddsombud.

I Köpings kommun förordnas ett gemensamt dataskyddsombud för samtliga nämnder och styrelser. X, som har varit dataskyddsombud, har avslutat sin anställning. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att han entledigas från uppdraget och att X förordnas som dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden från och med den 1 oktober 2022. Detta är i linje med kommunstyrelsens beslut den 17 november 2022.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 6 december 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att entlediga X som dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden,

samt att förordna X som dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden från och med den 1 oktober 2022.

SBN § 14

SBN au § 10

Dnr SBN 2021/87

Helårsuppföljning internkontrollplan 2022

Bakgrund

Varje nämnd ska enligt kommunallagen genomföra internkontroll. Det primära syftet med den interna kontrollen är att verksamheten säkerställer att gällande lagar, regler, egna riktlinjer samt rutiner följs. Nämnderna i Köpings kommun ska följa den antagna riktlinjen för internkontroll där arbetsupplägget för den intern kontrollen framgår.

I korthet innebär arbetsprocessen att en bruttorisklista tas fram med de risker som förvaltningen identifierat. I dialog med nämndens utses de områden som ska prioriteras i kommande års internkontrollplan. Dessa risker läggs in i internkontrollplanen som nämnden beslutar. Förvaltningen genomför kontroller enligt planen som åiterrapporteras till nämnden två gånger per år, en delårsredovisning och en helårsuppföljning. Detta ärende avser helårsuppföljningen av internkontrollplanen 2022.

Ärendebeskrivning

Utifrån internkontrollplanen har kontroller av riskerna genomförts under 2022. Dessa risker är följande:

- Fakturakontroll
- Kontroll av registrering av allmänna handlingar
- Kontroll av brand-och säkerhetsinformation

De kontrollerade riskerna påvisar ingen avvikelser.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 16 januari 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att godkänna uppföljningen av internkontrollplanen för 2022.

SBN § 15
SBN au § 11

Årsredovisning 2022, samhällsbyggnadsförvaltningen

Föreligger upprättad årsredovisning 2022 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att godkänna årsredovisning 2022 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

SBN § 16
SBN au § 12

Verksamhetsplan och budget 2023

Nämnden ska årligen besluta om en verksamhetsplan och budget för kommande år. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån Köpings kommuns styrmodell arbetat fram ett förslag till verksamhetsplan för 2023. I verksamhetsplanen ingår även ett förslag till budget för samhällsbyggnadsnämnden för 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta verksamhetsplan och budget för 2023.

SBN § 17

Fördjupad verksamhetsplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden, miljöenheten

Samhällsbyggnadsnämnden ska årligen besluta om tillsynsplan för nämndens ansvarområden avseende miljö- och hälsoskyddsområdet samt för livsmedelsområdet. Till nämnden har samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram förslag till Fördjupad verksamhetsplan för 2023, inklusive behovsbedömning för 2024-2025.

Verksamhetsplanen beskriver vad samhällsbyggnadsförvaltningen ska arbeta med inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens områden samt arbetet inom flera mindre lagområden.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta Fördjupad verksamhetsplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden, miljöenheten.

SBN § 18
SBN au § 13

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 21 november 2022 till den 15 januari 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 19
SBN au § 14

Anmälan av handlingar

- Protokoll från ungdomsfullmäktiges sammanträde den 15 december 2022.
- Deldom från Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, gällande X ABs ansökan om tillstånd för fortsatt drift v anläggning för framställning av kalkprodukter på fastigheten X 1:48, Köpings kommun, nu fråga om förlängd prövotid. Dom meddelad den 20 december 2022.
- Underrättelse om tillfälle för yttrande från Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, gällande tillstånd till verksamhet vid X ABs anläggning i Köping. Inkommen 29 december 2022.
- Protokoll från ungdomsfullmäktiges sammanträde den 24 januari 2023.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.