



Plats och tid	Rådhuset, KS-salen, Köping, kl 09.00 – 11.15	
Beslutande	Ola Saaw (M)	ordförande
	Annika Duàn (S)	v ordförande
	Christian Nålberg (S)	ledamot § 48 och §§ 50-63
	Lars Isaksson (C)	ersättare § 49
	Niklas Nordlund (S)	ledamot
	Hans Winberg (S)	ledamot
	Peter Vesper (S)	ersättare
	Agneta Sellholm (M)	ledamot
	Marie Ahlberg (V)	ledamot
	Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
	Johan Filander (SD)	ledamot
	Sören Jakobsson (SD)	ersättare
Övriga deltagande	Lars Isaksson (C)	ersättare § 48 och §§ 50-63
	Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
	Marina Ljungsved	planarkitekt § 49
	Angelica Sjölund	planarkitekt § 50
	Leo Pedersen	planarkitekt § 51
	Christina Schyberg	ekolog §§ 52-55
	Jonas Jansson	bygglovschef §§ 56-57
	Linda Eriksson	miljöchef §§ 61-63
	Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare
	Angelica Strand	plankoordinator

Justerare Lars-Axel Nordell **Paragrafer** 48-63

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2020-06-23

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist-Larsson

.....
Ordförande Ola Saaw

.....
Justerande Lars-Axel Nordell

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2020-06-18

Datum för anslags uppsättande 2020-06-24 **Datum för anslags nedtagande** 2020-07-16

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift
 Karin Holmkvist-Larsson



SBN § 48

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 4 juni 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 49

SBN au § 46

Dnr 443/2016

Antagande av detaljplan del av Sjötullen 1:2 m.fl. i Köpings tätort, Köpings kommun.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 25 april 2017 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en ny detaljplan för del av Sjötullen 1:2 m.fl. i Köping för att möjliggöra för industriändamål. Planförslaget har tagits fram med utökat förfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen. Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden den 18 september 2019 till den 11 oktober 2019 och för granskning under tiden den 6 april 2020 till den 6 maj 2020.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det kan finnas kvarstående anmärkningar mot planförslaget som handlar om sträckning av cykelväg. Även synpunkt om tippning av muddermassor i Galten har framförts. Dessa synpunkter har inte föranlett justering i enlighet med yttrandena men är besvarade. Inkomna yttranden finns sammanställda i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 14 maj 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att godkänna detaljplan för del av Sjötullen 1:2 m.fl. i Köpings tätort, Köpings kommun.

samt att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

På grund av jäv deltar inte Christian Nålberg (S) i handläggningen av ärendet.



SBN § 50

SBN au § 47

Dnr 631/2018

Antagande av detaljplan X 6 m.fl. (detaljhandelsområde) i Köping, Köpings kommun.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 12 mars 2019 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att inleda detaljplanearbete för X 6 m.fl. (detaljhandelsområde) i Köping, Köpings kommun. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra i huvudsak för detaljhandel, kontor, och industri (som inte är störande för omgivningen) men även pröva möjligheten för smådjursklinik och idrottsanläggning. Planen kommer också möjliggöra för infrastrukturlösningar samt skydda vattentäkten.

Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden den 7 november 2019 till den 29 november 2019, och för granskning under tiden den 18 februari 2020 till den 3 mars 2020 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bemött alla inkomna yttranden i ett granskningsutlåtande och bedömer att detaljplanen nu är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 18 maj 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta detaljplan X 6 m.fl. (detaljhandelsområde) i Köping, Köpings kommun.

SBN § 51

SBN au § 48

Dnr 42/2019

Samråd för detaljplan Strö 4:3 m.fl. (trafiklösning Ringvägen)

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 4 december 2018 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (Ks au § 283) att upprätta ny detaljplan för delar av fastigheterna Strö 4:3, Strö 4:27, Försäljaren 2 och Försäljaren 3 i syfte att möjliggöra ny trafiklösning på Ringvägen vid Försäljaren 2 (Big Inn). Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen har enligt 6 kap. 6 § miljöbalken undersökt och gjort bedömningen att någon betydande miljöpåverkan inte antas medföras i och med ett genomförande av planen.



Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 25 maj 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samråda om ny detaljplan för Strö 4:3 m.fl. (trafiklösning Ringvägen) med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar.

samt att besluta, enligt 6 kap. 7 § miljöbalken, att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

SBN § 52

SBN au § 49

Dnr 2020.371/49

Fastigheten X-X 3:14, strandkyddsdispens

Bakgrund

Den 29 april 2020 inkom X X x X delägare i fastigheten X- X 3:14, med ansökan om att få uppföra ett 24 m² stort attefallshus på sin fastighet. Som särskilt skäl anges att byggnaden uppförs på redan ianspråktagen tomt.

Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningens bedömning är att byggnaden kan uppföras då särskilt skäl finns och att åtgärden är förenlig med strandkyddets syften om villkoret att inte sätta fönster mot Hedströmmen uppfylls.

Beslutsunderlag:

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 19 maj 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 7 kap 18 b § och 18 c § punkt 1 miljöbalken medge dispens från strandkyddsbestämmelserna för att uppföra ett 24 m² attefallshus,

att tomtplats avgränsas enligt tomtplatsavgränsning daterad den 19 maj 2020

att dispensen gäller under följande förutsättning:

- Inget fönster får finnas åt Hedströmmen

samt att avgiften för strandkyddsdispens fastställs till 9 300 kronor.

Strandkyddsdispensen upphör enligt miljöbalken 7 kap 18 h § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.



SBN § 53

SBN au § 50

Dnr 2020.381/49

Transiteringsledning Köping-Kolsva, strandskyddsdispens

Bakgrund

Den 30 april 2020 inkom företaget Västra Mälardalens Energi och Miljö AB, organisationsnummer xxxxxx-xxxx, med ansökan om att schakta för att placera ut transiteringsledning för att förse Kolsva med fjärrvärme från Köping. Sammanlagt 7 fastigheter berörs av åtgärder: X-X 1:35, X 1:4, X-X 1:12, X 3:1, X 1:4 skifte 18 och 19 samt X 1:141.

Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningens bedömning är att transiteringsledning kan anläggas då särskilt skäl finns och att åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Beslutsunderlag:

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 19 maj 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samhällsbyggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för att schakta i strandskyddat område längs Hedströmmen för att placera ut rör till transiteringsledning för fjärrvärme mellan Köping och Kolsva.

att dispensen gäller under följande förutsättning:

- Medgivande från berörda fastighetsägare måste inhämtas innan arbetet kan utföras.

samt att avgiften för strandskyddsdispens fastställs till 9 300 kronor.

Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalken 7 kap 18 h § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

SBN § 54

SBN au § 51

Dnr 2020.419/49

X 1:4 (tomt 3), strandskyddsdispens

Bakgrund

Den 8 maj 2020 inkom X X X, delägare i fastigheten X 1:4 (tomt 3), med ansökan om att få uppföra en 14,7 m² stor komplementbyggnad på sin tomt inom fastigheten X 1:4. Som särskilt skäl anges att byggnaden uppförs på redan ianspråktagen tomt.

Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningens bedömning är att byggnaden kan uppföras då särskilt skäl finns och att åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.



Beslutsunderlag:

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 25 maj 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av miljöbalkens 7 kapitel 18 b § och 18 c § punkt 1 medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en 14,7 m² stor komplementbyggnad,

att tomtplats avgränsas enligt tomtplatsavgränsning daterad den 25 maj 2020,

att bevilja dispens för altan med storleken 14,7 m²

att dispensen gäller under följande förutsättning:

- Att medgivande för den tänkta åtgärden inhämtas från X Stugägareförening, ekonomisk förening.

samt att avgiften för strandskyddsdispens fastställs till 9 300 kronor.

Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalken 7 kapitlet 18 h § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

SBN § 55

SBN au § 52

Dnr 2020.389/43

X 1:4 (tomt 32), strandskyddsdispens

Bakgrund

Den 6 maj 2020 inkom X X delägare i fastigheten X 1:4 (tomt 32), med ansökan om att få uppföra ett 24 m² stort attefallshus på sin tomt inom fastigheten X 1:4. Som särskilt skäl anges att byggnaden uppförs på redan ianspråktagen tomt.

Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningens bedömning är att byggnaden kan uppföras då särskilt skäl finns och att åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Beslutsunderlag:

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 25 maj 2020.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av miljöbalkens 7 kapitel 18 b § och 18 c § punkt 1 medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra ett 24 m² attefallshus,

att tomtplats avgränsas enligt tomtplatsavgränsning daterad den 25 maj 2020,

att dispensen gäller under följande förutsättning:

- Att medgivande för den tänkta åtgärden inhämtas från X Stugägareförening, ekonomisk förening.

samt att avgiften för strandskyddsdispens fastställs till 9 300 kronor.

Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalkens 7 kapitel 18 h § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

SBN § 56

SBN au § 53

Dnr 163/2020

Sorby 1:28 (tidigare fastighetsbeteckning Sorby 1:6) Nybyggnad av förskola, förråd, miljöbod, parkeringsplatser och barnvagnsförråd

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900) SFS 2020:76.

Ansökan avser nybyggnad av förskola i ett plan, med tillhörande förrådsbyggnader och parkeringsplatser. Bruttoarean uppgår till ca 1 500 m².

Gällande planförhållanden

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Fastigheten är i dagsläget obebyggd. Detaljplan medger byggnation av bostäder, daghem och samlingslokaler för den aktuella fastigheten. Största tillåten bruttoarea för området är 4 600 m². Byggnad får uppföras i två våningar och källare får inte inredas.

Samråd

VAFAB har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget och har ingen erinran, men upplyser om transportvägar, uppställningsplats och vändmöjligheter.

Resultat av prövningen

Sökanden har inkommit med tillgänglighetsutlåtande från certifierade sakkunnig inom tillgänglighet som i yttrandet verifierar att förskolan uppfyller ställda tillgänglighetskrav. Möjlighet att hantera avfall finns, Vafab Miljös yttrande avseende sophantering bör beaktas. Byggnaden bedöms som lämplig för sitt ändamål, med tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Byggnaden bedöms ha en god form-, färg- och materialverkan. Byggnaden har en varierad volym i en våning, med tegelrött tak och fasad i ljus träpanel, vilket bedöms anpassat till omgivande bebyggelse.



Trots sin storlek bedöms inte byggnaden få någon avvikande karaktär mot området i övrigt. Ansökan bedöms som förenlig med gällande detaljplan och bygglov kan beviljas.

Upplysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse skickas separat.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 19 maj 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, **att** X X med behörighet K godkännes som kontrollansvarig, **samt att** avgiften för bygglov, startbesked, planavgift, annonsering och expediering är 276 121 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 6 maj 2020 och beslut fattas den 18 juni 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kp. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgift för nybyggnadskarta och utstakning ingår ej. Faktura översändes separat.

SBN § 57

SBN au § 54

Dnr 576/2017

X 2:3, Ändring av nämndens beslut SBN § X den 23 maj 2019

Åtgärdsföreläggandet avseende bl.a. ommålning av fasad på Xhuset, X 2:3, föreslås förlängas från den 31 augusti 2020 till den 31 augusti 2021. Ändringen motiveras av svårigheter att efterkomma föreläggandet på grund av Corona-smittan. Beslutet i övrigt påverkas inte av ändringen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 25 maj 2020.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att nämndens beslut SBN § X den 23 maj 2019 med stöd av 37 § st. 1 förvaltningslagen (2017:900), FL, ska ändras till:

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägare till X 2:3, X- X & X AB med

org. Nr. xxxxxx-xxxx, senast den 31 augusti 2021:

- sanera fasaden från klotter,
- utföra erforderlig skrapning av gammal flagnad färg innan ommålning och därtill eventuellt behov av materialbyte som ska ske med traditionella material och metoder i enlighet med bestämmelser i gällande detaljplan, och
- måla om fasad.

Underlåter ni det förpliktas ni utge ett vite om 80 000 kr. Ni förpliktas vidare att utge samma belopp för varje period om tolv (12) månader, räknat från den 31 augusti 2021 under vilken rättelse ej har skett.

SBN § 58

SBN au § 55

**Driftbudgetuppföljning
samhällsbyggnadsförvaltningen/samhällsbyggnadsnämnden
maj 2020**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för maj 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 59

SBN au § 56

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 25 april 2020 den till 25 maj 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.



