

Underdånigt utlåtande.

angående ändring av stadsplanen för kvarteret Agne i Köping.

Stadsplanebestämmelsen i § 1 b/ är överflödigt, då beteckningen S ej förekommer annat än i samband med B och det måste anses självfallet, att inom B-områdena, vilka äro avsedda för bostadsändamål samt undantagsvis för handel och hantverk, ej skall få uppföras byggnad eller inredas lokal för verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevna-

den. Bestämmelsen kan giva anledning till missstyrdning. Undantagsbestämmelsen i § 6 2 mom. är överflödigt med hänsyn till 118 § 2 mom. byggnadsstadgan.

I övrigt har byggnadsstyrelsen icke något att erinra.

Beträffande de av E. Jansson och P. Broman framställda anmärkningarna får styrelsen framhålla, att kvarteret Agne redan i gällande stadsplan är avsett för bebyggelse med trevåningshus och att den omständigheten, att en byggnadslänga nu angivits med långsidan mot Scheelegatan, icke kan för fastigheterna utmed gatans andra sida innebära sådana försämrade förhållanden, att fastställelse av förslaget på grund därav skulle förvägras, i synnerhet som avståndet mellan byggnadslinjerna å ömse sidor om gatan skulle uppgå till omkring 24 meter, motsvarande alltså mer än dubbla hushöjden.

De av A.H. Bergqvist och K.G. Karlsson framställda anmärkningarna avse åtgärder som få regleras i annat sammanhang.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget med undantag av stadsplanebestämmelserna § 1 b/ och § 6 2 mom. Stockholm den 8 augusti 1944.

Underdånigst:

Henning Leo

Frits Gripe

VIDIMERAS
EX OFFICIO

Paul Nilsson

/H. Öhman

Vidimeras:



STADSPLANEBESTÄMMELSER
TILL FÖRSLAG TILL JÄMKNING
AV STADSPLANEN FÖR KV. AGNE
I KÖPINGS STAD
UPPGJORT I MARS 1944
AV STADSARKITEKTKONTORET I KÖPING.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Inom med S angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa naden.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

HUSHÖJD

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar. 1

§ 5.

OMRÅDEN, SOM ICKE FÅ BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat område får icke byggas

§ 6.

UNDANTAG.

1 mom. Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

2 mom. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3 och 4 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden kunna medgivas.

Köping den 28 mars 1944.



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 augusti 1944.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

