



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet (3 m utanför området)
- ändamålsgräns
- annan bestämmelsegräns
- ändamålsgräns där mindre avvikelser får göras
- gränser och beteckningar som ska utgå

1. Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten

Allmän plats:

- Lokalagata Lokal fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik
- Park Naturpark
- +0,0 Gatuhöjd

Kvartersmark:

- B Bostäder
- Ba Bostäder eller daghem

2. Begränsning av markens bebyggande

- Mark som inte får bebyggas
- u Mark som skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

3. Placering, utformning, utförande (på mark som får bebyggas)

- Huvudbyggnad får ej placeras närmare gräns mot granntomt än 4 m
- Komplementbyggnad får ej placeras närmare gräns mot granntomt än 2 m
- Komplementbyggnad får dock placeras i tomtgräns om grannen medger det
- Högst 2 våningar
- Vindsinredning är inte tillåten utöver angivet våningsantal
- Högsta takfotshöjd är 7,6 m
- e1 Maximal bruttoarea 250 m<sup>2</sup>
- e2 Maximal bruttoarea 200 m<sup>2</sup> /tomt

4. Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid slutar den 31 december 1992

**ILLUSTRATION**



Grundkartans beteckningar

- 15 fastighetsgräns med gränspunkt
- fastighetsbeteckning
- byggnad
- nivåkurvor
- sammanbyggda hus
- antal våningar
- förbud mot vindsinredning
- gemensam lekplats
- naturpark
- bruttoarea i kvadratmeter
- ledningsrätt

Grundkartan (digital)  
Upprättad av Köpings mättningskontor 1987-04-09

Börje Humle

Projektionssystem 2,5 gon V RT 07  
Höjdsystem RH 00  
Kartan upprättad i mätklass 2

Planens handlingar består av

- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	87-05-26
godkänd för utställning	-	-
godkänd för antagande	-	-
antagande	BN	87-08-19
vunnit laga kraft	Länsstyrelsen	87-09-28

PLANKARTA TILL DETALJPLAN FÖR  
**KV TALLVIVELN**  
KÖPINGS KOMMUN,  
VÄSTMANLANDS LÄN

upprättad av Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun

datum: 1987-05-20

planförfattare: Dag Björnemo

ritad av: Ingela Arpi och Lena Johnsson