

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av fastigheten KOLSVÄ ÖSTER 1:230 m fl i Kolsva samhälle, Kolsva kommun, Västmanlands län.  
(Se en av Kommunernas Konsultbyrå LBF, Västerås i september 1966 upprättad karta.)

För planområdet gäller av länsstyrelsen den 18 november 1965 fastställd stadsplan. I denna är den av kommunen ägda fastigheten Kolsva Öster 1:230 i sin södra del helt disponerad för radhus. Utformningen skedde med tanke på att plangenomförandet skulle ske med kommunal stiftelse såsom byggherre. Önskemål om möjlighet att avstycka tomterna utan belastning av gemensamhetsanordning har aktualiserat frågan om ändrad utformning. Samtidigt har krav på en utökning av skolområdet uppstått i och med behovet av lågstadiepaviljong.


Nedläggelsen av järnvägen är beslutad och hinder föreligger inte längre för ett närmande av planområdena öster om järnvägen med de väster om denna. I planförslaget föreslås därför att järnvägsmarken utlägges som skolområde jämte den del som avses för skolpaviljongen. Järnvägsområdet föreslås för övrigt utlagt som grönområde i avsikt att hålla möjligheten öppen för anordnande av en gång- och cykelväg på nuvarande banvallen i enlighet med intentionerna i upprättad dispositionsplan. Radhusområdena har getts sådan utformning att tomterna kunna avstyckas. Viss del av järnvägsområdet är avsedd att överföras till tomtmark.

Trafikmässigt har i förslaget den ursprungliga tanken bibehållits att undvika genomgående gata för att därmed främja trafiksäkerheten och undvika hårdare belastning än nödvändigt på gatunätet kring skolan.

Särskild va-utredning anses inte erforderlig eftersom planförslaget i dessa avseenden inte innebär någon större avvikelse från gällande stadsplan.

Samråd har i ärendet skett med länsarkitekten, distriktslantmätaren och Statens Järnvägar.


Västerås i september 1966  
Kommunernas Konsultbyrå LBF  
Planavdelningen

  
Ake Carlström  
ark. SAR

Tillhör länsstyrelsens  
beslut den 25 juli 1967,  
betygar  
Ex officio



Tillhör kommunalfullmäktiges  
i Kolsva kommun beslut jämlikt  
protokoll den 19 dec. 1966.  
§. 119...

  
.....  
Kommunalfullmäktiges ordf.

# STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av fastigheten KOLSVÄ ÖSTER 1:230 m fl i Kolsva samhälle, Kolsva kommun, Västmanlands län.  
(Se en av Kommunernas Konsultbyrå LBF, Västerås i september 1966 upprättad karta.)

## § 1

### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Byggnadsområden

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

## § 2

### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

### BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

## § 4

### VÅNINGSAKTAL

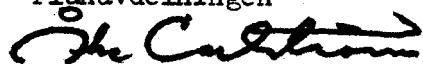
Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

## § 5

### BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.6 meter.

Västerås i september 1966  
Kommunernas Konsultbyrå LBF  
Planavdelningen



Åke Carlström  
ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges  
i Kolsva kommun beslut jämlikt  
protokoll den 19 dec. 1966.  
§. 119..



.....  
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens beslut  
den 25 juli 1967, betygar  
Ex officio

