

BESKRIVNING tillhörande förslag
till ändring av stadsplanen för
DEL AV KARLSDAL OCH GAMLA STADEN
I KÖPING, VÄSTMANLANDS LÄN

W. Östberg
→

NK 1 TILL
VÄSTERÅS LANDSKAP
den 25 FEB 1969

III G. 1-8- 69

PL K IX 1967)

För området, omfattat av planförslaget, gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 22 december 1922, Kungl. Maj:t den 5 februari 1954, Kungl. Maj:t den 10 januari 1957, länsstyrelsen den 20 december 1960, länsstyrelsen den 5 juli 1963, länsstyrelsen den 31 juli 1964, länsstyrelsen den 12 mars 1965, länsstyrelsen den 30 april 1965, länsstyrelsen den 3 december 1965, länsstyrelsen den 15 juni 1966 och länsstyrelsen den 4 oktober 1968.

Stadsplaneområdet är beläget sydväst om stadskärnan omedelbart nordost om Nya Bergslagsvägen, nuvarande E 18. Området är till största delen bebyggt med flerfamiljshus. Inom Gamla staden består bebyggelsen i huvudsak av enfamiljshus.

Genom området går tre trafikleder, Nya Bergslagsvägen, Centrumleden och Nygatsleden. De senare har utformats i enlighet med förslag till stadsplan för Centrala staden. Denna innebär även, att Stora Gatan utformas som affärsgata avstängd för motortrafik. Vissa kvarter i planförslaget, kv:n Blenda, Fjolner och Froste, har ingått i utredning och prognoser för centrumplanen.

Stora Gatan och Åpromenadena utgör huvudstråk för cykel- och gångtrafik i stadskärnan. Till dessa ansluts de västra stadsdelarna genom en tunnel under Nya Bergslagsvägen. Gång- och cykeltrafiken från kv. Fylgia och Gamla staden förs genom parken via Mullgatan över Pedagogins tomt till Västra Åpromenaden.

Kv. Bertil.

Stadsplanen ändras till överensstämmelse med utförd eller beslutad bebyggelse. Lågstadieskolan och barndaghemmet är under uppförande. För att reglera kvarterets interna trafik har två gemensamma infartstomter föreslagits. In- och utfart till Centrumleden har begränsats till en mindre del av parkeringen för butikerna vid Karlsdals torg.

Kv. Blenda.

Kvarteret avses att utnyttjas för bostads- och handelsändamål samt för bensinstation.

Kv. Froste. Stadsplanen ändras till överensstämmelse med befintliga hus. Biluppställningsplatser för kvarteret löses i kv. Folke.

Kv. Fylgia.

Kvarteret föreslås utnyttjat för bostadsändamål, som av hänsyn till trafikbuller från E 18 skjutits längre bort från viadukten. Parkeringen för bostäderna sker delvis inom kvarteret medan största delen av parkeringen sker i två parkeringsdäck i kv. Gautiod.

Västra Långgatan igenlägges delvis för allmän motortrafik. Den norra delen kvarliggert som gata och utformas med vändplats. Från denna sker motortrafikmatning till kv. Fylgia och delar av kv. Gautiod. I kv. Fylgia ingår ett parkeringsområde avsett för allmän parkering.

^{ut}
Kv:n Gataid, Grönsiskan, Göta och Helge.

Stadsplanen ändras till överensstämmelse med befintliga fastigheter. Infart till kvarteren sker via en delvis ny återvändsgata. I kv. Grönsiskan föreslås en radhusbebyggelse i södra delen. Genom kvarteren går stadens huvudvattenledning.

Kv:n Gåse och Gåsen.

Stadsplanen ändras till överensstämmelse med äldre befintliga hus.

Kv. Höken.

Kvarteret utvidgas jämfört med gällande plan mot nordväst, genom att Karlbergsgatan bibehåller sin nuvarande bredd. Östra Långgatan breddas till 7 meter. Norra tomten i kvarteret föreslås utnyttjad till bostadsändamål och den södra delen föreslås utnyttjad till barnstuga.

Kv. Hermod.

Åpromenadens bredd föreslås minskad genom kvarteret. Byggnadsrätten föreslås till överensstämmelse med befintliga hus eller hus under uppförande. I den norra delen bibehålles gällande byggnadsrätt.

Kv. Huld.

Byggnadsrätten enligt gällande stadsplan, gränsande mot området för allmänt ändamål, föreslås borttagen.

Kv:n Våghagen och Vågaren.

Genom kvarteren utefter Järnvägsgatan föreslås ett område för allmänna ledningar.

Vatten- och avloppsledningar finnes framdragna inom området

Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret i Köping.

Köping i juni 1968 och reviderad i oktober och december 1968.

Sture Granberg

Sture Granberg
Arkitekt SAR

Antaget av stadsfullmäktige i Köping
den 19 december 1968 § 172

Sverker Jonson

Sverker Jonson
Stadsfullmäktiges sekreterare

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande försäls
till ändring av stadsplanen för
DEL AV KARLSDAL OCH GAMLA STADEN
I KÖPING, VÄSTMANLANDS LÄN

INKOM TILL
VÄSTERS LÄNDEKÄNSLI
den 25 FEB 1969

LX 1967)

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
BYGGNADSKVARTER

1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
 - Mom. 4. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgiva inredning av samlings-salar samt lokaler för handel och hantverk.
 5. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
 - Mom. 6. Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål.
 7. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
 8. Med N betecknat område får användas endast för daghem, barnträdgård eller därmed jämförligt ändamål.
 - Mom. 9. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
 - Mom. 10. Med G betecknat område får användas endast för biluppställningsändamål.
 11. Med Ghs betecknat område får användas endast för biluppställningsändamål. Dock får bensinstation samt lokaler för handelsändamål inredas i den mån så prövas lämpligt.
 12. Med Tp betecknat område får användas endast för tillfarts- och biluppställningsändamål.
- SPECIALOMRÅDEN
- Mom. 1. Med P betecknat område får användas endast för biluppställningsändamål
 - Mom. 2. Med Tf betecknat område får användas endast för gångtrafik i tunnel så utförd, att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.
 - Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
 - Mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylikt.
3. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.
4. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstå för lämplig plantering.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4. *underbygges från fastst.*

BEBYGGELSENS OMFATTNING

Med arabisk siffra betecknat område får våningsytan upptaga högst så stor del av byggnadsområdet som siffran anger, räknat var tomt för sig.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL

Å med I, II, III eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och sex våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

1. Å med I, II, III, eller VI betecknat område får, där ~~§ 6~~ mom. 2 eller 3 icke ^{angivits} angivits, byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0, 7.0, 10.6 19.6 meter.
2. Å med siffra i rom betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger,
3. Å med plus jämte siffra i sexhörning betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 7.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

Körbar förbindelse mellanfastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med fyllda trianglar.

Köping i juni 1968 och reviderad i oktober och december 1968

Sture Granberg

Sture Granberg
Arkitekt SAR

Antaget av stadsfullmäktige i Köping
den 19 december 1968 § 172

Sverker Jonson

Sverker Jonson
Stadsfullmäktiges sekreterare