

**STADSPLANEBESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR KARLSDAL I KÖPING.**

Upprättat i maj 1959 av

Hans Floderus
Arkitekter S.A.R.

Nils Hansson

För planområdet gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 6 september 1905, den 22 december 1922, den 5 februari 1954 samt provisoriska byggnadsföreskrifter fastställda den 15 september 1939. Stadsplaneförslaget överensstämmer med preliminärt upprättat generalplaneförslag för Köping.

GRUNDFÖRHÅLLANDEN.

Djupet till fast botten varierar mellan tio och tjugo meter för hela området med undantag för delarna närmast torget och kyrkan, där djupet är mindre. Med hänsyn till dess centrala läge bör emellertid området utnyttjas för bebyggelse trots de dåliga grundförhållandena.

VATTEN OCH AVLOPP.

Härför redogöres på särskilt upprättad avloppsplan.

TRAFIK.

Riksväg nr 11 Arboga - Köping - Västerås genomkorsar planområdet i Arbogavägen - Stora Gatan. Länsvägen mot Kolsva, som f.n. går i Gamla Bergslagsvägen, ansluter till riksvägen i hörnet Bergslagsvägen - Arbogavägen - Stora Gatan.

Förslaget innebär en omläggning av länsvägen i ny sträckning söder om den nuvarande. Den kommer i detta läge även att betjäna riksvägstrafiken från den planerade motorvägen väster om staden vidare mot Arboga, till dess motorvägens senare etapp Köping - Arboga blir utbyggd. Den nuvarande plankorsningen med järnvägen i Arbogavägen ersättes av en viadukt.

Stadens huvudsakliga infart för trafik från söder och väster blir enligt förslaget koncentrerad till torgplatsen vid Södra Kyrkogatans förlängning mot sydväst. Härifrån matas trafiken in i staden på Södra Kyrkogatan och Stora Gatan och trafiken mot planerade nya bostadsområdet på Ullvi går i Södra Kyrkogatans fortsättning

söder om den nya Bergslagsvägen. Ytterligare anslutningar mellan stadens gatunät och Bergslagsvägen föreslås i förlängningarna av Ågårdsgatan och Lötgatan. Från Järnvägsgatan kan man även via en planskild korsning med Bergslagsvägen nå områden söder om denna.

Biltrafiken mellan staden och industriområdet, som nu går i Arbogavägen skulle huvudsakligen överflyttas till nya Bergslagsvägen och gå över viadukten. Ytterligare en förbindelse finnes via plankorsningen med järnvägsspåren fram till Järnvägsgatans östra del. Plankorsningen i Arbogavägen kan ersättas av en gång- och cykeltunnel för den lokala trafiken till och från industrierna och avstängas för biltrafik.

KURJ - spåret, som går utmed planområdets sydvästra gräns, trafikeras av ett tåg per dag i vardera riktningen och kan ur plansynpunkt närmast jämföras med ett industrispår.

PARKERING.

Bostäder har icke placerats närmare den nya Bergslagsvägen än 40 meter. Området däremellan har utnyttjats för parkering och garage. Utfart mot Bergslagsvägen från de intilliggande områdena har förbjudits och garagen har placerats endast 3 meter från vägområdet på grund av nödvändigheten att ekonomiskt utnyttja den centralt belägna marken.

För att hålla gårdarna fria från trafik har parkering i största möjliga utsträckning planerats på förgårdsmark. För de fyra kvarteren utefter Stora Gatan har icke erforderligt antal parkeringsplatser kunnat ordnas på tomtmark. Dessa kvarter kan komplettera sitt parkeringsbehov med de områden för garage som ligger invid uppfarten mot viadukten samt med parkeringsplatser på allmän mark. Garageområdet intill järnvägen i områdets nordvästra del är närmast avsett för de befintliga bostadskvarteren på Byjorden.

BOSTÄDER.

Planområdet rymmer totalt ca 1.200 lägenheter. Inom kvarteret söder om Via Långgatan mellan Södra Kyrkogatan, Mellangatan och Nya Bergslagsvägen räknar man i planförslaget företrädesvis med bebyggelse av centrumkaraktär och bostäder endast i mindre omfattning. Det egentliga nytillskottet av flerfamiljshus skulle i första hand komma inom kvarteret söder om kyrkan samt i det område som begränsas av Via Långgatan, Mellangatan, Arbogavägen samt småindustriområdet. Först sedan dessa områden norr om

Nya Bergslagsvägen blivit fullbyggda bör bostadsområdet söder därom tagas i bruk. Enligt det preliminärt upprättade generalplaneförslaget räknar man med att området bör vara fullbyggt omkring år 1975.

ALLMÄNNA PLATSER.

För brandstation har föreslagits ett område närmast järnvägen vid Södra Kyrkogatans förlängning.

I anslutning till det största bostadsområdet har en småskola och en lekskola förlagts. Här finns också plats för ytterligare någon byggnad för allmänt ändamål såsom ungdomsgård el. dyl.

HANTVERK OCH SMÅINDUSTRI.

Hantverk och småindustri har föreslagits intill viadukten och vid järnvägen i områdets östra del där industrispår kan ordnas.

Ett relativt stort behov av områden för bensinstationer föreligger inom planen. De har föreslagits koncentrerade till en bensinstationsgata, utefter vilken även finnes plats för kiosk och kafé samt för en motorverkstad.

Rätt avskrivet intygar:

Ingvar Nilsson

Arvid F. Salen



Tillhör länsstyrelsens beslut den
20 december 1960, betygar L 86
På tjänstens vägnar:
Clas. Erik Lichten

STADSPLANEBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR KARLSDAL I KÖPING.

Upprättat i maj 1959 av

Hans Floderus.

Hans Floderus

Arkitekter S.A.R.

Nils Hansson

Nils Hansson

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Dock må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, samlingslokaler samt lokaler för handels- och hantverksändamål inredas.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.
- c) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.



Mom. 1. Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4. BYGGNADSYTA.

Mom. 1. Med siffra inom parentes betecknat område får bebyggas med högst det antal m² bruttovåningsyta som siffran anger.

§ 5. BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med siffra inom parentes betecknat område skall bebyggas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskarta.

§ 6. TOMTINDELNING.

Mom. 1. Med siffra inom parentes betecknat område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 7. VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och sex våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II, III eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6, 7,6, 10,0 och 17,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högsta höjd i meter som siffran anger. Inom med A och Jm betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

Mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 9. UTFARTSFÖRBUD.

Mom. 1. Å med fyllda trianglar markerad områdesgräns må in- och utfart ej anordnas.