SBN § 60

SBN au § 57

Anmälan av handlingar

- Ungdomsfullmäktige sammanträdesprotokoll från den 2 juni 2020
- Ungdomspolitiskt handlingsprogram, Antagen av Kultur- och folkhälsonämnden, Köpings kommun, den 19 maj 2020 §32.
- X X AB, information om pågående tillståndsansökan och kommande förhandling, den 19 maj 2020
- Information om ny lag från och med den 1 juli 2020 med anledning av Covid-19 ”Lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen”, den 3 juni 2020
- Dom från Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen den 10 juni 2020 Mål nr P xxxx-20, överklagande av Länsstyrelsens beslut den 20 februari 2020 i ärende xxx-xxx-2020 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten X 4 i Köpings kommun. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
- Dom från Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen den 10 juni 2020 Mål nr P xxxx-20, överklagande av Länsstyrelsens beslut den 18 februari 2020 i ärende xxx-xxx-2020 Bygglov på fastigheten X 8 i Köpings kommun. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
- Länsstyrelsens beslut den 18 mars 2020, dnr xxx-xxx-2020, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 19 december 2019, § X rivning av enbostadshus och uthus inom fastigheten X 8 i Köpings kommun. Länsstyrelsen avvisar överklagandena.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 61

Ny tillsynslag och underlag för delegationsordning

Folkhälsomyndighetens *Föreskrifter och allmänna råd (HSLF_FS 2020:9) om att förhindra smitta av covid-19 på restauranger, barer och caféer* mm. trädde ikraft den 24 mars 2020. Föreskriften innebär att serveringsställen ska vidta särskilda åtgärder för att minska risken för spridning av covid-19. Föreskriften ger smittskyddsläkaren möjlighet att, efter samråd med kommunen fatta beslut om att förbjuda verksamheter som inte uppfyller kraven.

Lagändring innebär att flytta ansvaret för beslut i enskilda ärenden från smittskyddsläkaren till den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet.

Lagförslaget innebär att kommunerna ansvarar för hela kedjan av tillsyn, från inspektion till beslut. Skälet till lagförändringen är att kommunerna sedan tidigare har kunskap och erfarenhet av att vara tillsynsmyndighet mot serveringsställen enligt livsmedelslagen



men saknar idag befogenheter att vidta åtgärder även om det anses brådskande. Befogenheter att vidta åtgärder ligger idag hos smittskyddsläkaren. Smittskyddsläkaren är inte en tillsynsmyndighet och har inte personella resurser för den här typen av tillsyn. Regeringen anser därför att kommunerna är bättre lämpade att vara tillsynsmyndighet mot serveringsställen även enligt detta regelverk. Nämnden ska dock vid behov samråda med smittskyddsläkaren. Länsstyrelsen ska ge länets kommuner stöd, råd och vägledning.

Lagen föreslås träda i kraft den 1 juli och upphör att gälla vid årsskiftet 2020. Den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet får ett särskilt tillsynsuppdrag och befogenhet att besluta om förelägganden mot serveringsställen avseende till exempel ommöblering, begränsning i öppettider eller stängning. Kraven kan förenas med vite. Besluten gäller omedelbart, om inte annat anges i beslutet. Eftersom tillsynsupdraget lagts på den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet behöver kommunernas reglementen inte ändras.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsnämnden daterad den 16 juni 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta föreslagen delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen för tidsperioden den 1 juli till den 31 december 2020,

samt att föreslagen delegationsordning gäller förutsatt att lagen träder i kraft.

SBN § 62

Information om lagringsplatta för avloppsslam

Miljöchefen informerade om lagringsplattan för avloppsslam belägen i Hallstahammars kommun.

SBN § 63

Övrigt

Samhällsbyggnadsnämndens konferens den 24 och 25 september ställs in. Sammanträdet den 24 september kommer att hållas i vanlig ordning.

Sommarhälsning

Ordföranden tackade för det gångna halvåret och önskade de närvarande en Glad midsommar och skön sommar. Ledamöterna, ersättaren och tjänstemännen önskade ordförande detsamma.