

BESKRIVNING

TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
STADSPLANEN FÖR DEL AV KÖPINGS STAD
MARIEBERGSOMRÅDET
UPPGJORT I JANUARI 1946
AV STADSARKITEKTKONTORET I KÖPING.

Förslaget är åskådliggjort å stadsplanekarta märkt PL
K I 1946.

De för området gällande stadsplanerna äro av Kungl. Maj:t
fastställda den 15 juni 1945, den 22 maj 1942, den 10 sep-
tember 1943 och den 27 december 1943. De tre sistnämnda
avse området väster om Köpingsån.

Området är beläget i stadens nordvästra del mellan Barn-
hemsgatan på Byjorden och Johannisdalsån.

Förslaget har upprättats i anledning av att det kartmaterial,
som legat till grund för den gällande stadsplanen, visat sig
felaktigt och emedan det vid planens utstakande visat sig
lämpligt att företaga mindre justeringar av gränserna.

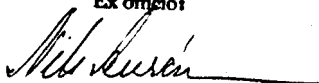
Ävenledes hava de områden, som undantagits från fastställelse,
försetts med nya stadsplanebestämmelser.

Köping den 1 februari 1946.



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 6 december 1946
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



STADSPLANEBESTÄMMELSER
TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING I OCH UTVIDGNING AV
STADSPLANEN FÖR DEL AV KÖPINGS STAD
MARIEBERGSOMRÅDET
UPPGJORT I JANUARI 1946
AV STADSARKITEKTKONTORET I KÖPING.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Säkerhetsområde.

Med Sh betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning och får icke bebyggas.

3 mom. Vattenområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT.

1 mom.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbygg-

da i gemensam tomtgräns.

3 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

HUSHÖJD.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.2, 7.6 och 10.8 meter.

§ 4.

VÅNINGSENTAL.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 5.

FÖNSTER.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad förses med fönster på den höjd över angränsande gårdsplan, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 6.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

3 mom.

Av tomt, som omfattar med BÖ betecknat område, skall minst $\frac{3}{4}$ lämnas obebyggda.

OMRÅDEN, SOM SKOLA HÅLLAS TILLGÄNGLIGA FÖR SÄRSKILT ALLMÄNT
ÄNDAMÅL.

- a) Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- b) Å med U betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 8.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Köping den 1 februari 1946.

N Hansson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 6 december 1946
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Suren